Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Zwischen Rudolfplatz und Friesenplatz - Ihr neuer Gewerbestandort



Objekt: 5662#Njh8qJ

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m²	15,50 € (m²)
Nebenkosten von	3,50 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	130 m²
Balkone	1
Baujahr	1950
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Ausstattung	
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Aufzug	Personenaufzug

Objektbeschreibung

Das sechsgeschossige Bürogebäude befindet sich in attraktiver Innenstadtlage zwischen Rudolfplatz und Friesenplatz und bietet damit ein repräsentatives Arbeitsumfeld mit hervorragender Anbindung.

Die zur Vermietung stehende Büroeinheit im 3.OG verfügt über ca. 130 m² und präsentiert sich in einem gepflegten Zustand. Ein Designboden und tapezierte Wände schaffen eine helle und zeitgemäße Arbeitsatmosphäre. Der Grundriss bietet gute Voraussetzungen für eine effiziente und flexible Nutzung.

Eine vorhandene Teeküche kann nach Absprache und gegen eine noch zu vereinbarende Abstandszahlung vom Vormieter übernommen werden.

Durch die zentrale Lage profitieren zukünftige Nutzer von einem vielfältigen gastronomischen Angebot sowie zahlreichen Einkaufs- und Dienstleistungsmöglichkeiten im direkten Umfeld. Stellplätze können bei Bedarf in den umliegenden öffentlichen Parkhäusern angemietet werden.

Lage

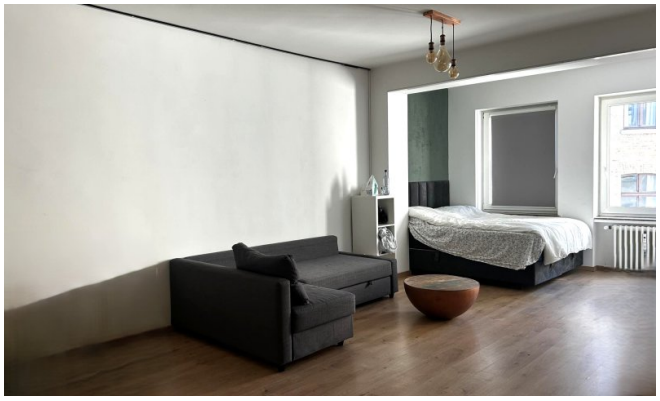
- Stadtteil: Altstadt Nord
- Nahversorgung: Restaurants, Cafés, Lebensmittelmarkt, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 3 min.
- Fahrzeit Autobahn: 5 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 5 min.
- Fahrzeit Flughafen: 25 min.
- Straßenbahn: Linie 1, 7, 12, 15 Haltestelle Rudolfplatz
- Bus: 136, 146, Haltestelle Rudolfplatz
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, Anbindung Kreuz Köln-Nord Richtung Koblenz und Dortmund

Sonstiges

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.
Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir nachweislich darauf aufmerksam gemacht. Sollten die erforderlichen Kennzahlen nicht

angegeben sein, liegt uns noch kein Energieausweise vor.

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

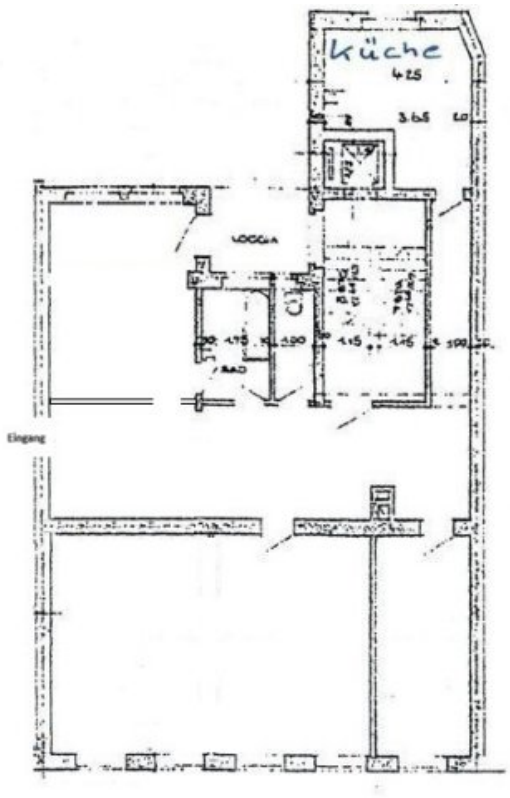








Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH



Grundrissplan (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale	+49 221 99044996
Mobil	+49 170 8700312