

Attraktive Büroflächen in den "Constantin Höfen"



Objekt: 5200#Njh8qJ

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionsfrei für den Mieter
Mietpreis pro m ²	30 € (m ²)
Anzahl Freiplatz	101
Nebenkosten von	4,80 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	10.141 m ²
Kellerfläche	813 m ²
teilbar ab	588 m ²
Anzahl Stellplätze	101
Baujahr	2006
Zustand des Objektes	Neuwertig

Verfügbar ab

4. Quartal 2026 bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	237
Primärenergieträger	Fernwärme
Stromverbrauchskennwert kWh/(-a)	734
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	2.002

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Fernwärme
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das markante Büroensemble „Constantin Höfe“ zählt zu den architektonischen Landmark-Gebäuden in Köln-Deutz. Die charakteristische Fassade aus eleganten Natursteinbändern und großzügigen Glasflächen verleiht dem Objekt einen modernen, repräsentativen Auftritt – ideal für Unternehmen, die Wert auf Sichtbarkeit und Außenwirkung legen.

Die zur Vermietung stehenden Büroflächen werden umfassend saniert und können flexibel nach Mieterwunsch ausgebaut werden. Dank des dreieckigen Grundrisses lassen sich nahezu alle gängigen Raumkonzepte realisieren – von effizienten Einzel- und Doppelbüros über kommunikative Open-Space-Bereiche bis hin zu kombinierten Flächenlayouts.

Bei Bedarf stehen Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage zur Verfügung.

Die „Constantin Höfe“ verbinden moderne Architektur, flexible Ausbaumöglichkeiten und eine prominente Lage zu einem hochwertigen Arbeitsplatz in einem der dynamischsten Kölner Teilmärkte.

Lage

- Stadtteil: Deutz
- Nahversorgung: Restaurants, Kantine, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 2 min.
- Fahrzeit Autobahn: 5 min.

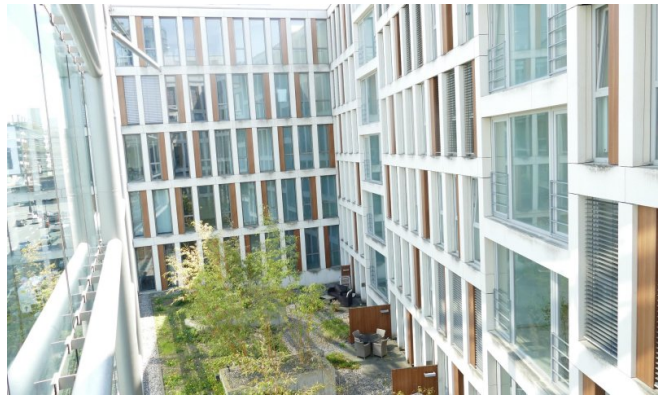
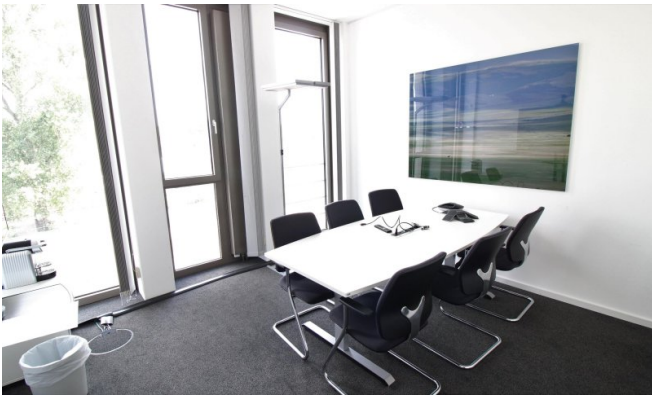
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 5 min.
- Fahrzeit Flughafen: 15 min.
- Straßenbahn: Linien Haltestelle Köln Messe/Deutz
- S-Bahn: 6, 11, 12, 13 Haltestelle Köln Messe/Deutz
- Bus: 150, 250 SB40 Haltestelle Köln Messe/Deutz
- Regional- und Fernverkehr: RB 24, 38, RE 12, 22, MRB 26, IC, ICE Haltestelle Köln Messe/Deutz
- Autobahn: A559 Richtung Bonn mit Anbindung an A4 Richtung Aachen und Köln-Ost (A3)

