

Büro mitten im Belgischen Viertel!!!



Objekt: 5262#Njh8qJ

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	18 € (m ²)
Anzahl Freiplatz	20
Nebenkosten von	3,60 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	354 m ²
Anzahl Stellplätze	20
Baujahr	1993
Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Primärenergieträger	Fernwärme
Stromverbrauchskennwert kWh/(-a)	104
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	66

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Stellplatzart	Tiefgarage
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das repräsentative Büro- und Geschäftshaus in markanter Ecklage im Belgischen Viertel befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die vakante Mietfläche im 2. Obergeschoss ist aktuell in mehrere Büroräume sowie großzügige Gruppenbüros unterteilt.

Große Fensterflächen sorgen für eine helle und angenehme Arbeitsatmosphäre sowie attraktive Blickbeziehungen in das Belgische Viertel.

Dank der exzellenten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und der direkten Lage am Friesenplatz bietet der Standort ein besonders attraktives und urbanes Arbeitsumfeld. Stellplätze können bei Bedarf in der hauseigenen Parkanlage angemietet werden.

Lage

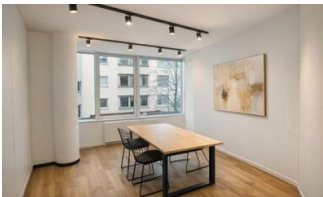
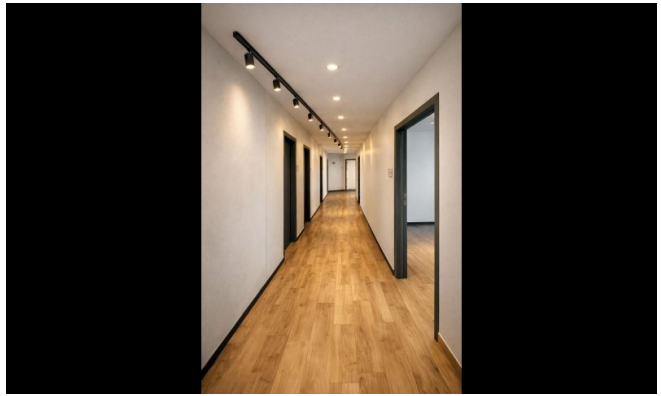
- Stadtteil: Belgisches Viertel
- Nahversorgung: Restaurants, Cafés, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 5 min
- Fahrzeit Autobahn: 5 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 5 min
- Fahrzeit Flughafen: 20 min
- Straßenbahn: Linie 3, 4, 5 Haltestelle Hans-Böckler-Platz/ BHF West; Linie 3, 4, 5, 12, 15 Haltestelle Friesenplatz
- Regionalverkehr: RE 5, 12, 22 RB 24, 48 MRB 26
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, A1 Richtung Koblenz und Dortmund

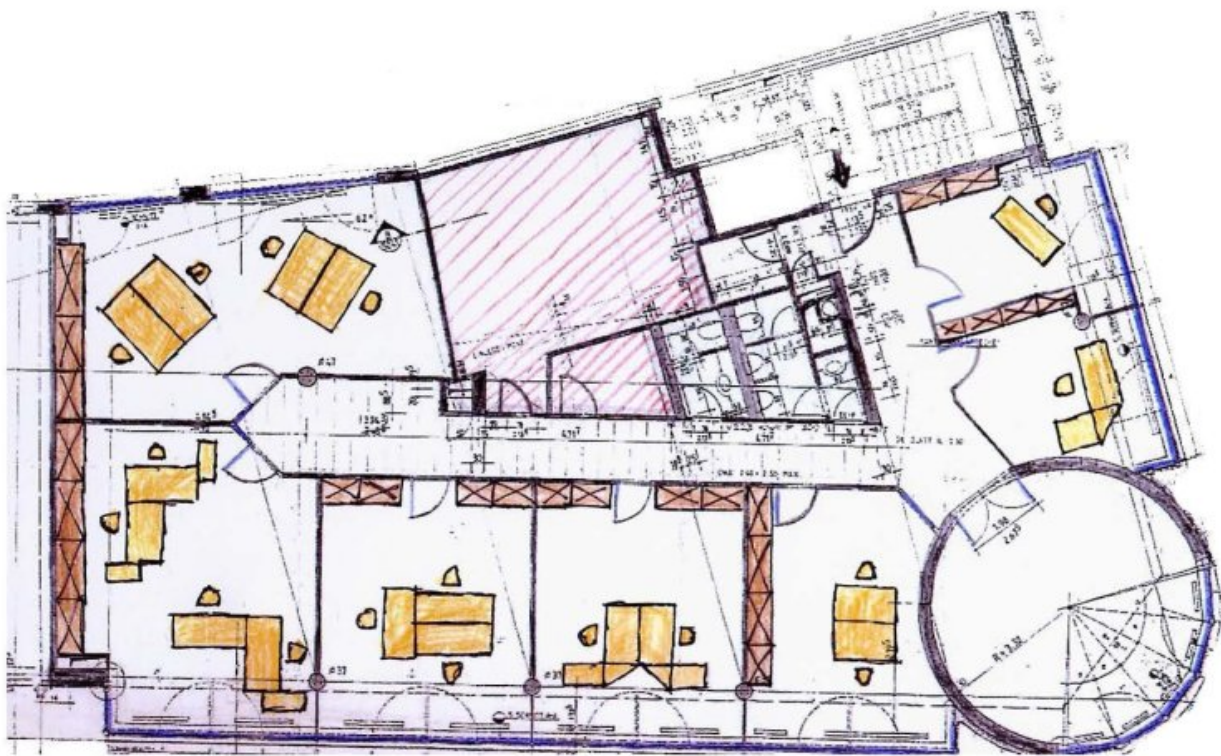
Sonstiges

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.







Grundriss 2. Obergeschoss (Grundriss)



Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995