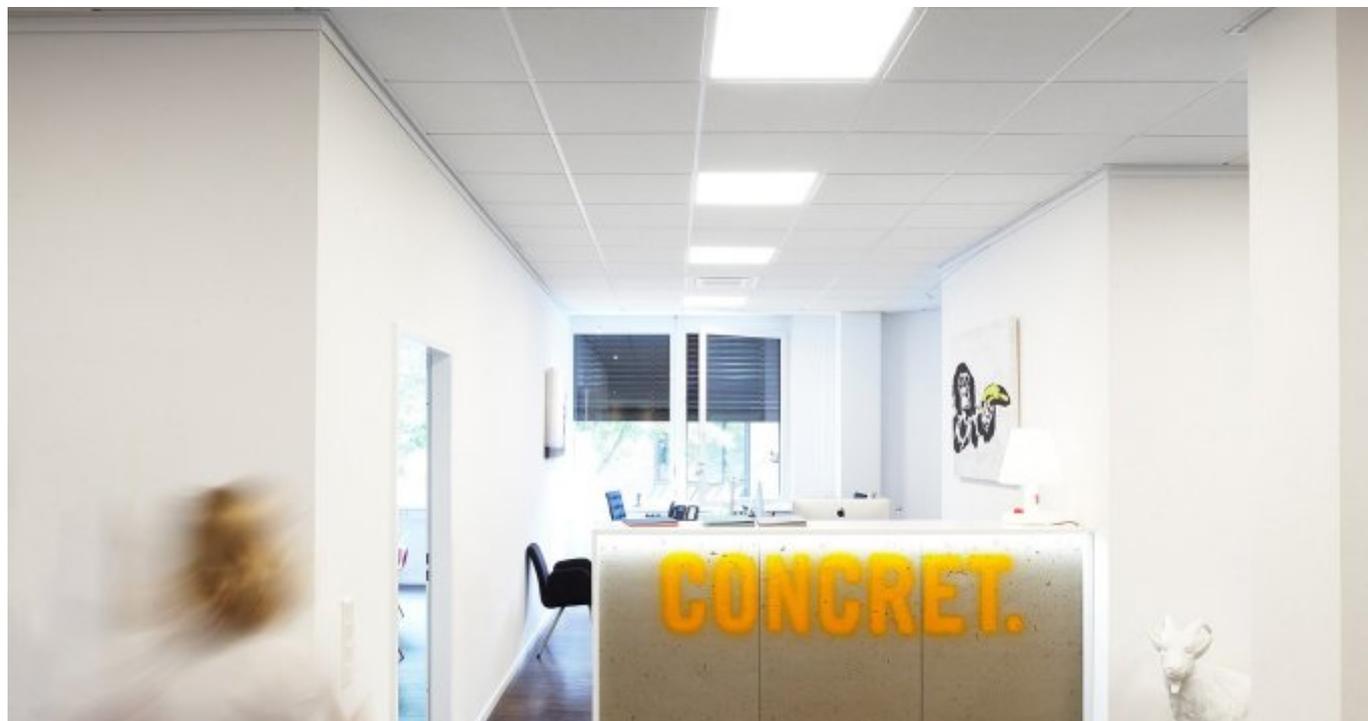


## "Gewerbepark Marskamp"



Objekt: 5785#Njh8qJ

### Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m <sup>2</sup>	9,80 € (m <sup>2</sup> )
Anzahl Freiplatz	163

### Angaben zur Immobilie

Bürofläche	735 m <sup>2</sup>
teilbar ab	290 m <sup>2</sup>
Anzahl Stellplätze	163
Baujahr	1986
Zustand des Objektes	Vollsaniert
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

## Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	188
Baujahr lt. Energieausweis	1986
Primärenergieträger	Gas

## Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Stellplatzart	Freiplatz
DV-Verkabelung	Ja

## Objektbeschreibung

Der beliebte Gewerbepark "MARSKAMP" hat eine Gesamtfläche von 16.735 m<sup>2</sup> und befindet sich im linksrheinischen Gewerbegebiet Köln-Marsdorf. Der Campus wurde 1986 errichtet und in 2012 saniert. Die vakanten Büroflächen befinden sich im EG/ OG und werden individuell nach Mieterwunsch ausgebaut. Stellplätze können auf dem Areal angemietet werden

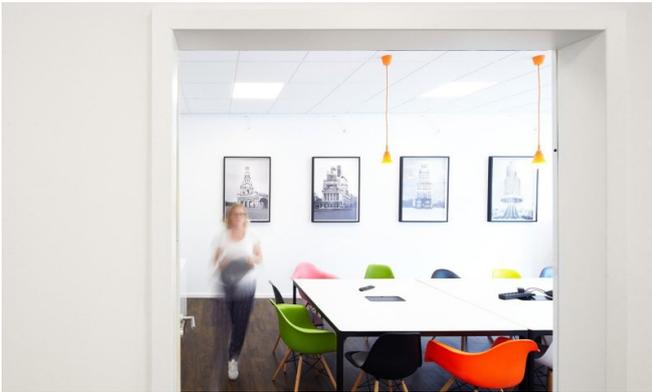
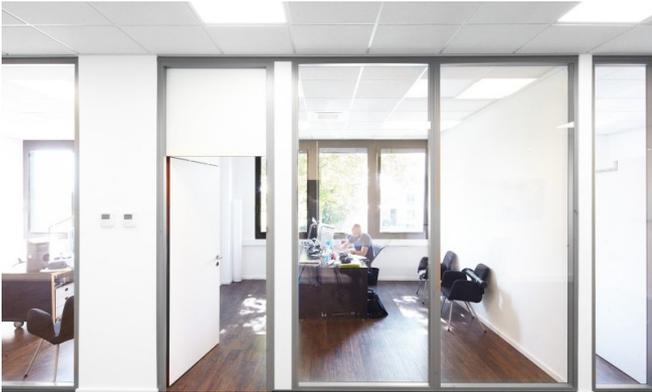
## Lage

- Stadtteil: Marsdorf
- Nahversorgung: Schnellimbis, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 2 min.
- Fahrzeit Autobahn: 2 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 25 min.
- Fahrzeit Flughafen: 25 min.
- Straßenbahn: Linie 7 Haltestelle Toyota-Allee
- Autobahn: Kreuz Köln-West A1, A4

## Sonstiges

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter [www.dgi-koeln.de](http://www.dgi-koeln.de) einsehen.







## **Ansprechpartner**

Sven Dederichs  
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH  
Hildeboldplatz 21  
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995