

"Krankenhaus-Süd" Ihr Prestigeobjekt in Köln



Objekt: 5113#Njh8qJ

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionsfrei für den Mieter
Mietpreis pro m ²	29 € (m ²)
Nebenkosten von	5,90 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	583 m ²
Baujahr	2009
Zustand des Objektes	Neuwertig
Verfügbar ab	ab 2027 bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
------------	------------------

Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	122.0
Primärenergieträger	Fernwärme
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	450
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	460

Ausstattung	
Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	Ja
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Arbeiten an einer der prestigeträchtigsten Geschäftsadressen Kölns: Die angebotene Bürofläche befindet sich im Krankenhaus Süd, einem architektonischen Wahrzeichen des Kölner Rheinauhafens. Das im Jahr 2009 errichtete Gebäude vereint moderne Architektur, hochwertige Ausstattungsstandards und eine außergewöhnliche Lage direkt am Rhein.

Die vakante Einheit in der ersten Etage überzeugt durch flexible Grundrisse, helle Arbeitsbereiche sowie eine repräsentative Atmosphäre für anspruchsvolle Unternehmen. Moderne Gebäudetechnik, hochwertige Flächenstandards und eine barrierefreie Erschließung schaffen ideale Voraussetzungen für zeitgemäße Arbeitswelten.

Der Standort bietet darüber hinaus eine ausgezeichnete Infrastruktur mit vielfältiger Gastronomie, Nahversorgung, Hotels sowie einer sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und das überregionale Verkehrsnetz.

Lage

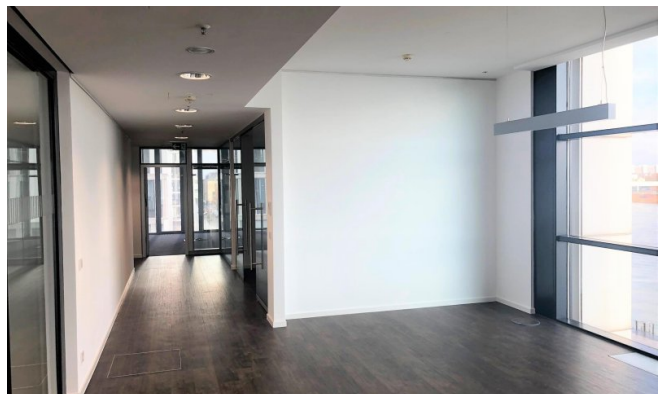
- Stadtteil: Rheinauhafen
- Nahversorgung: Restaurant, Cafés im Umfeld
- Fußweg öffentl. Verkehr: 5 min.
- Fahrzeit Autobahn: 7 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 5 min.
- Fahrzeit Flughafen: 20 min.
- U-Bahn: L15, Haltestelle Ubierring Richtung Chorweiler
- Bus: 133 Haltestelle Rheinauhafen
- Autobahn: A4, A555 (Kreuz Köln Süd)

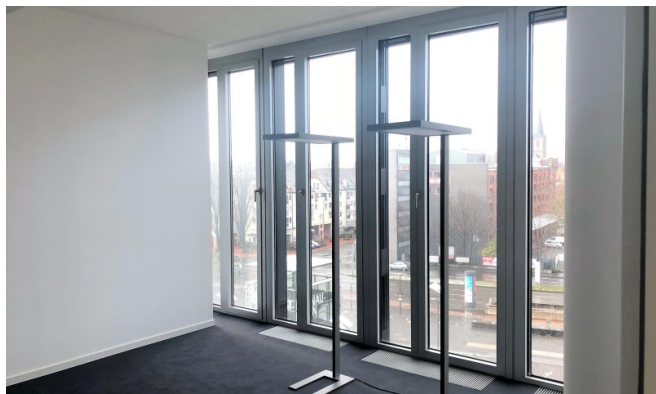
Sonstiges

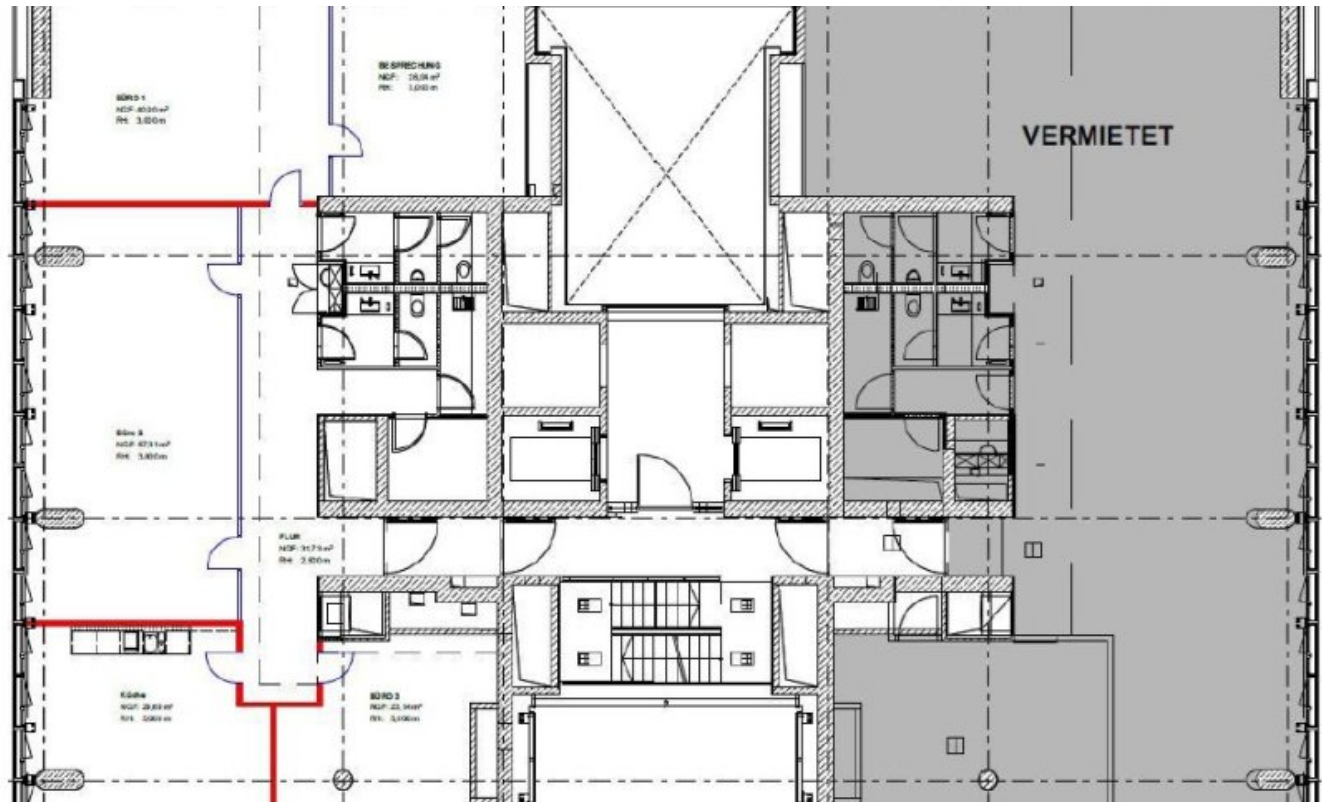
Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.







Grundrissplan (Grundriss)



Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995