

Schickes Büro mit Terrasse im Kölner Westen



Objekt: 5089#Njh8qJ

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	17,58 € (m ²)
Anzahl Freiplatz	2
Nebenkosten von	3,66 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	841 m ²
teilbar ab	250 m ²
Anzahl Stellplätze	2
Baujahr	1993
Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung

Verfügbar ab

kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	94kWh/m²a
Primärenergieträger	Gas
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	2
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	92

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das 1993 erbaute Büro- und Geschäftshaus bietet Ihnen eine angenehme Atmosphäre in einem renommierten Stadtteil von Köln. Die Erdgeschossseinheiten sind an Ladenlokale oder Arztpraxen vermietet. Über ein ansprechendes, helles Treppenhaus und den Personenaufzug gelangen Sie in die vakante Mietfläche. Die Einheiten im 2. und 3.OG wurden vor kurzem hochwertig saniert und eignen sich aufgrund der Großraumloftstruktur insbesondere für Agenturen bzw. kommunikative Unternehmen. Stellplätze können in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden.

Lage

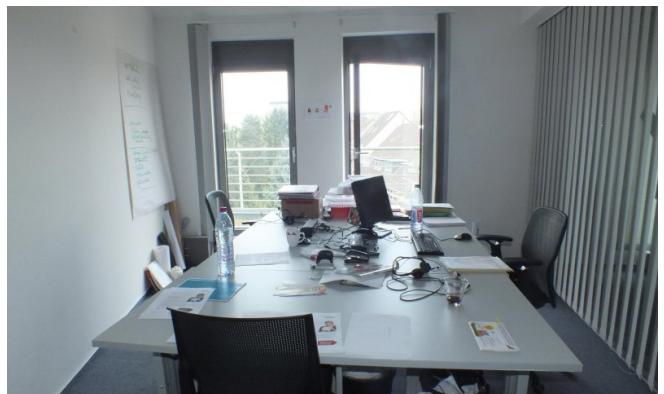
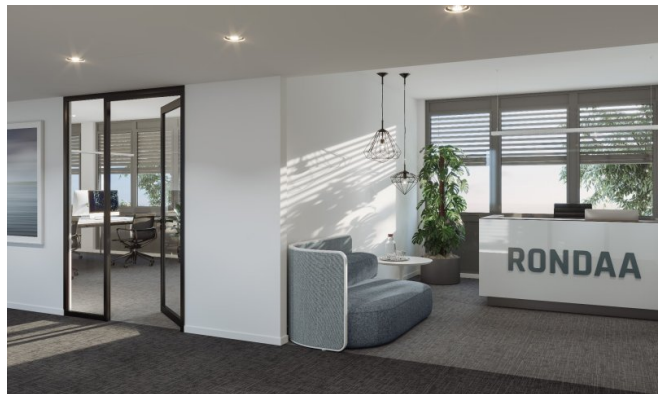
- Stadtteil: Braunsfeld
- Nahversorgung: Restaurants, Bars, Lebensmittelmarkt, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 3 min
- Fahrzeit Autobahn: 5 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 15 min
- Fahrzeit Flughafen: 25 min
- Straßenbahn: Linien 1 Haltestelle Eupener Straße
- Autobahn: A1 Richtung Koblenz und Dortmund, Anbindung an A4 Richtung Aachen (Kreuz Köln West)

Sonstiges

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.







Grundrissplan (Grundriss)

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995