Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Unternehmerpark Brucknerstraße



Objekt: 7109#Njh8qJ

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m²	9,30 € (m²)
Anzahl Freiplatz	137

Angaben zur Immobilie	
Lagerfläche	8.769 m²
Bürofläche	2.279 m²
teilbar ab	518 m²
Anzahl Stellplätze	137
Zustand des Objektes	Projektiert
Verfügbar ab	Fertigstellung Q2 2026

Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Ausstattung	
Stellplatzart	Freiplatz

Objektbeschreibung

Das Projekt Unternehmerpark Brucknerstraße besticht nicht nur durch die Möglichkeit kleinflächige Hallen- und Büroflächen anzumieten, sondern auch durch ihre vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Auf dem Gelände befinden sich insgesamt 137 Parkplätze, die Mitarbeitern und Kunden ausreichend Platz bieten.

Die Räumlichkeiten der Lagerfläche erstrecken sich über mehrere Etagen und bieten eine Gesamtfläche von 5.000 Quadratmetern. Das Projekt ist aber insbesondere für Kleingewerbe und Handwerker geeignet. Das Gebäude verfügt über großzügige Laderampen und -tore, die einen reibungslosen Ablauf ermöglichen. Zudem sind die Räume mit modernster Sicherheitstechnik ausgestattet, um Ihre Waren zu schützen.

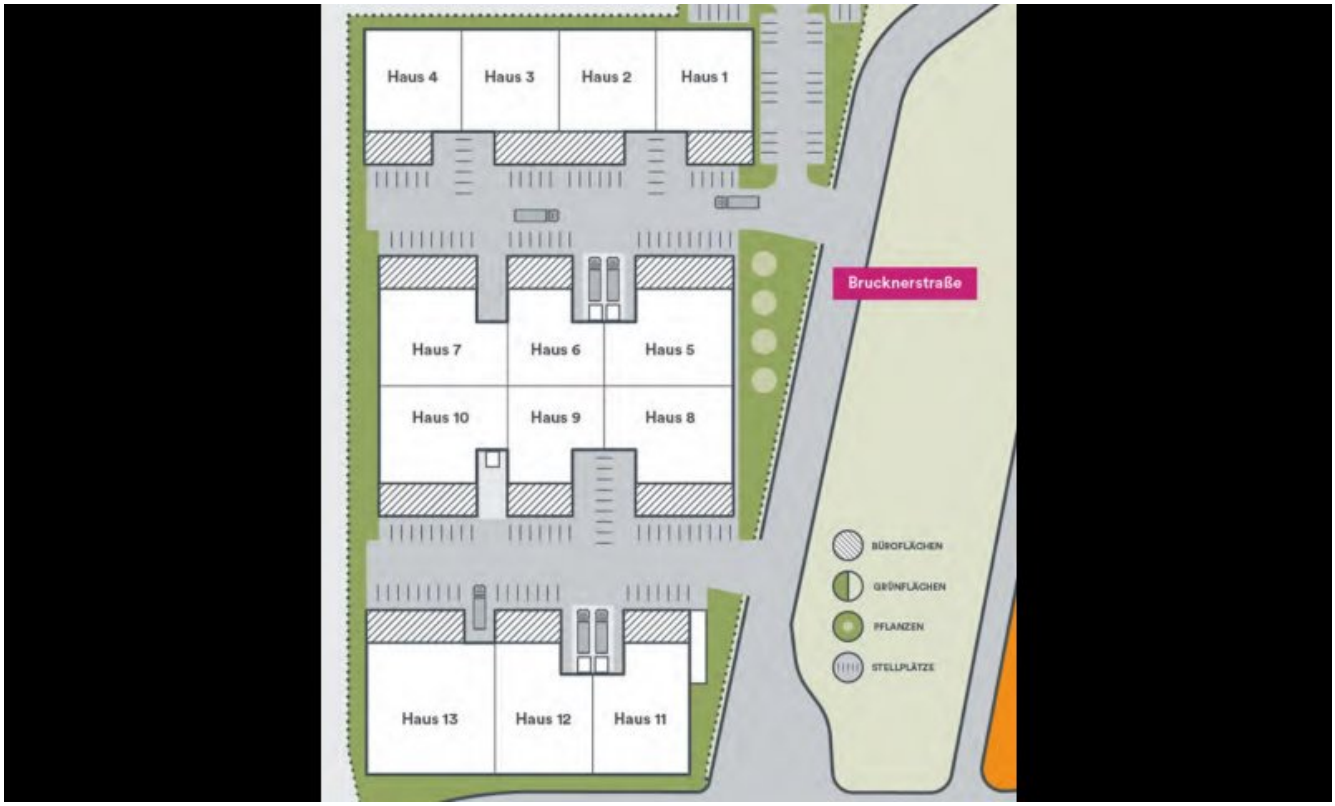
Des Weiteren punktet die Lagerfläche mit ihrer optimalen Lage in einem Gewerbegebiet, das eine gute Anbindung an Autobahnen und öffentliche Verkehrsmittel bietet. So ist eine schnelle und einfache Anfahrt für Ihre Lieferanten und Kunden garantiert. Zudem befinden sich in der Umgebung zahlreiche Restaurants, Geschäfte und Hotels, die für eine angenehme Arbeitsatmosphäre sorgen.

Lage

- Stadtteil: Eil
- Nahversorgung: Systemgastronomie, Kantine, Hotelgastronomie
- Fußweg öffentl. Verkehr: 8 min
- Fahrzeit Autobahn: 1 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 15 min
- Fahrzeit Flughafen: 7 min
- Bus: 151, 152 Haltestelle Hochkreuz, Auf dem Streitacker
- Autobahn: A4 Richtung Aachen, A59 Richtung Bonn, A559 Richtung Bonn

Sonstiges

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.
Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir nachweislich darauf aufmerksam gemacht. Sollten die erforderlichen Kennzahlen nicht angegeben sein, liegt uns noch kein Energieausweise vor.



Lageansicht (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale +49 221 99044995