

Untervermietungsfläche mit einmaligem Ausblick



Objekt: 7220#Njh8qJ

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionsfrei für den Mieter
Mietpreis pro m ²	20 € (m ²)
Nebenkosten von	6 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	400 m ²
Baujahr	2001
Zustand des Objektes	Vollsanziert
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
------------	------------------

Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	86.6
Primärenergieträger	Fernwärme
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	4.457

Ausstattung	
Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Der KölnTurm zählt zu den bekanntesten und prestigeträchtigsten Büroadressen der Domstadt. Das von den Architekten Christian Kohl und Jean Nouvel entworfene Hochhaus wurde 2001 fertiggestellt und prägt mit seiner außergewöhnlichen Architektur und einer Höhe von rund 149 Metern bis heute die Kölner Skyline.

Zur Nachvermietung steht eine exklusive Bürofläche im 39. Obergeschoss. Die außergewöhnliche Höhenlage bietet einen beeindruckenden Panoramablick über Köln und weit über die Stadtgrenzen hinaus – ein Arbeitsumfeld mit besonderem Charakter und hohem Repräsentationswert.

Die Bürofläche überzeugt durch eine hochwertige Grundausstattung, zahlreiche Glaswände sowie eine moderne und transparente Raumgestaltung. Die vorhandene Möblierung kann auf Wunsch übernommen bzw. angemietet werden. Dadurch ist auch eine vollständig ausgestattete Arbeitsplatzlösung inklusive Technik realisierbar.

Bereits beim Betreten des Gebäudes vermittelt die 24-Stunden besetzte Empfangslobby einen professionellen und repräsentativen Eindruck. Zwei gastronomische Angebote, ein Shop in der Eingangshalle sowie zusätzliche Konferenzmöglichkeiten mit Catering-Service ergänzen die Infrastruktur des KölnTurms.

Stellplätze können in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden. Darüber hinaus stehen Rollregalarchive sowie weitere Lager- und Archivflächen in den Untergeschossen zur Verfügung. Die Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge wird zudem um weitere 31 E-Ladestationen erweitert.

Die Kombination aus markanter Architektur, hochwertigem Bürostandard, hervorragender Verkehrsanbindung und einer außergewöhnlichen Aussicht macht die Fläche im 39. Obergeschoss zu einer besonderen Gelegenheit für Unternehmen, die Wert auf eine repräsentative Geschäftsadresse legen.

Hoch. Wertig. KölnTurm.

Lage

- Stadtteil: Mediapark

- Nahversorgung: Restaurants, Cafés, Kiosk, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 5 min.
- Fahrzeit Autobahn: 3 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 6 min.
- Fahrzeit Flughafen: 25 min.
- S-Bahn: S 6, 11, 12, 13 Haltestelle Hansaring
- Straßenbahn: Linien 12, 15 Haltestelle Christophstraße/ Mediapark; 12, 15 Haltestelle Hansaring
- Bus: 127 Haltestelle Hansaring
- Fernverkehr: Regionalverkehr RE 1, 5 , 7, 8 , 9, 12, 22; RB 24, 27, 38, 48; MRB 26
Haltestelle Hansaring
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf (Kreuz Köln Nord), A1 Richtung Koblenz und Dortmund

Sonstiges

Der Mietpreis liegt zwischen 20,00 EUR/ m² und 28,00 EUR/ m² und richtet sich nach Lage, Größe und Ausstattung der Mietfläche im Objekt.

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.



Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale
Mobil

+49 221 99044996
+49 170 8700312