Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Modernes Open-Space-Büro mit Balkon und Blick auf Rhein und Dom



Objekt: 7232#Njh8qJ

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m²	14,04 € (m²)
Anzahl Freiplatz	2
Nebenkosten von	3 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	677 m²
Anzahl Stellplätze	2
Baujahr	1969
Zustand des Objektes	Neuwertig

Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Ausstattung	
Räume veränderbar	Ja
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Tiefgarage
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Die angebotene Bürofläche befindet sich in einer der attraktivsten Lagen von Köln-Deutz, unmittelbar am Rheinufer und in direkter Nähe zur Deutzer Brücke. Die repräsentative Lage mit Blick auf den Rhein verbindet ein hochwertiges Arbeitsumfeld mit den Vorzügen eines zentralen und hervorragend angebundenen Bürostandorts.

Die Fläche verfügt über eine funktionale Ausstattung mit Teppichboden und einer integrierten Küchenzeile. Der Rheinblick verleiht den Räumlichkeiten eine besondere Atmosphäre und schafft ein angenehmes Arbeitsumfeld.

Die unmittelbare Umgebung bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit zahlreichen Restaurants, Cafés und Hotels. Die Kölner Innenstadt, die Koelnmesse sowie der beliebte Rheinboulevard mit seinem beeindruckenden Blick auf die Kölner Altstadt und den Dom sind in wenigen Minuten erreichbar.

Zusätzliche PKW-Stellplätze können bei Bedarf angemietet werden.

Besonders attraktiv ist die flexible Anmietungsmöglichkeit: Die Bürofläche steht sowohl für eine kurzfristige Untermiete als auch für ein langfristiges, direktes Mietverhältnis mit dem Eigentümer zur Verfügung. Damit bietet der Standort passende Perspektiven für Unternehmen mit unterschiedlichen Flächen- und Laufzeitanforderungen. Der Angebotsmietpreis ist für eine Untervermietung bis Ende 2027 und wird bei einer langfristigen Anmietung über den Eigentümer abweichen.

Lage

- Stadtteil: Deutz
- Nahversorgung: Restaurants, Kantine, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 3 min.
- Fahrzeit Autobahn: 8 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 5 min.
- Fahrzeit Flughafen: 15 min.
- Straßenbahn: Linien Haltestelle Köln Messe/Deutz
- S-Bahn: 6, 11, 12, 13 Haltestelle Köln Messe/Deutz
- Bus: 150, 250 SB40 Haltestelle Köln Messe/Deutz
- Regional- und Fernverkehr: RB 24, 38, RE 12, 22, MRB 26, IC, ICE Haltestelle Köln Messe/Deutz
- Autobahn: A559 Richtung Bonn mit Anbindung an A4 Richtung Aachen und Köln-Ost (A3)

Sonstiges

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

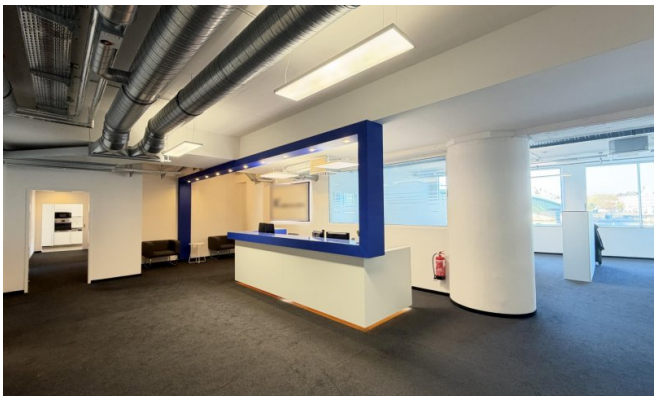
Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten, eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.
Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir die Vermieter/ Verkäufer nachweislich darauf aufmerksam gemacht und die erforderlichen Energieausweise angefordert.

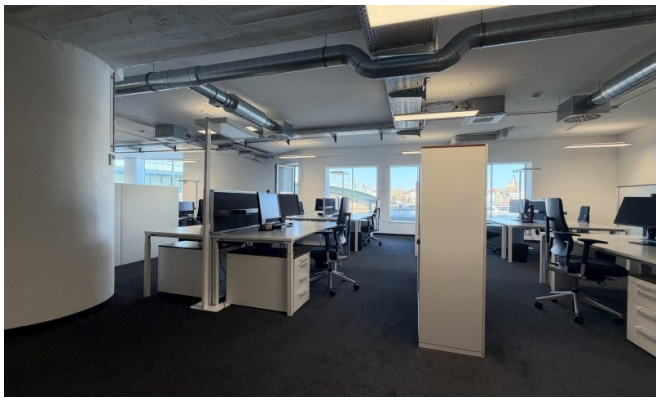
Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