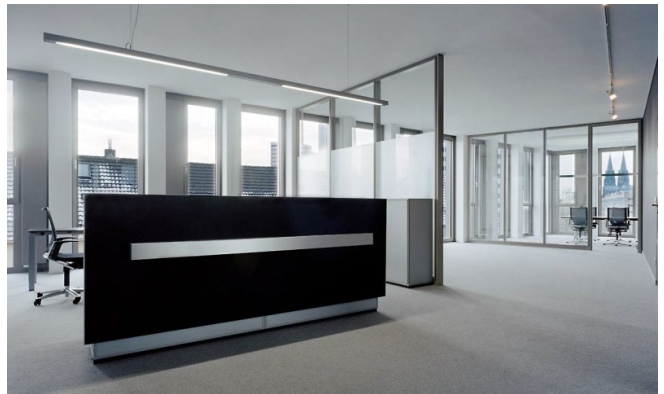
Sonstiges

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

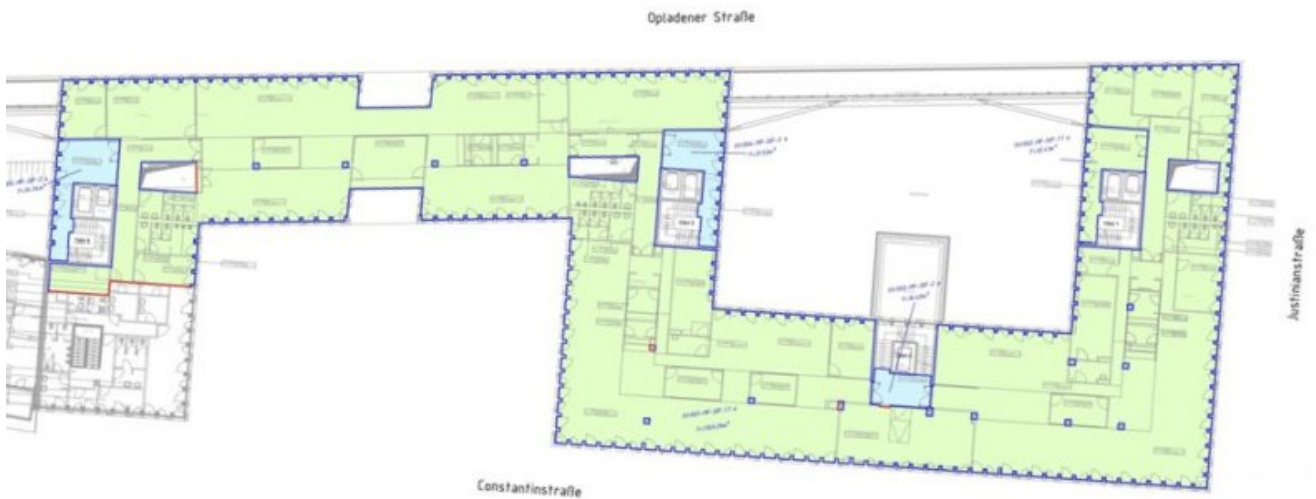
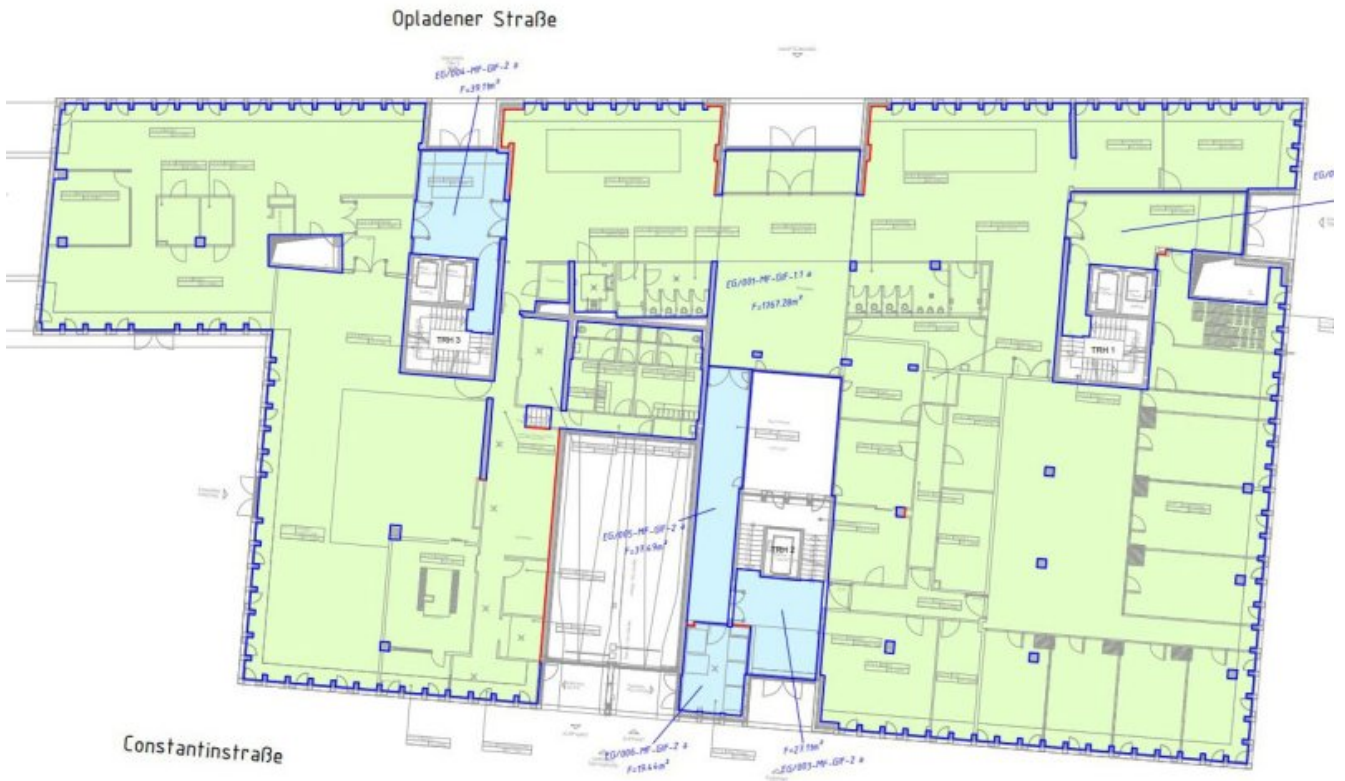
Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

