Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Exklusiv! Kreativ-Büro mit Terrasse am Kaiser-Wilhelm-Ring



Objekt: 7234#Njh8qJ

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m²	19 € (m²)
Nebenkosten von	3,50 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	165 m²
Zimmer	6
Baujahr	1957
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Ausstattung	
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Aufzug	Personenaufzug
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Die attraktive Bürofläche im 5.OG eines repräsentativen Büro- und Geschäftsgebäudes vereint eine erstklassige Innenstadtlage mit einer angenehm ruhigen und professionellen Arbeitsatmosphäre.

Die durchdachte Raumaufteilung bietet ideale Voraussetzungen für ein modernes und vielseitiges Arbeitsumfeld. Ob konzentriertes Arbeiten, kreative Zusammenarbeit oder repräsentativer Kundenempfang – die Räumlichkeiten lassen sich flexibel an unterschiedliche Anforderungen anpassen.

Die zentrale Lage in einem der gefragtesten Geschäftsviertel Kölns überzeugt durch ein hochwertiges Umfeld, kurze Wege und eine hervorragende Infrastruktur. Zahlreiche Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und unterstreichen die Attraktivität des Standorts.

Öffentliche PKW-Stellplätze stehen in der unmittelbar angrenzenden Tiefgarage zur Verfügung und sorgen für eine komfortable Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Besucher.

Lage

- Stadtteil: Altstadt-Nord
- Nahversorgung: Restaurants, Bistros, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 1 min.
- Fahrzeit Autobahn: 2 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 5 min.
- Fahrzeit Flughafen: 25 min.
- Straßenbahn: Linie 12,15 Haltestelle Christophstraße/ Mediapark
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord) Richtung Koblenz und Dortmund

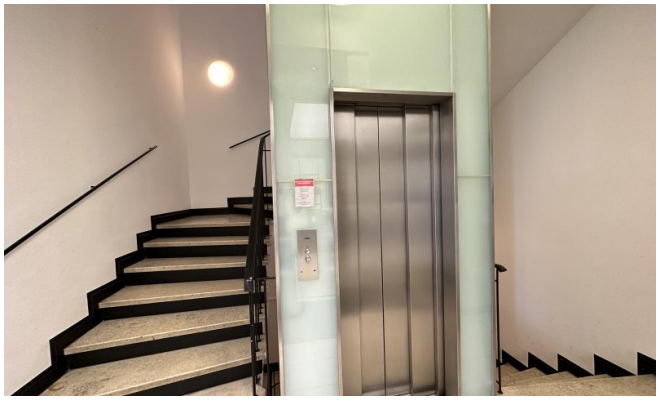
Sonstiges

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.
Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Immobilien haben wir die Vermieter/ Verkäufer nachweislich darauf aufmerksam gemacht und die erforderlichen Energieausweise angefordert.

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH











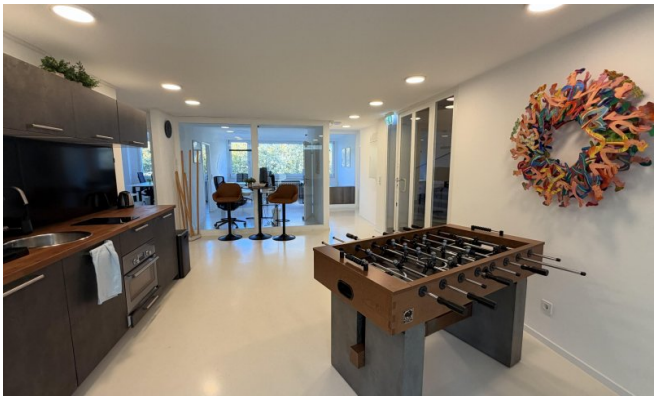






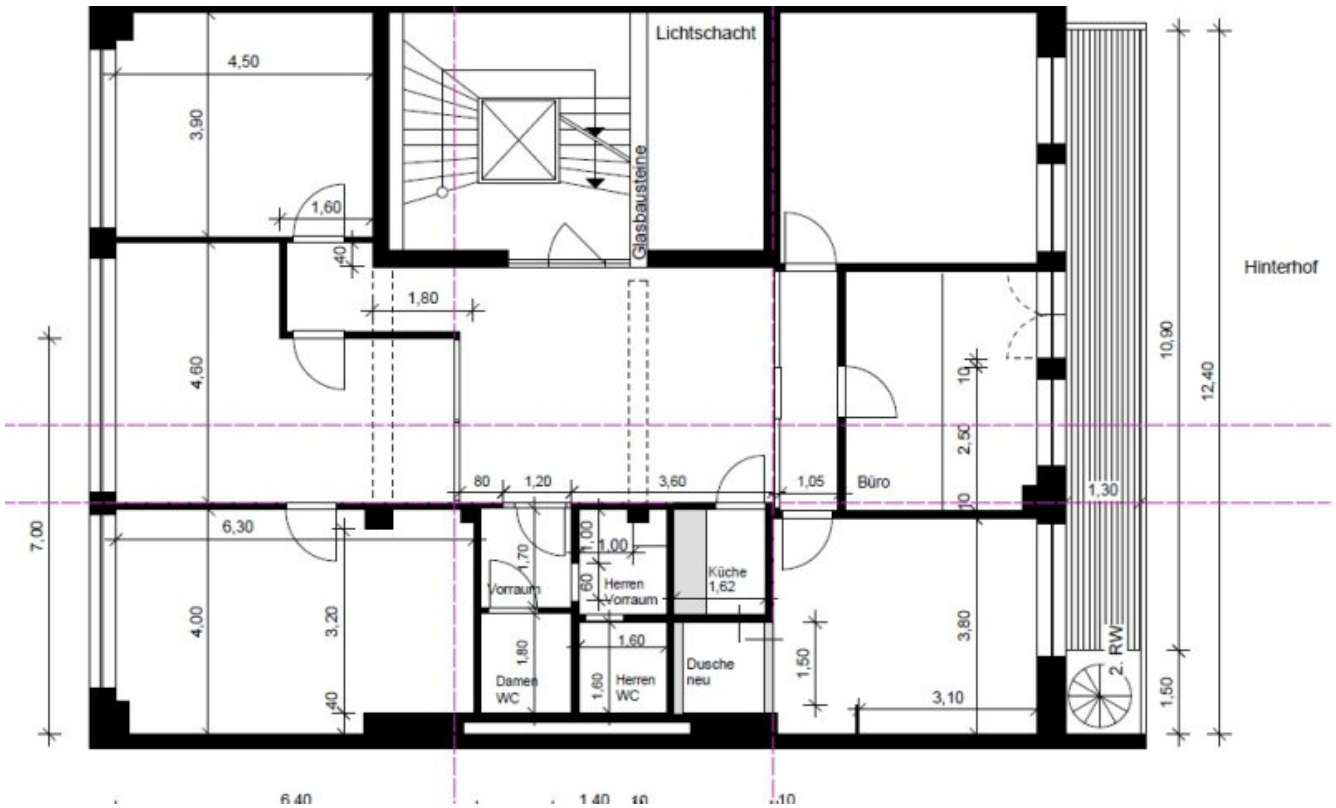
Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH











Grundrissplan (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale	+49 221 99044996
Mobil	+49 170 8700312