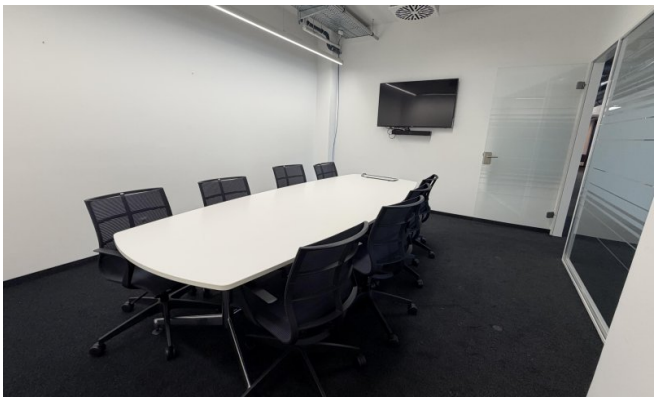


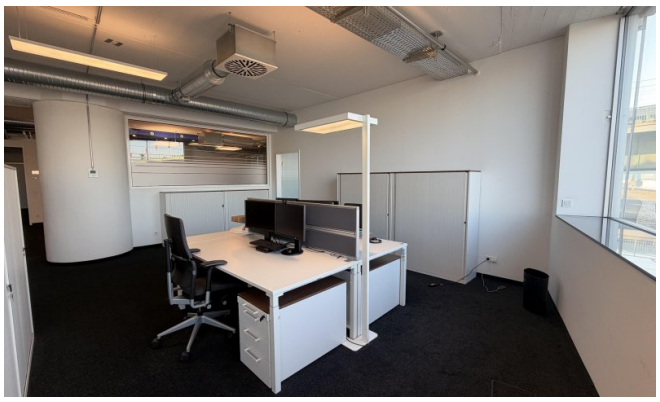


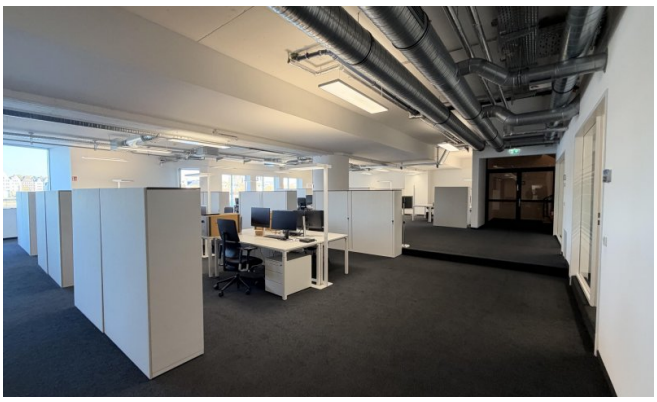




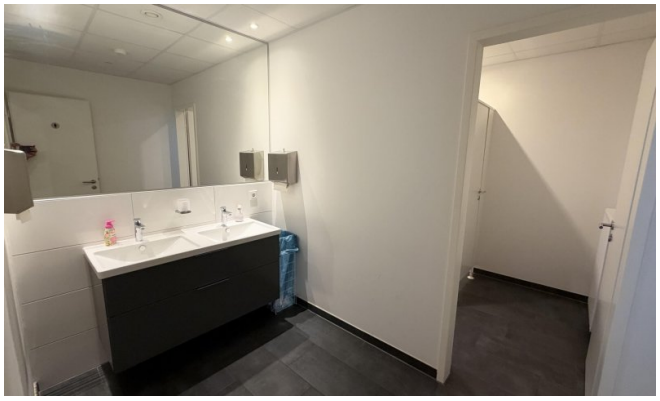


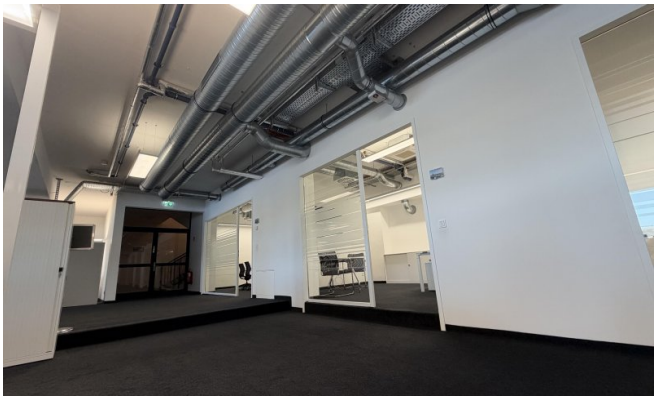


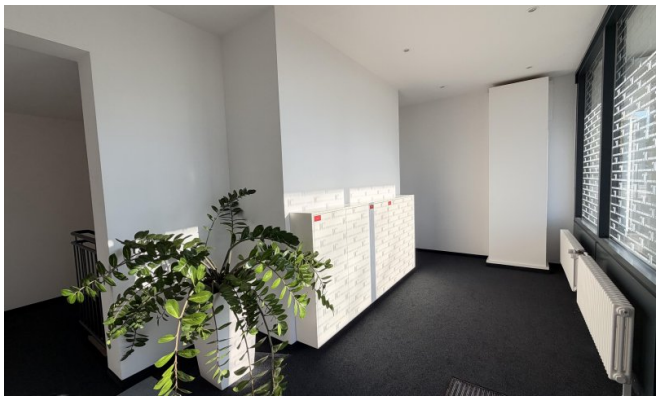




Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH









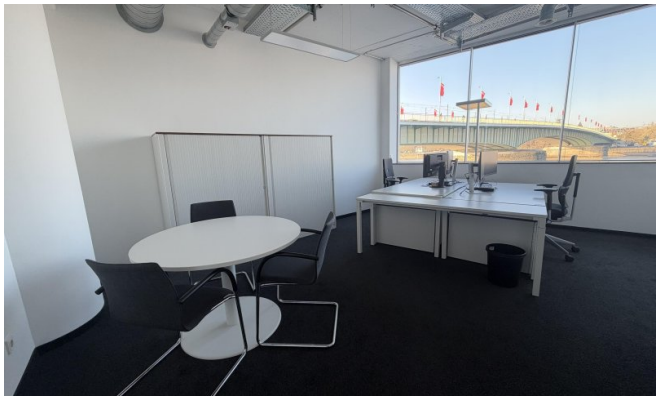




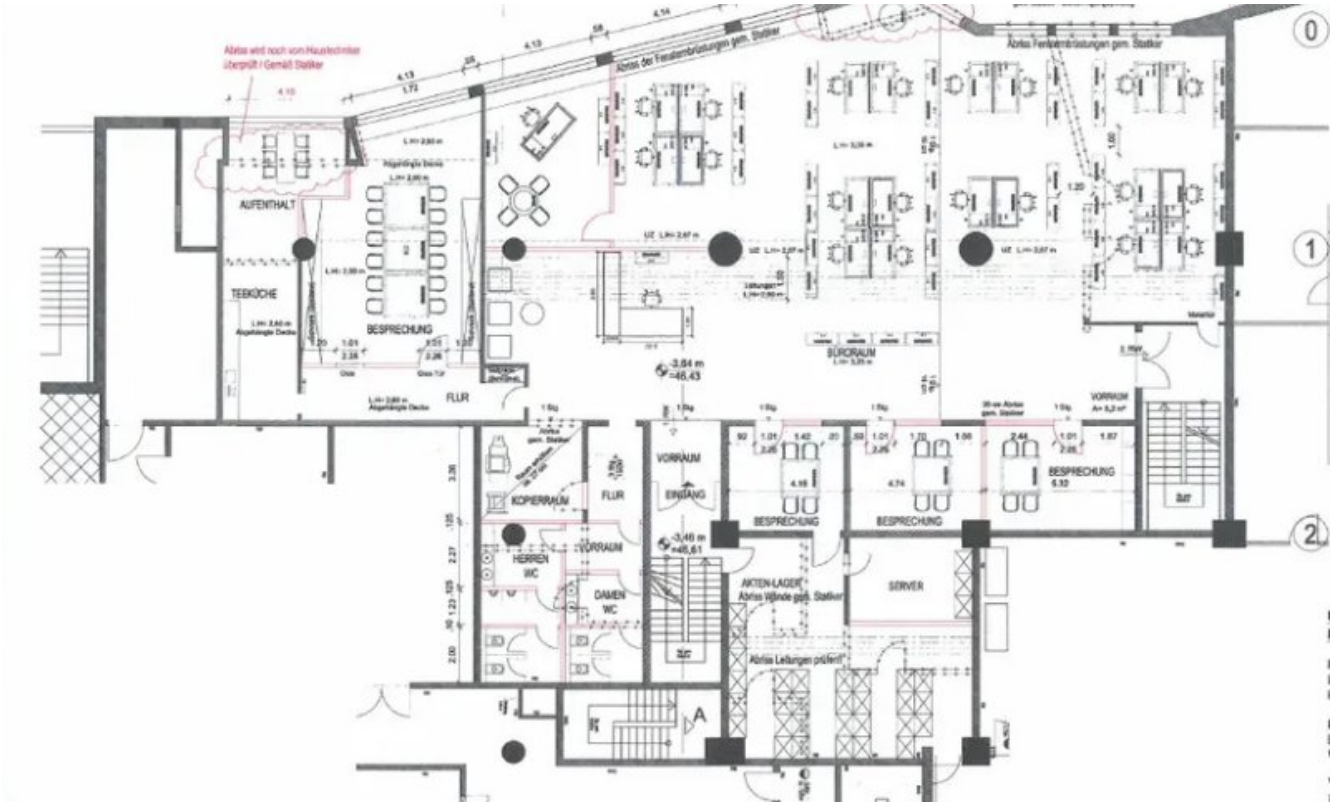




Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH







GrundrissplanEG (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale +49 221 99044995