Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Große Lagerflächen in Köln-Longerich

Objekt: 6443#Njh8qJ

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m²	3,90 € (m²)

Angaben zur Immobilie	
Lagerfläche	3.991 m²
Grundstücksfläche	11.805 m²
teilbar ab	1.780 m²
Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung
Verfügbar ab	nach Absprache

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	142.4kWh/m²a
Primärenergieträger	Gas
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	232
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	787

Ausstattung	
Stellplatzart	Freiplatz
Rampe	Ja
Hallenhöhe	4

Objektbeschreibung

Diese vakanten und großzügigen Lagerflächen in beliebter Lage in Köln-Longerich, stehen nach Absprache einem neuen Mieter zur Verfügung. Die Autobahn A57 ist in unmittelbarer Umgebung. Teilweise sind die Hallenflächen beheizt.

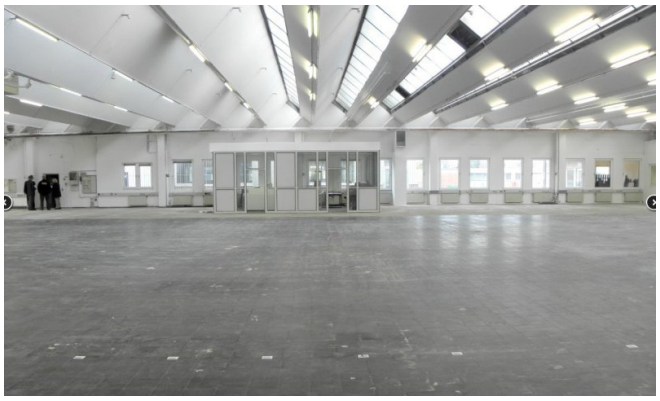
Lage

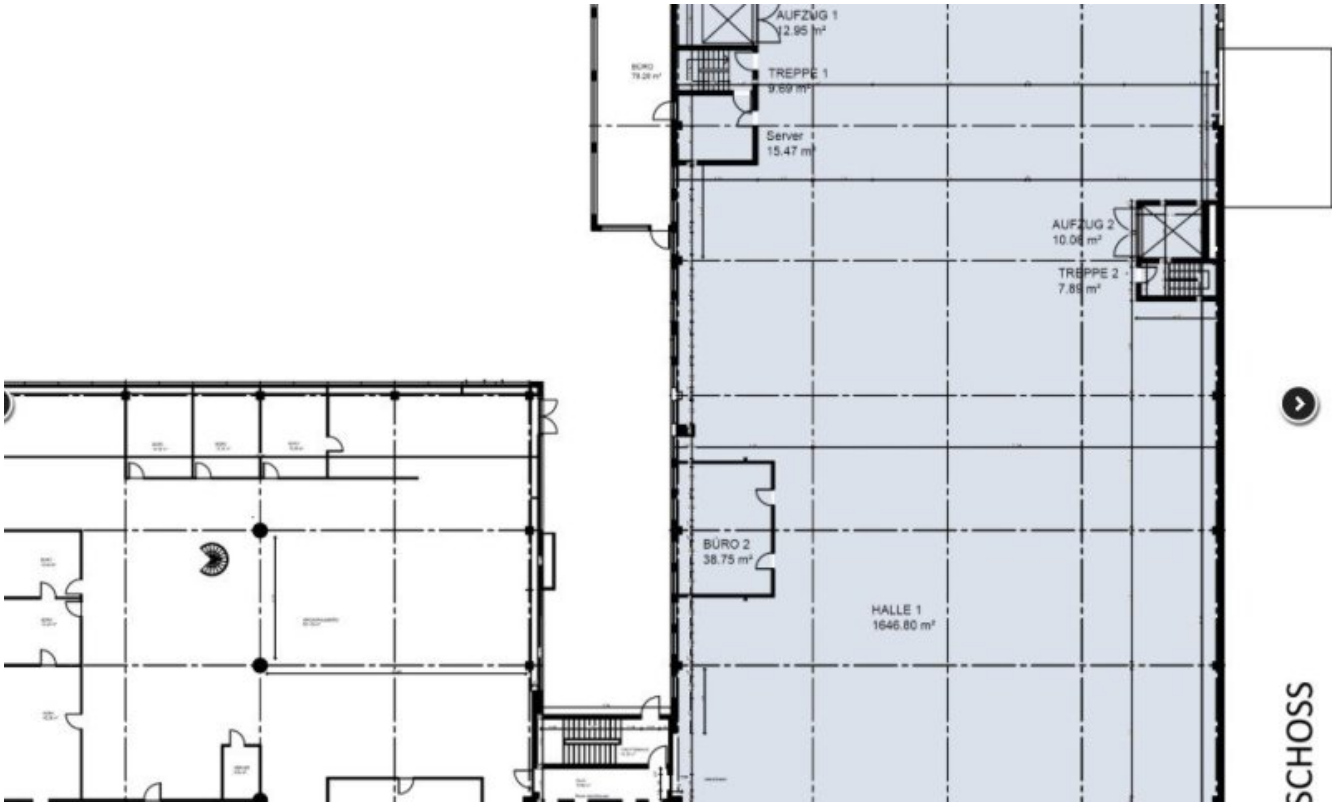
- Stadtteil: Longerich
- Nahversorgung: Kiosk, Lebensmittelmarkt, Schnellrestaurant
- Fußweg öffentl. Verkehr: 1 min.
- Fahrzeit Autobahn: 3 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 15 min.
- Fahrzeit Flughafen: 25 min.
- Bus: Linie 121 Haltestelle Dädalusring
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord) Koblenz und Dortmund

