

Gewerbepark in Pulheim



Objekt: 5536#TXzez

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	6,50 € (m ²)
Anzahl Freiplatz	147

Angaben zur Immobilie

Lagerfläche	1.374 m ²
Bürofläche	484 m ²
Verwaltungsfläche	9.418 m ²
teilbar ab	231 m ²
Anzahl Stellplätze	147
Baujahr	1994

Verfügbar ab

kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Ausstattung

Hallenhöhe

7

Objektbeschreibung

Der Gewerbepark in der Donatusstraße in Pulheim befindet sich in gutem Zustand. Das 1994 erbaute Areal ist sehr gepflegt und befindet sich in guter Lage an der A1. Bei den vakanten Mietflächen handelt es sich um Büros, sowie zwei Hallenflächen. Die Flächen können individuell an die Bedürfnisse des Mieters angepasst werden. Stellplätze sind vor Ort anmietbar.

Lage

- Stadtteil: Pulheim
- Nahversorgung: Imbiß, Systemgastro
- Fußweg öffentl. Verkehr: 8 min.
- Fahrzeit Autobahn: 5 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof Köln: 30 min.
- Fahrzeit Flughafen: 40 min.
- Bus: Linie 962 Haltestelle Pulheim Brauweiler Lise-Meitner-Straße
- Autobahn: A1 Richtung Dortmund und Koblenz; Anbindung an 57 (Kreuz Köln Nord)

Sonstiges

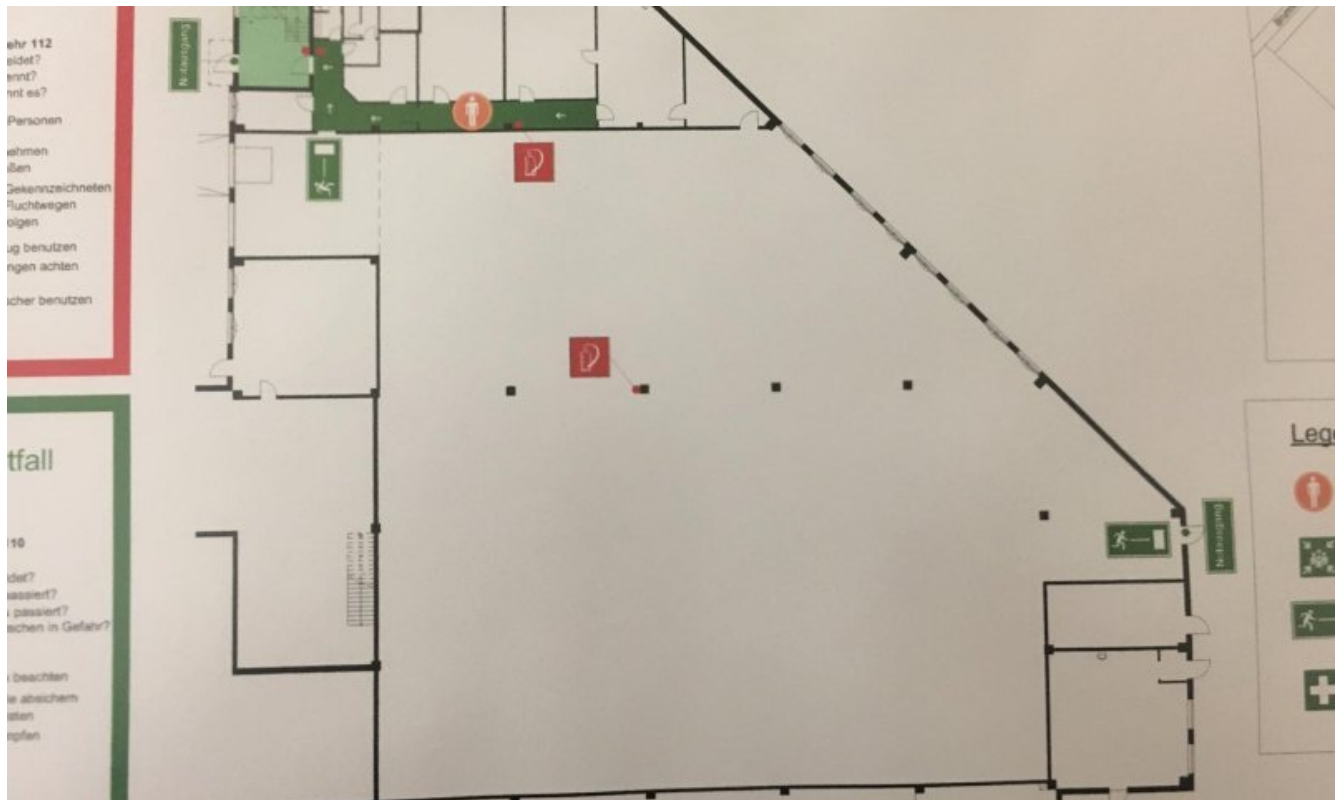
Der Mietpreis liegt zwischen 5,00 EUR/ m² und 6,50 EUR/ m² und richtet sich nach Lage, Größe und Ausstattung der Mietfläche im Objekt.

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.





Grundrissplan (Grundriss)



Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Mobil
Zentrale

+49 170 8700312
+49 221 99044996