Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Exklusiv! Freilufthalle in Dormagen!

Objekt: 6222#TXzez

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Nebenkosten	900,- €

Angaben zur Immobilie	
Sonstige Fläche	1.567 m²
Baujahr	1993
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	ab bzw. nach Vereinbarung

Ausstattung	
Hallenhöhe	6

Objektbeschreibung

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Das Grundstück und die hier angebotene Freilufthalle befindet sich im Industriegebiet in Dormagen und ist hervorragend angebunden. Die Freilufthalle wurde vom Eigentümer geteilt und steht ab

ca. Dezember 2024 zur Verfügung. Die Trennung der Halle ist mit einem Doppelstabzaun erfolgt. Die Einheit ist über zwei Zufahrten erreichbar und ein Doppelflügeltor stellt den Eingang auf die exklusive überdachte Fläche mit ca. 1.600 m² und zusätzliche Freifläche dar. Der Angebotsmietpreis bzw. die Flächengröße sind inkl. der anteiligen Nebenflächen wie Zuwegungen und Erschließungsflächen angegeben. Stellplätze können nach Absprache auf den Gesamtgelände angemietet werden.

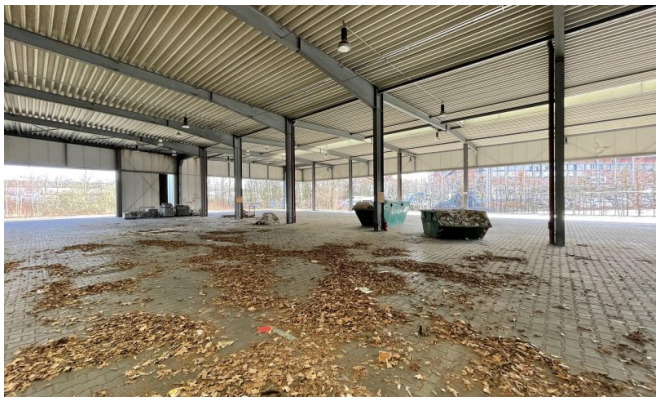
Lage

- Stadtteil: Dormagen
- Nahversorgung: Imbiß, Systemgastronomie
- Fußweg öffentl. Verkehr: 10 min.
- Fahrzeit Autobahn: 7 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof Köln: 30 min.
- Fahrzeit Flughafen: 40 min.
- Bus: Linie Haltestelle
- Bahn: RE, RE7 und S11 Haltestelle Dormagen
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, Krefeld und Köln; Anbindung an das Kreuz Köln Nord A1 Richtung Dortmund und Koblenz

Sonstiges

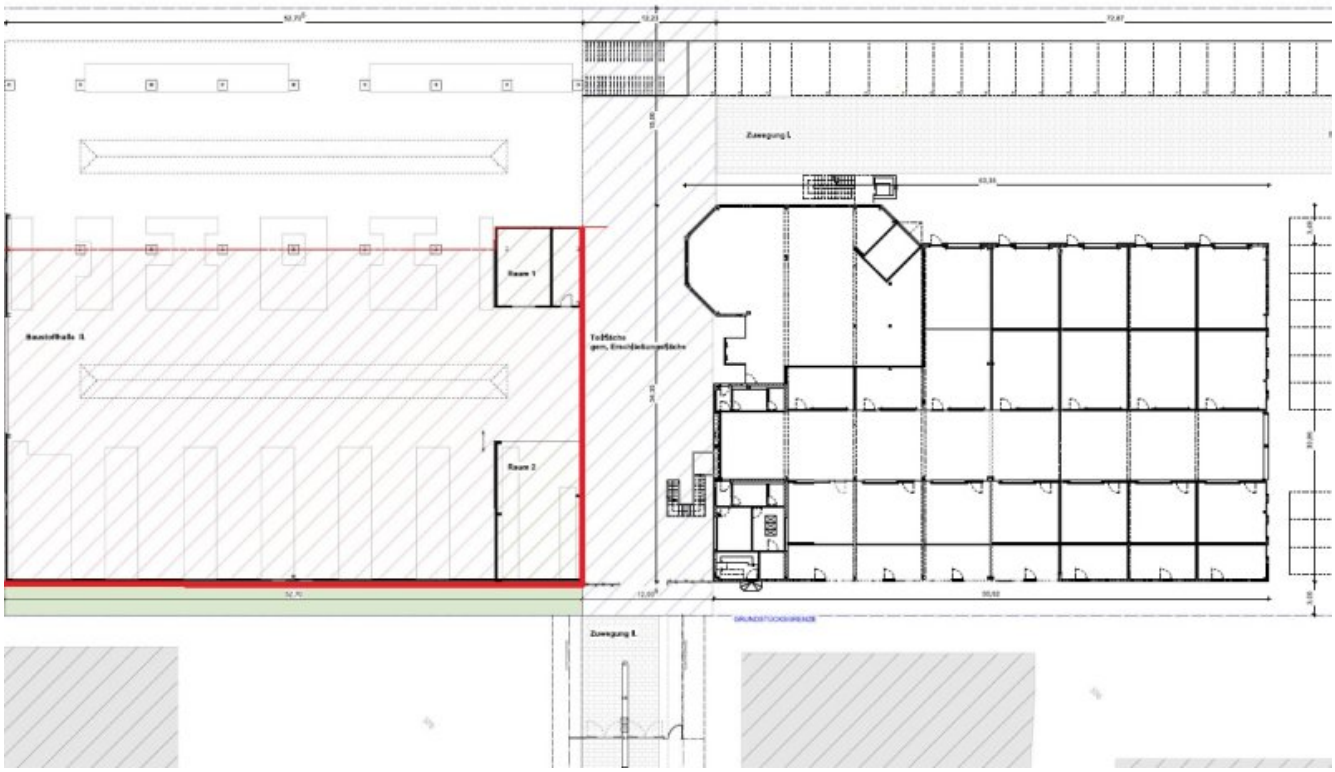
Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.
Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir die Vermieter/ Verkäufer nachweislich darauf aufmerksam gemacht und die erforderlichen Energieausweise angefordert.

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH



Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH



Grundrissplan Hallenteil Nord (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Mobil	+49 170 8700312
Zentrale	+49 221 99044996