

# Hallen-/ Lagerflächen im "Business Park" in Köln Wahn



Objekt: 6478#Njh8qJ

**Preise & Kosten** 

Mieter-Provision Ja

Provisionshinweis provisionspflichtig, siehe Allgemeine

Geschäftsbedingungen

Mietpreis pro  $m^2$  5,50  $\in$  ( $m^2$ )

Angaben zur Immobilie

Lagerfläche 1.808 m² teilbar ab 363 m²

Verfügbar ab nach Vereinbarung

**Energieausweis** 

Gebäudeart Gewerbeimmobilie

Energieausweis Art Verbrauch

### **Objektbeschreibung**



Der Businesspark in Köln-Wahn befindet sich direkt an der Autobahnausfahrt Wahn und ist damit hervorragend an den Kölner Flughafen angebunden. Bei der angebotenen Fläche handelt es sich um eine Produktions- und/oder Lagerfläche.

Auf dem Gelände stehen sowohl PKW Plätze als auch LKW Plätze zur Anmietung zur Verfügung.

#### Lage

- Stadtteil: Wahn

- Nahversorgung: Lebensmittelmarkt, Cafés, Bistros

- Fußweg öffentl. Verkehr: 2 min

- Fahrzeit Autobahn: 2 min

- Fahrzeit Hauptbahnhof: 20 min

- Fahrzeit Flughafen: 2 min

- S-Bahn: S12, S13 und S19 Haltestelle Wahn

- Bus: 160 Haltestelle Kornblumenweg, 160,162,167,505 Haltestelle Kirche

- Autobahn: A59 Richtung Bonn

### **Sonstiges**

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung. Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.





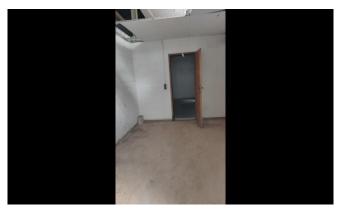










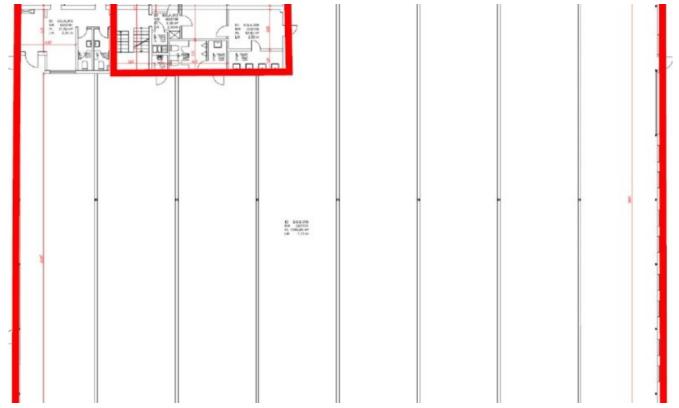












Grundrissplan (Grundriss)



# **Ansprechpartner**

Heiko Göttlicher Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH Hildeboldplatz 21 50672 Köln

Zentrale +49 221 99044996 Mobil +49 170 8700312