Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Villa – Historische Architektur mit repräsentativen Büroflächen im Kölner Bankenviertel



Objekt: 7203#Njh8qJ

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionsfrei für den Mieter
Mietpreis pro m²	17 € (m²)
Anzahl Freiplatz	24
Nebenkosten von	4,50 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	3.047 m²
teilbar ab	330 m²
Anzahl Stellplätze	24
Baujahr	1914
Zustand des Objektes	Vollsaniert

Verfügbar ab	6 Monate nach Vertragsabschluss

Ausstattung	
Räume veränderbar	Ja
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Die Villa vereint historische Architektur mit repräsentativen Büroflächen und bildet als denkmalgeschützter Bestandteil des Büroensembles SACHS einen besonderen Standort im Herzen des Kölner Bankenviertels. Charakteristische architektonische Details, hochwertige Materialien und die eindrucksvolle Gebäudestruktur verleihen dem Objekt eine außergewöhnliche Identität.

Auf rund 3.047 m² Mietfläche entstehen repräsentative Arbeitswelten mit besonderem Charakter. Die Villa überzeugt insbesondere durch zahlreiche denkmalgeschützte Elemente, ein markantes schiefergedecktes Walmdach sowie ein eindrucksvolles, repräsentatives Treppenhaus, das den hochwertigen Gesamteindruck des Gebäudes unterstreicht.

Ein besonderes Merkmal der Flächen sind die außergewöhnlichen Deckenhöhen von ca. 3,00 bis 4,00 m, die ein großzügiges Raumgefühl schaffen und den repräsentativen Charakter zusätzlich hervorheben. Ergänzt wird dies durch attraktive Terrassenflächen im Erdgeschoss sowie im 1. und 5. Obergeschoss, die zusätzliche Aufenthalts- und Rückzugsmöglichkeiten mitten in der Kölner Innenstadt bieten.

Als Bestandteil des SACHS-Ensembles profitieren Nutzer darüber hinaus von einem modernen Arbeitsumfeld mit hochwertiger Aufenthaltsqualität. Ein atmosphärisch gestalteter Pocket Park verbindet die einzelnen Gebäudeteile miteinander und schafft Raum für Begegnung und Austausch.

Zusätzlich stehen moderne Mobilitäts- und Serviceangebote zur Verfügung. PKW-Stellplätze mit E-Ladestationen sowie Fahrradstellplätze und E-Bike-Lademöglichkeiten schaffen optimale Voraussetzungen für eine nachhaltige und zeitgemäße Mobilität.

Lage

- Stadtteil: Bankenviertel
- Nahversorgung: Restaurants, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 3 min
- Fahrzeit Autobahn: 5 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 2 min
- Fahrzeit Flughafen: 20 min
- Straßenbahn: Linien 3, 4, 5, 16, und 18 Haltestelle Appellhofplatz
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord)

Sonstiges

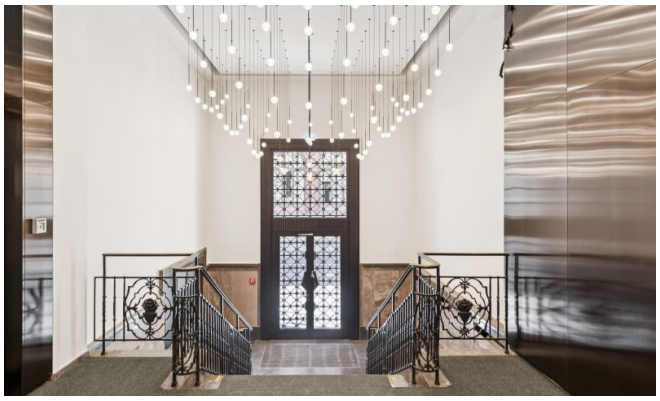
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Der Mietpreis liegt zwischen 17,00 EUR/ m² und 36,00 EUR/ m² und richtet sich nach Lage, Größe und Ausstattung der Mietfläche im Objekt.
Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.
Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir nachweislich darauf aufmerksam gemacht. Sollten die erforderlichen Kennzahlen nicht angegeben sein, liegt uns noch kein Energieausweise vor.

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH



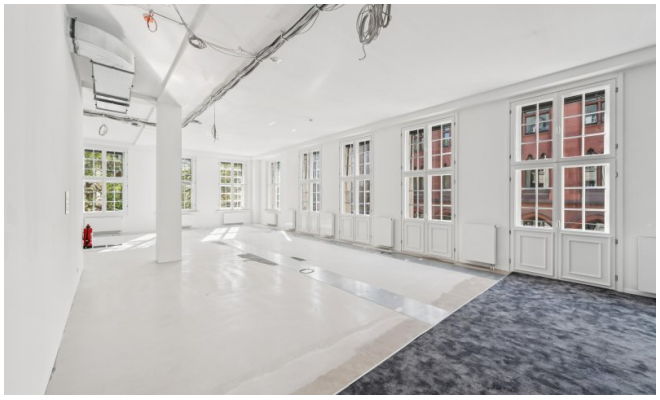














GrundrissplanVilla (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale	+49 221 99044996
Mobil	+49 170 8700312