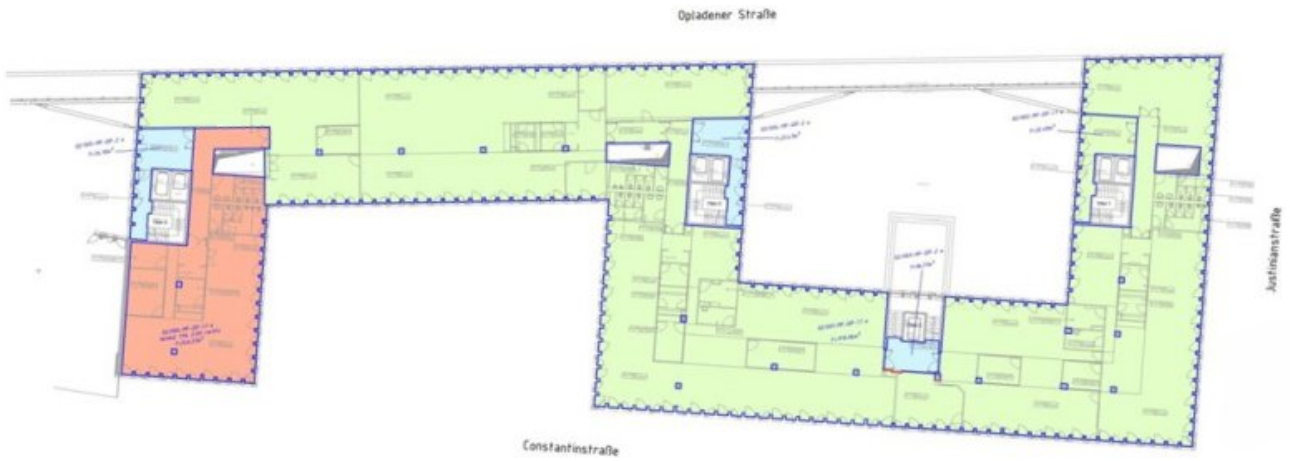
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.



