

## NEUBAU! Lagerflächen im UnternehmerPark Kerpen



Objekt: 6442#Njh8qJ

### Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m <sup>2</sup>	4,90 € (m <sup>2</sup> )

### Angaben zur Immobilie

Lagerfläche	1.058 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	21 m <sup>2</sup>
Baujahr	1992
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

### Ausstattung

Stellplatzart	Freiplatz
---------------	-----------

## Objektbeschreibung

Im UnternehmerPark in Kerpen-Sindorf wurde kürzlich dieses Mietobjekt neu gebaut. Die aktuell vakanten Flächen bestehen aus Lagerflächen mit teils zugehörigen Büroflächen.

Logistisch liegt das Objekt hervorragend, in direkter Nähe zur Autobahn A4. Für Ihren PKW können Sie auf dem Gelände Außenparkplätze anmieten. Fußläufig erreicht man den öffentlichen Nahverkehr in rund 10 Minuten.

## Lage

- Stadtteil: Sindorf
- Nahversorgung: Gastronomie
- Fußweg öffentl. Verkehr: 10 min.
- Bus: Linie 921, Haltestelle Visteostr.
- Fahrzeit Autobahn: 3 min.
- Fahrzeit Bahnhof: 5 min.
- Fahrzeit Flughafen: 35 min.
- Autobahn: Kreuz Kerpen A4/A61

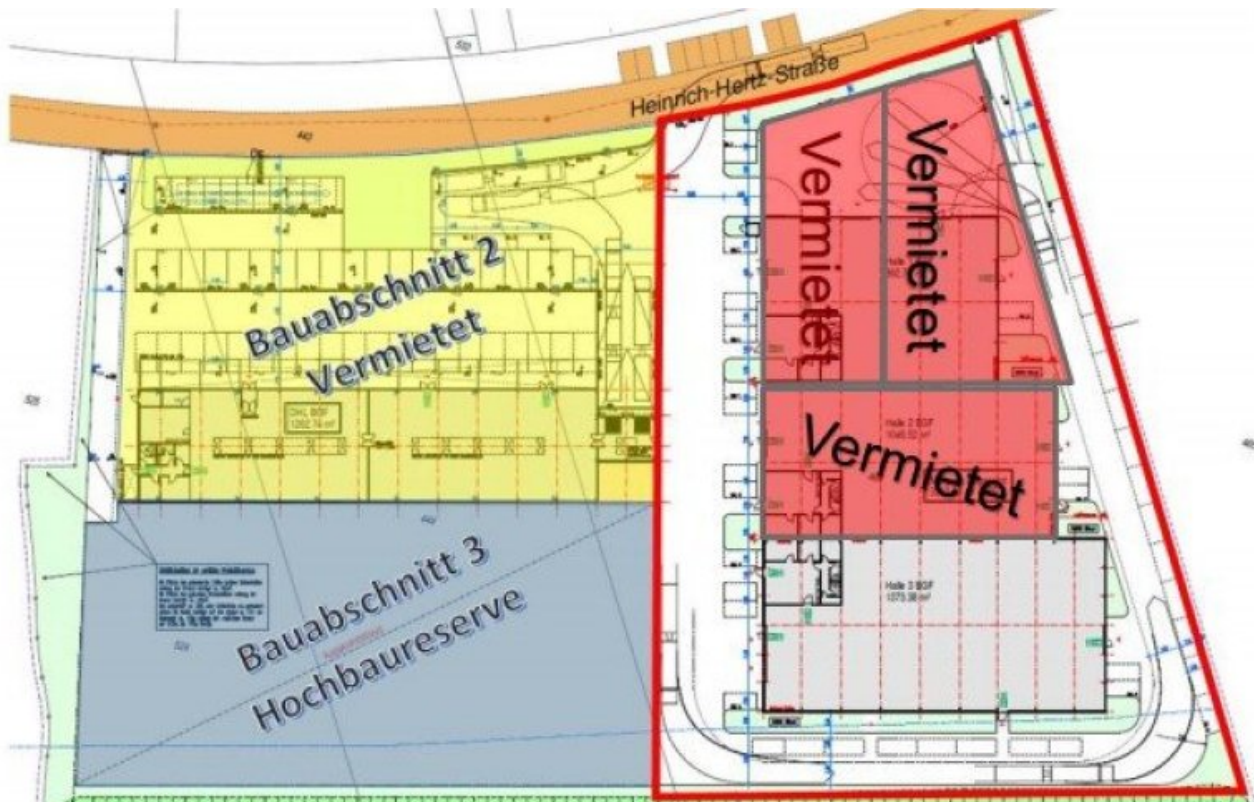
## Sonstiges

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter [www.dgi-koeln.de](http://www.dgi-koeln.de) einsehen.





Lageplan (Grundriss)



Dederichs  
& Göttlicher  
Immobilien GmbH

## **Ansprechpartner**

Sven Dederichs  
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH  
Hildeboldplatz 21  
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995