

Modernes Büro mitten auf der Breite Straße



Objekt: 7013#TXzez

Preise & Kosten

Mieter-Provision Ja

Provisionshinweis provisionspflichtig, siehe Allgemeine

Geschäftsbedingungen

Mietpreis pro m² 20,- ∈ (m²) Nebenkosten von 3,50 ∈

Angaben zur Immobilie

Bürofläche 335 m²
Baujahr 1962

Zustand des Objektes Nach Vereinbarung

Verfügbar ab kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis



Gebäudeart Gewerbeimmobilie

Energieausweis Art Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 52kWh/m²a

Baujahr It. Energieausweis 1962

Primärenergieträger Fernwärme Stromverbrauchskennwert kWh/(-a) 290.00

Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a) 570.00

Ausstattung

Räume veränderbar Ja

Heizungsart Zentralheizung
Befeuerung Fernwärme

Klimatisiert Ja

Aufzug Personenaufzug

Barrierefrei Ja DV-Verkabelung Ja

Objektbeschreibung

Das Büro- und Geschäftshaus befindet sich in beliebter Innenstadtlage in werbewirksamer Ecklagen. Die vakante Bürofläche befindet sich im 3.OG und kann über das Treppenhaus und den ebenerdigen Personenaufzug erreicht werden. Die Einheit verfügt über eine hochwertige Ausstattung mit Parkettböden und Klimatisierung. Aufgrund der attraktiven Raumhöhe und der bodentiefen Fenster sind die Räume lichtdurchflutet und bieten eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Stellplätze können in den umliegenden öffentlichen Parkhäusern angemietet werden.

Lage

- Stadtteil: Altstadt-Nord

- Nahversorgung: Restaurants, Bistros, Geschäfte des täglichen Bedarfs

- Fußweg öffentl. Verkehr: 4 min

Fahrzeit Autobahn: 5 min
Fahrzeit Hauptbahnhof: 1 min
Fahrzeit Flughafen: 20 min

- Straßenbahn: L3, 4, 16, 18 Haltestelle Appelhofplatz/ Breite Straße

- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord)

Sonstiges

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung. Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses,



bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.











































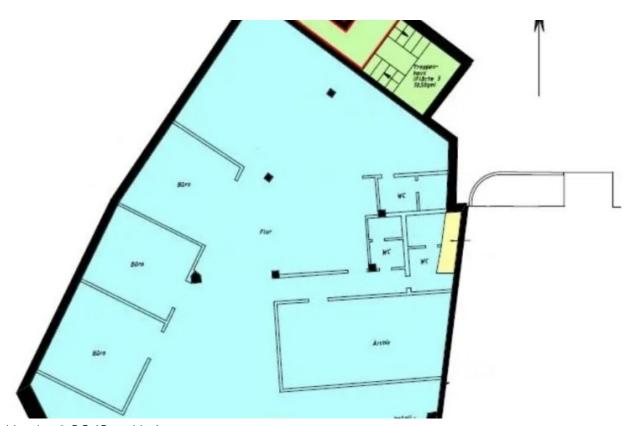








Grundrissplan 3.OG (Grundriss)



Grundrissplan 3.OG (Grundriss)



Ansprechpartner

Sven Dederichs Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH Hildeboldplatz 21 50672 Köln

Zentrale +49 221 99044995