

Modern & direkt am Wiener Platz in Mülheim



Objekt: 5156#TXzez

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	13,50 € (m ²)
Nebenkosten von	3,80 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	184 m ²
Baujahr	2002
Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	142.7
Baujahr lt. Energieausweis	2002
Primärenergieträger	Fernwärme
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	290.00
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	1138.00

Ausstattung	
Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Parkhaus
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das 5-geschossige Bürohaus mit verklinkerter Außenfassade wurde in 2002 fertiggestellt. Die vakanten Büroflächen befinden sich im 1. und 3.OG und können individuell nach Mieterwunsch renoviert werden. Das Bürohaus bietet ein sehr gutes Preis-Leistungsverhältnis. Stellplätze können in der hauseigenen Garage oder im benachbarten Parkhaus angemietet werden.

Lage

- Stadtteil: Mülheim
- Nahversorgung: Restaurants, Kiosk, Ärzte, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 2 min
- Fahrzeit Autobahn: 5 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 10 min
- Fahrzeit Flughafen: 25 min
- Straßenbahn: Linien 4, 13, 18 Haltestelle Wiener Platz
- Bus: Linien 151, 152, 153, 159, 190, 250, 260, 434, SB 40
- Autobahn: A3 Richtung Oberhausen und Frankfurt am Main, A4 Richtung Gummersbach, Olpe

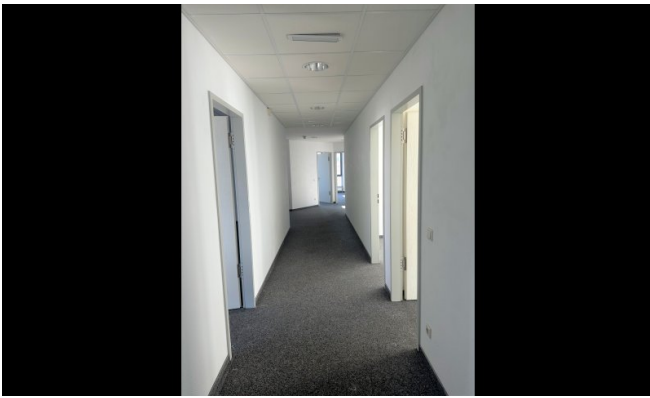
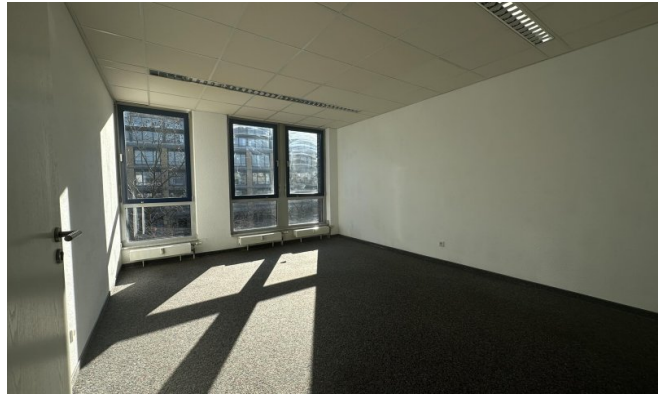
Sonstiges

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

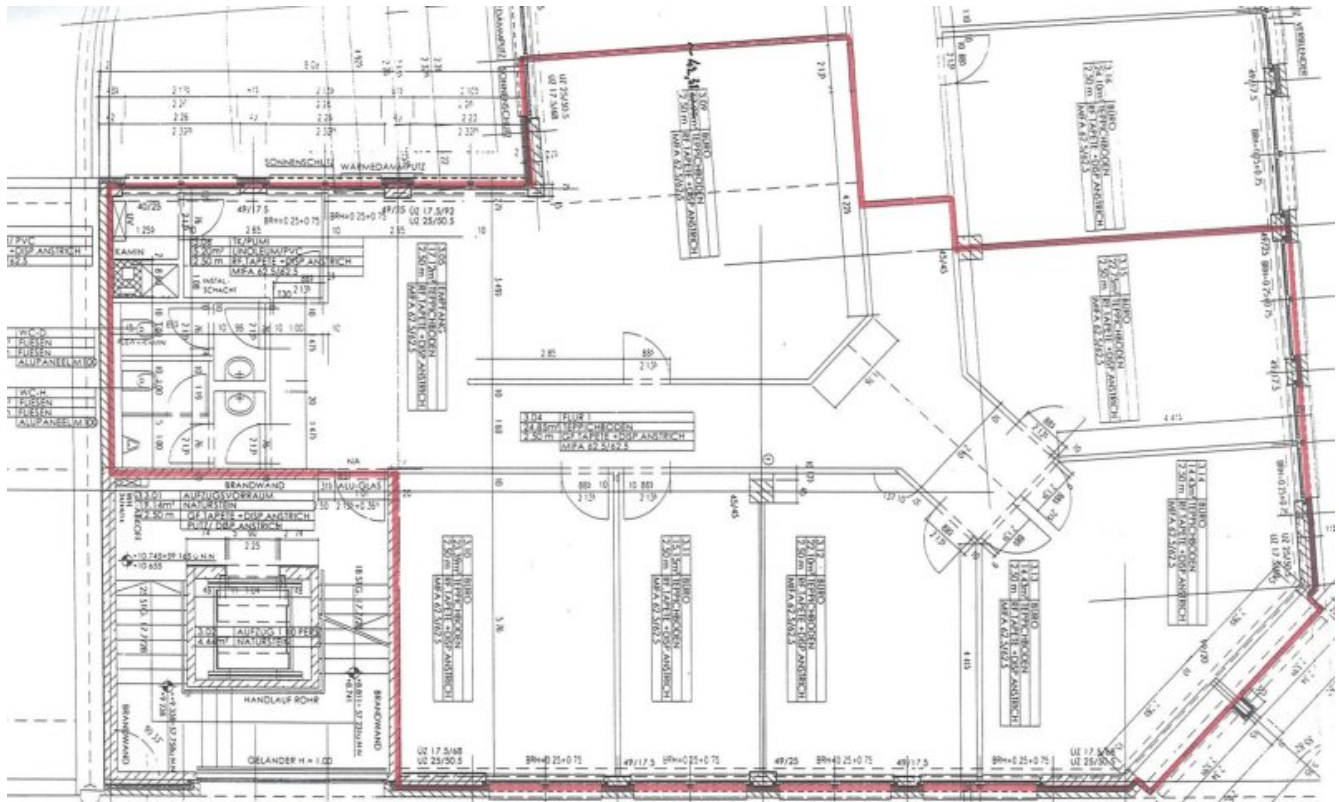
Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses,

bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.







Grundrissplan 3.OG (Grundriss)



Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995