

Erdgeschossflächen mit viel Potential



Objekt: 6448#TXzez

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionsfrei für den Mieter
Mietpreis pro m ²	17,10 € (m ²)
Anzahl Freiplatz	4

Angaben zur Immobilie

Ladenfläche	197 m ²
Bürofläche	313 m ²
teilbar ab	116 m ²
Anzahl Stellplätze	4
Baujahr	1989
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Objektbeschreibung

In diesem Immobilienobjekt befinden sich derzeit zwei vakante Mietflächen, die sich alle im Erdgeschoss befinden.

Nach Absprache mit dem Vermieter kann die Ausstattung der Flächen angepasst werden.

Stellplätze sind optional anmietbar. Aber auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut.

Sprechen Sie uns gerne für weitere Details an.

Lage

- Stadtteil: Lindenthal
- Nahversorgung: Restaurants, Bistros, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 3 min
- Fahrzeit Autobahn: 6 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 15 min
- Fahrzeit Flughafen: 33 min
- Straßenbahn: Linie 7, 13 Haltestelle Dürener Straße/ Gürtel
- Bus: Linie 136
- Autobahn: A4 Richtung Aachen und Köln Ost, Anbindung an A1 (Kreuz Köln West) Richtung Koblenz und Dortmund

Sonstiges

Der Mietpreis liegt zwischen 15,00 EUR/ m² und 15,50 EUR/ m² und richtet sich nach Lage, Größe und Ausstattung der Mietfläche im Objekt.

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir die Vermieter/ Verkäufer nachweislich darauf aufmerksam gemacht und die erforderlichen Energieausweise angefordert.







Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995