

Terra – Historische Substanz und moderne Arbeitswelten im SACHS



Objekt: 7204#Njh8qJ

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionsfrei für den Mieter
Mietpreis pro m ²	16 € (m ²)
Anzahl Freiplatz	24
Nebenkosten von	4,50 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	6.879 m ²
teilbar ab	428 m ²
Anzahl Stellplätze	24
Baujahr	1952
Zustand des Objektes	Vollsanziert

Verfügbar ab

6 Monate nach Vertragsabschluss

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Als denkmalgeschützter Bestandteil des Büroensembles SACHS verbindet das "Terra" historische Substanz mit modernen Anforderungen an hochwertige Arbeitswelten. Das Gebäude vereint architektonische Geschichte, repräsentative Gestaltung und flexible Nutzungsmöglichkeiten an einer der traditionsreichsten Adressen Kölns.

Das ursprünglich 1952 errichtete Gebäude, entworfen vom renommierten Architekten Fritz August Breuhaus de Groot, war einst Sitz der Privatbank Sal. Oppenheim und prägt bis heute den besonderen Charakter des Ensembles. Zahlreiche denkmalgeschützte Elemente wurden erhalten und unterstreichen die außergewöhnliche architektonische Qualität des Gebäudes. Hierzu zählen insbesondere die charakteristische Fassade, die historischen Fenstergitter, der repräsentative Eingangsbereich, die eindrucksvolle Kassenhalle sowie das imposante Haupttreppenhaus.

Mit insgesamt rund 7.000 m² Mietfläche bietet das Terra moderne Büroflächen mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten und hoher Flexibilität. Großzügige Deckenhöhen von ca. 2,85 m bis 3,85 m schaffen ein offenes Raumgefühl und unterstreichen den repräsentativen Charakter der Flächen.

Als Teil des SACHS-Ensembles profitieren Nutzer zusätzlich von einem hochwertigen Arbeitsumfeld mit besonderer Aufenthaltsqualität. Der atmosphärisch gestaltete Pocket Park verbindet die einzelnen Gebäudeteile miteinander und schafft Raum für Begegnung, Austausch und kurze Auszeiten im Arbeitsalltag.

Nachhaltigkeit und Zukunftsfähigkeit stehen dabei im Mittelpunkt des Gesamtkonzepts. Eine LEED-Gold-Zertifizierung sowie WiredScore Gold sind geplant. Ergänzt wird dies durch moderne Mobilitätsangebote wie PKW-Stellplätze mit E-Ladestationen, Fahrradstellplätze sowie E-Bike-Lademöglichkeiten. Barrierefreie Zugänge runden das zukunftsorientierte Konzept ab.

Lage

- Stadtteil: Bankenviertel
- Nahversorgung: Restaurants, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 3 min
- Fahrzeit Autobahn: 5 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 2 min
- Fahrzeit Flughafen: 20 min
- Straßenbahn: Linien 3, 4, 5, 16, und 18 Haltestelle Appellhofplatz
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord)

Sonstiges

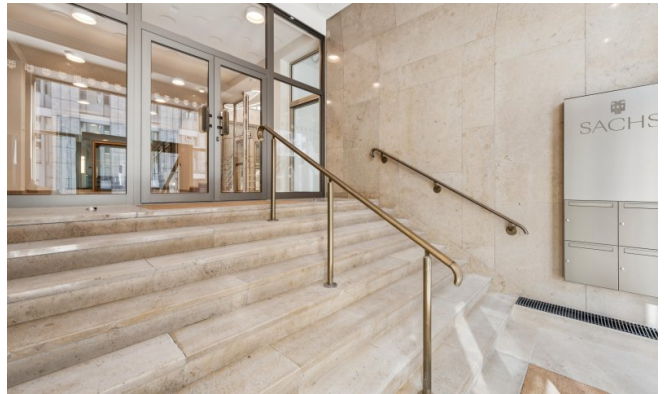
Der Mietpreis liegt zwischen 16,00 EUR/ m² und 32,00 EUR/ m² und richtet sich nach Lage, Größe und Ausstattung der Mietfläche im Objekt.

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

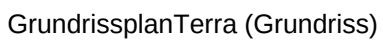
Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir nachweislich darauf aufmerksam gemacht. Sollten die erforderlichen Kennzahlen nicht angegeben sein, liegt uns noch kein Energieausweis vor.







GrundrissplanTerra (Grundriss)



Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995