Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Gewerbepark in Pulheim

Objekt: 5536#TXzez

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m²	6,50 € (m²)
Anzahl Freiplatz	147

Angaben zur Immobilie	
Lagerfläche	1.374 m²
Bürofläche	484 m²
Verwaltungsfläche	9.418 m²
teilbar ab	231 m²
Anzahl Stellplätze	147
Baujahr	1994

Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Ausstattung	
Hallenhöhe	7

Objektbeschreibung

Der Gewerbepark in der Donatusstraße in Pulheim befindet sich in gutem Zustand. Das 1994 erbaute Areal ist sehr gepflegt und befindet sich in guter Lage an der A1. Bei den vakanten Mietflächen handelt es sich um Büros, sowie zwei Hallenflächen. Die Flächen können individuell an die Bedürfnisse des Mieters angepasst werden. Stellplätze sind vor Ort anmietbar.

Lage

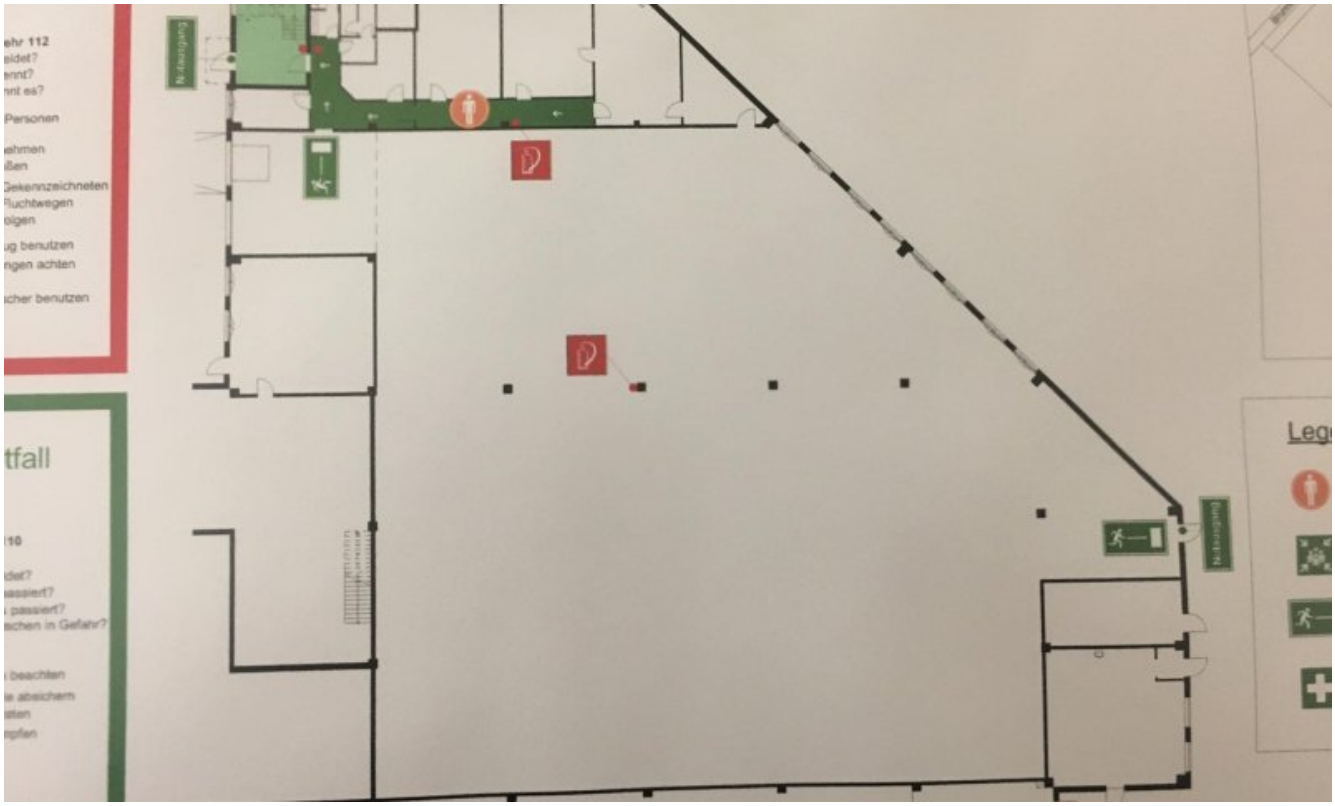
- Stadtteil: Pulheim
- Nahversorgung: Imbiß, Systemgastro
- Fußweg öffentl. Verkehr: 8 min.
- Fahrzeit Autobahn: 5 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof Köln: 30 min.
- Fahrzeit Flughafen: 40 min.
- Bus: Linie 962 Haltestelle Pulheim Brauweiler Lise-Meitner-Straße
- Autobahn: A1 Richtung Dortmund und Koblenz; Anbindung an 57 (Kreuz Köln Nord)

Sonstiges

Der Mietpreis liegt zwischen 5,00 EUR/ m² und 6,50 EUR/ m² und richtet sich nach Lage, Größe und Ausstattung der Mietfläche im Objekt.
Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH



Grundrissplan (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Mobil	+49 170 8700312
Zentrale	+49 221 99044996