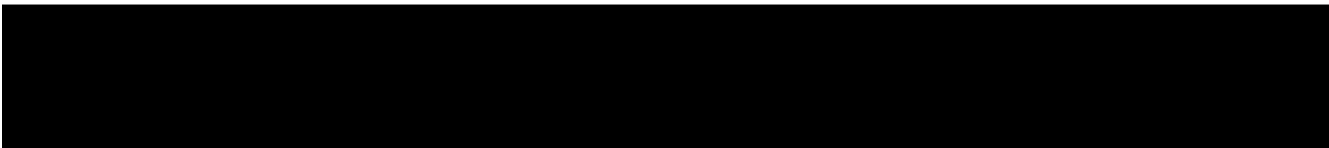
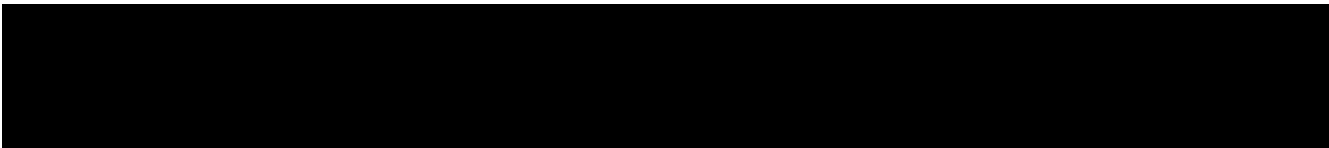




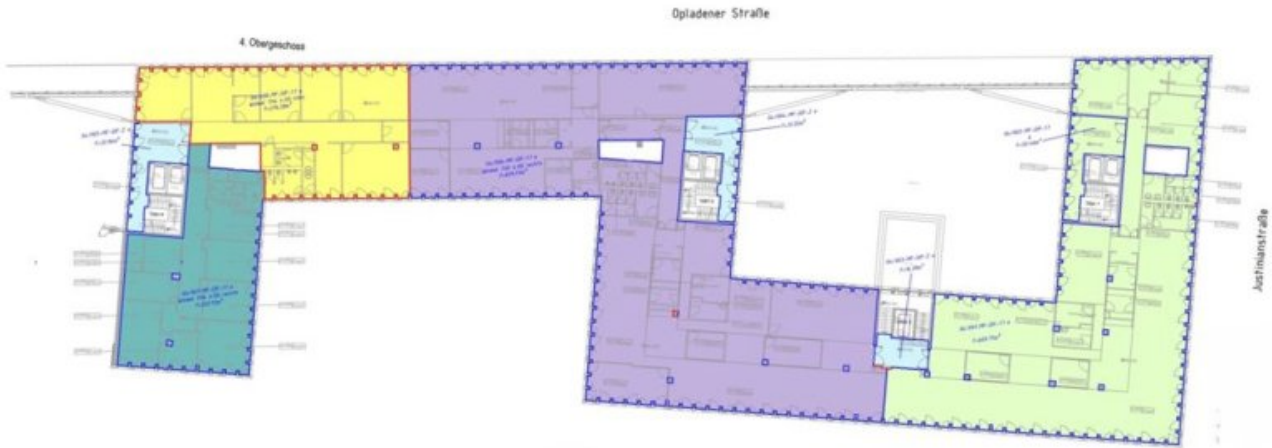




2.OG Constantinshöfe (Grundriss)



3.OG Constantinshöfe (Grundriss)



4.OG Constantinshöfe (Grundriss)



5.OG Constantinshöfe (Grundriss)

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995