Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Hochwertig ausgestattete Büroflächen am Friesenplatz



Objekt: 5792#Njh8qJ

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionsfrei für den Mieter
Mietpreis pro m²	26,50 € (m²)
Nebenkosten von	3,90 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	4.186 m²
teilbar ab	980 m²
Baujahr	1998
Zustand des Objektes	Modernisiert
Verfügbar ab	01.10.2027 bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	107.7
Primärenergieträger	Fernwärme
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	293
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	784

Ausstattung	
Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	Ja
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das 6-geschossige markante Bürogebäude befindet sich in der Nähe zum Friesenplatz und hat eine attraktive verspiegelte Glasfassade.

Die hochwertig mit glatten Wänden, teilweise Glaselemente und Teppichboden ausgestattete Bürofläche kann an die individuellen Bedürfnisse des Mieters angepasst werden. Stellplätze können in der objekteigenen Tiefgarage angemietet werden.

Lage

- Stadtteil: Neustadt-Nord
- Nahversorgung: Restaurants, Bars, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 1 min.
- Fahrzeit Autobahn: 7 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 5 min.
- Fahrzeit Flughafen: 25 min.
- Straßenbahn: Linien 3, 4, 5, 12, und 15 Haltestelle Friesenplatz
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord)

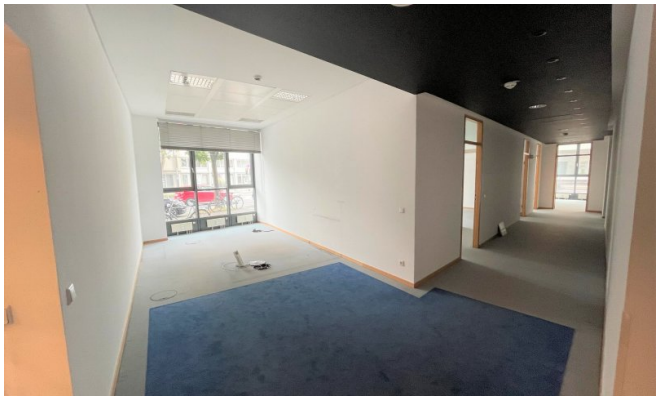
Sonstiges

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können

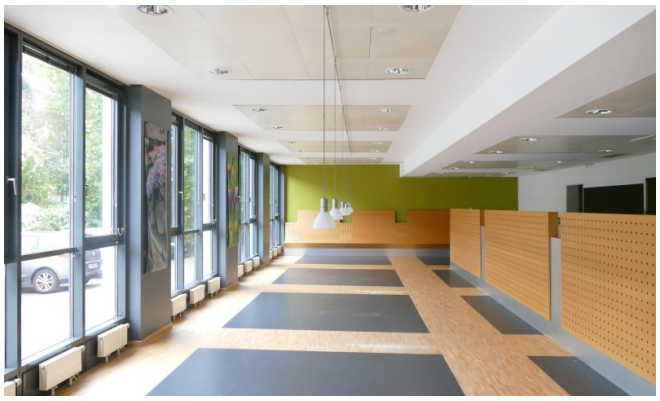
Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH











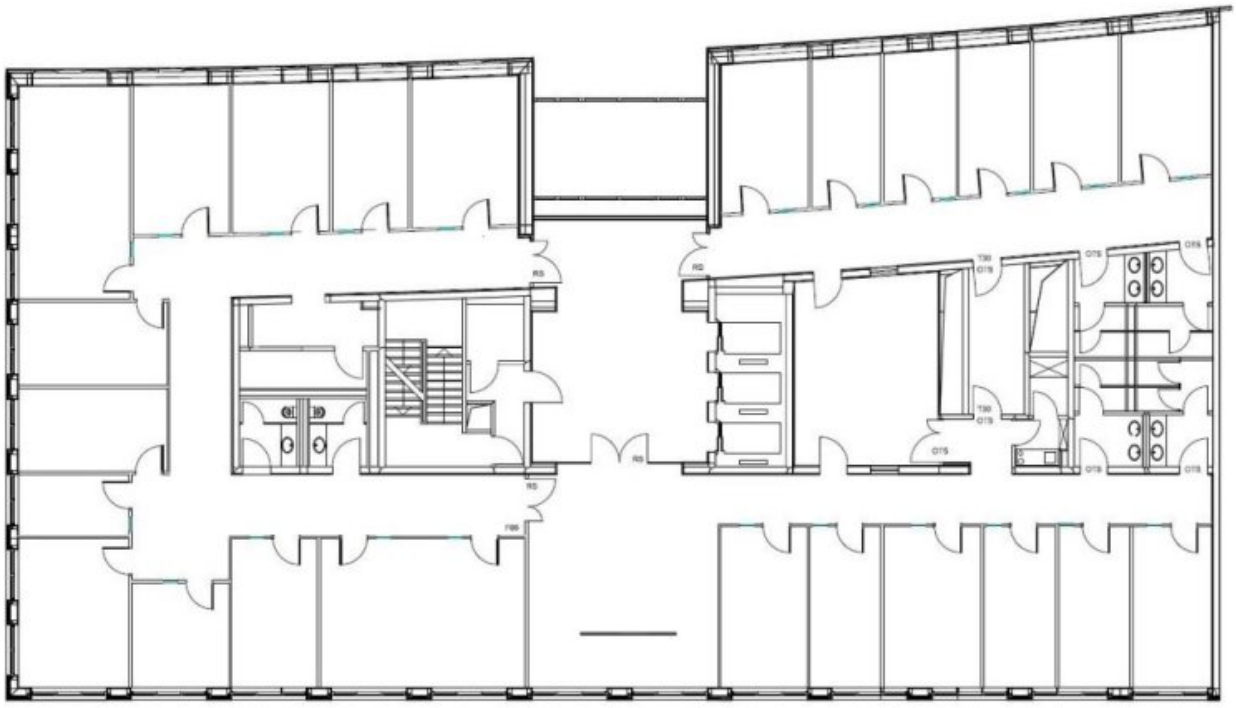






Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH





Grundrissplan- Ausschnitt (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale +49 221 99044995