

frisch renovierte Mietfläche in Brühl Mitte



Objekt: 7223#Njh8qJ

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Nebenkosten	3 €
Mietpreis pro m ²	12 € (m ²)

Angaben zur Immobilie

Ladenfläche	80 m ²
Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
-------------------	----

Stellplatzart

Freiplatz

Barrierefrei

Ja

Objektbeschreibung

Die angebotene Mietfläche mit ca. 80 m² befindet sich in markanter Ecklage in unmittelbarer Nähe zur Haltestelle Brühl Mitte. Durch die zentrale Lage und die gute Erreichbarkeit bietet die Fläche attraktive Voraussetzungen für unterschiedliche gewerbliche Nutzungskonzepte. Eine gastronomische Nutzung oder Kiosk ist nicht vorgesehen.

Die Einheit wird derzeit umfassend renoviert und zunächst in einen Rohbauzustand versetzt. Dies bietet dem zukünftigen Mieter den besonderen Vorteil, die weitere Gestaltung der Räumlichkeiten aktiv mitbestimmen zu können. Insbesondere bei der Raumaufteilung sowie der Auswahl des Bodenbelags können individuelle Anforderungen und Vorstellungen berücksichtigt werden.

Dadurch entsteht die Möglichkeit, eine moderne Gewerbefläche zu schaffen, die gezielt auf das eigene Nutzungskonzept zugeschnitten ist.

Eine Teeküche sowie die Beleuchtung sind mieterseits einzubringen und können somit ebenfalls individuell geplant und gestaltet werden.

Zusätzlichen Komfort bieten PKW-Stellplätze direkt am Gebäude, die bei Bedarf separat angemietet werden können.

Die Kombination aus zentraler Lage, Eckposition, guter Erreichbarkeit und individuellen Gestaltungsmöglichkeiten macht diese Fläche zu einem interessanten Standort für Unternehmen, die einen modernen und flexibel planbaren Auftritt in Brühl suchen.

Lage

- Stadt: Brühl
- Nahversorgung: Restaurants, Bistros, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 1 min.
- Fahrzeit Autobahn: 8 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 1 min.
- Fahrzeit Flughafen: 25 min.
- Bahn: RB26, RB 48 und RE5 Haltestelle Bahnhof Brühl Mitte
- Bus: Haltestelle Brühl Mitte
- Autobahn: A553 Richtung Köln, Anbindung an A4 (Kreuz Köln Süd)

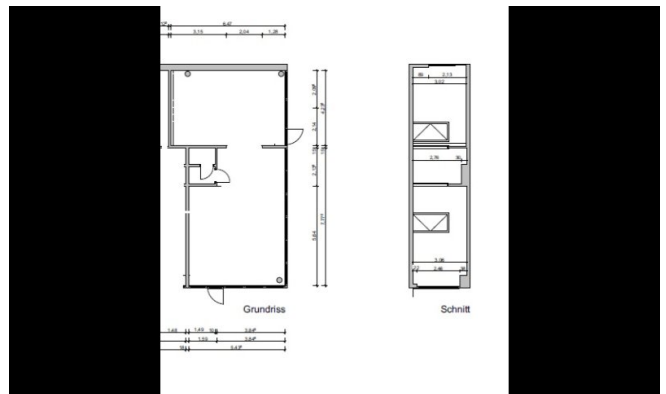
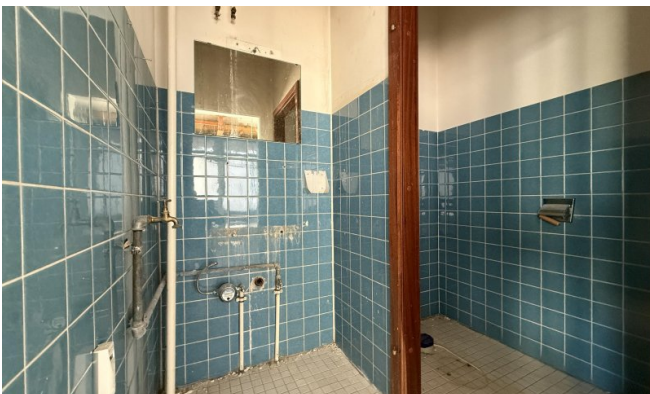
Sonstiges

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten, eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der

Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir die Vermieter/ Verkäufer nachweislich darauf aufmerksam gemacht und die erforderlichen Energieausweise angefordert.





Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale
Mobil

+49 221 99044996
+49 170 8700312