Sonstiges

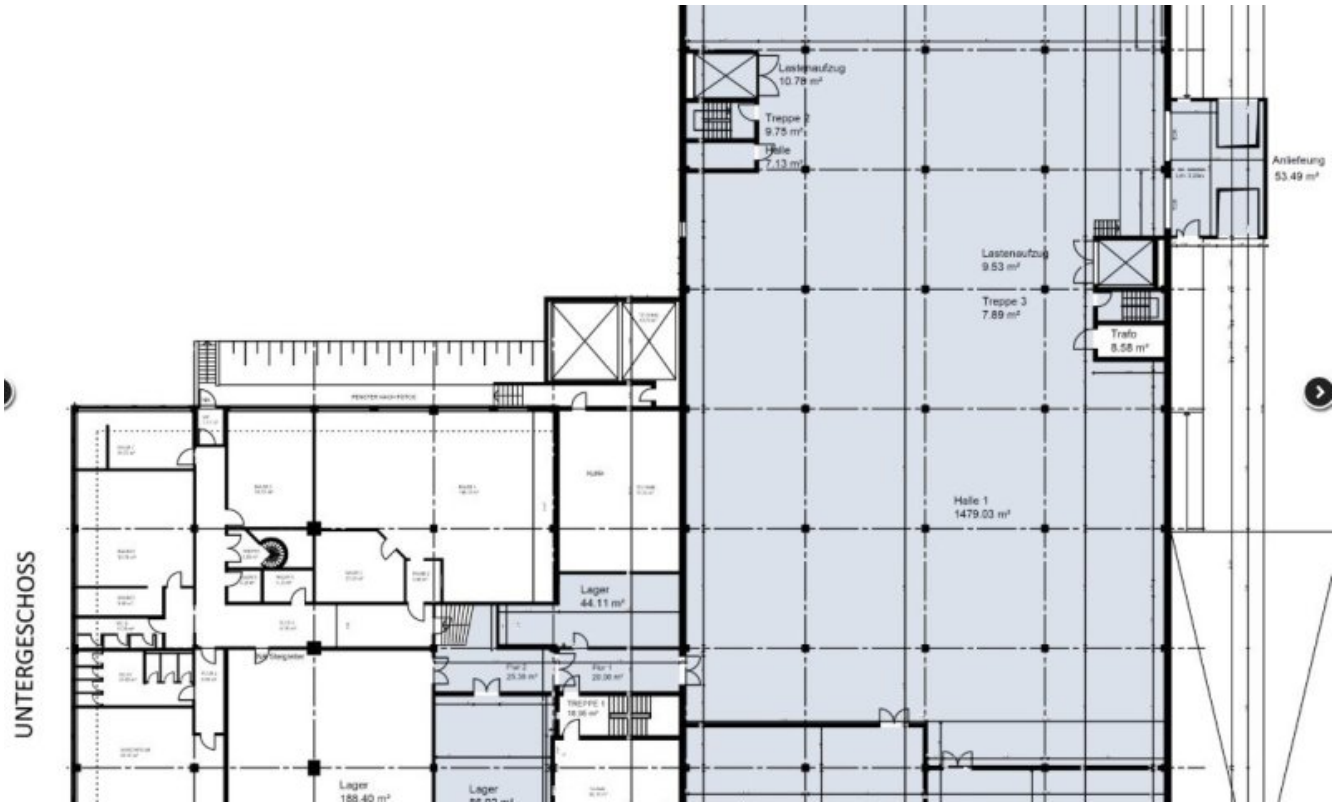
Der Mietpreis liegt zwischen 3,90 EUR/ m² und 5,90 EUR/ m² und richtet sich nach Lage, Größe und Ausstattung der Mietfläche im Objekt.
Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH





Grundriss EG (Grundriss)



Grundriss UG (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale +49 221 99044995