Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

KAISERBÜRO - Einmalige Qualität am Kaiser-Wilhelm-Ring -



Objekt: 5790#Njh8qJ

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m²	33,50 € (m²)
Anzahl Freiplatz	1
Nebenkosten von	5,60 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	143 m²
Anzahl Stellplätze	1
Zustand des Objektes	Neuwertig
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Ausstattung	
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Am Kaiser-Wilhelm-Ring 15 erwartet Sie eine besonders repräsentative Bürofläche mit ca. 143 m² im Hochparterre eines charaktervollen historischen Gebäudes. Die Verbindung aus stilvoller Architektur und zentraler Innenstadtlage bietet einen ansprechenden Rahmen für Unternehmen, die Wert auf einen überzeugenden Auftritt legen.

Das in den frühen 1920er Jahren entstandene Gebäude wurde umfassend kernsaniert. Dabei wurden historische Elemente wie die markante Fassade und das Treppenhaus erhalten und mit einer hochwertigen, zeitgemäßen Gestaltung verbunden. Bereits beim Betreten des Hauses wird der besondere Charakter der Immobilie spürbar.

Die angebotene Büroeinheit eignet sich als repräsentative Adresse für den Empfang von Kunden und Geschäftspartnern. Ob Kanzlei, Beratung oder Unternehmenssitz – die Fläche bietet Raum für einen individuellen Auftritt in einem anspruchsvollen Umfeld.

Ein angelegter Ziergarten hinter dem Haus ergänzt das Gebäudeensemble um einen begrünten Rückzugsbereich. Zum Objekt gehört zudem eine eigene Tiefgarage.

Lage

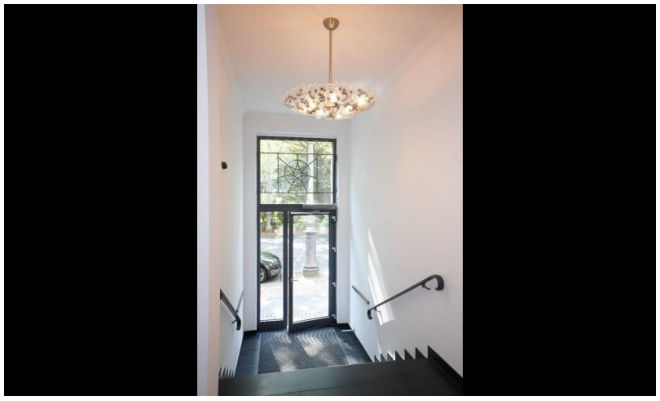
- Stadtteil: Belgisches Viertel
- Nahversorgung: Restaurants, Bistros, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 3 min.
- Fahrzeit Autobahn: 6 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 5 min.
- Fahrzeit Flughafen: 25 min.
- Straßenbahn: Linie 12,15 Haltestelle Christophstraße/ Mediapark;
Linie 3, 4, 5, 12,15 Haltestelle Friesenplatz
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord)

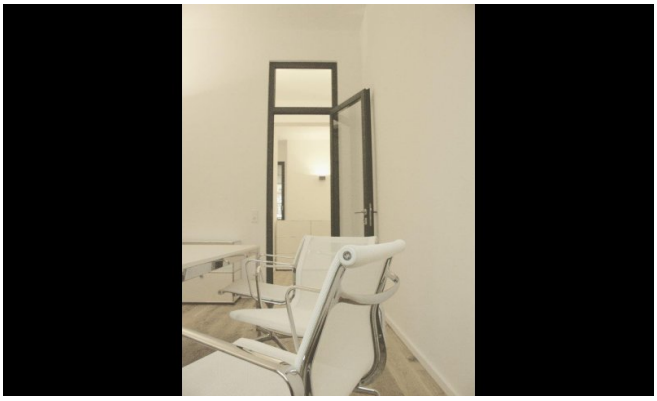
Sonstiges

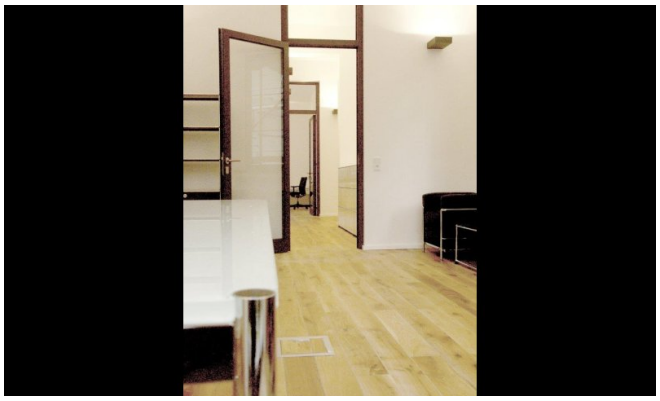
Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe

der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.
Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir die Vermieter/ Verkäufer nachweislich darauf aufmerksam gemacht und die erforderlichen Energieausweise angefordert.

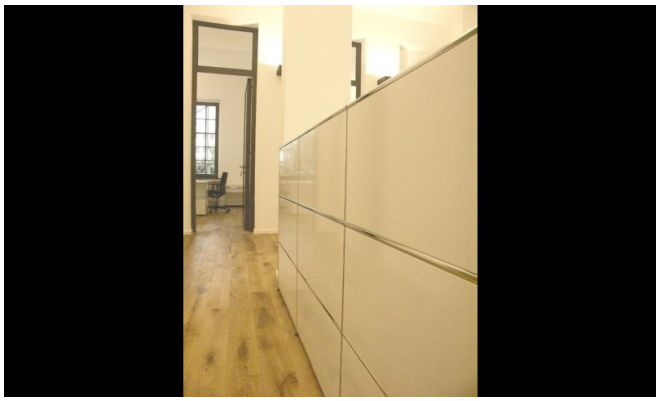
Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

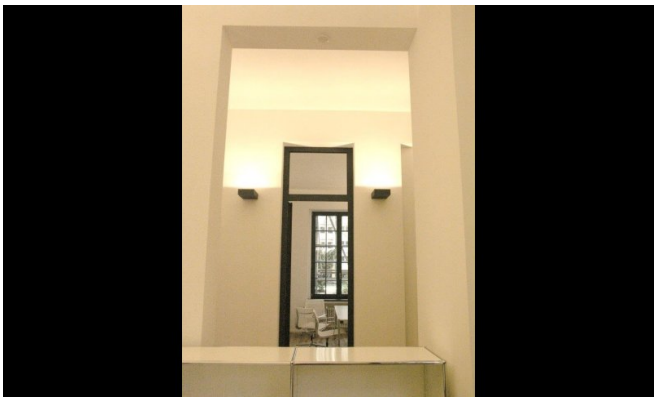














Grundrissplan HP (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale +49 221 99044995