

Repräsentative Büroflächen im "DOMINIUM"



Objekt: 5859#Njh8qJ

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionsfrei für den Mieter
Mietpreis pro m ²	26 € (m ²)
Anzahl Freiplatz	227
Nebenkosten von	4 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	627 m ²
Anzahl Stellplätze	227
Baujahr	2009
Zustand des Objektes	Neuwertig
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	247.5kWh/m ² a
Primärenergieträger	Fernwärme
Stromverbrauchskennwert kWh/(-a)	1.031
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	657

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Fernwärme
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Parkhaus
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das Dominium wurde konzipiert, um eine ideale Arbeitsatmosphäre für Unternehmen zu schaffen. Entworfen wurde das Gebäude von einem der renommiertesten Architekten Deutschlands, Prof. Hans Kollhoff. Architektur und Design sind konsequent auf die Anforderungen moderner Arbeitswelten ausgerichtet. Hochwertige, authentische Oberflächen, harmonisch abgestimmte Farben und Materialien, ein durchdachtes Beleuchtungskonzept sowie eine intelligente Gebäudetechnik prägen die besondere Atmosphäre.

Ein eigener, exklusiver Eingangsbereich unterstreicht die repräsentative Wirkung der Fläche. Im Erdgeschoss befindet sich ein hochwertiger Showroom mit angeschlossenen Konferenzbereichen, die zuletzt von einer Privatbank genutzt wurden und entsprechend anspruchsvoll ausgestattet sind. Über eine interne Treppe gelangen Sie in die modernen Büroflächen im 1. Obergeschoss, die sich ideal als ruhige Arbeitsbereiche ergänzend zum repräsentativen Erdgeschoss eignen.

Die Flächen lassen sich flexibel nach Mieterwunsch in Einzel-, Großraum- oder Kombibüros aufteilen. Ergänzt wird das Konzept durch integrierte Meetingzonen, Teeküchen sowie kommunikative Treffpunkte. Begrünte Bereiche und Aufenthaltszonen schaffen eine angenehme Balance zwischen konzentriertem Arbeiten und Austausch – und tragen so zu einer hohen Aufenthaltsqualität bei.

Lage

- Stadtteil: Bankenviertel
- Nahversorgung: Restaurants, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 2 min.
- Fahrzeit Autobahn: 7 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 1 min.

- Fahrzeit Flughafen: 27 min.
- Straßenbahn: Linien 3, 4, 5, 16, und 18 Haltestelle Appelhofplatz
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord)

Des Weiteren ist der Hauptbahnhof mit sämtlichen Straßenbahnen, S-Bahnen und dem Regional- und Fernverkehr in

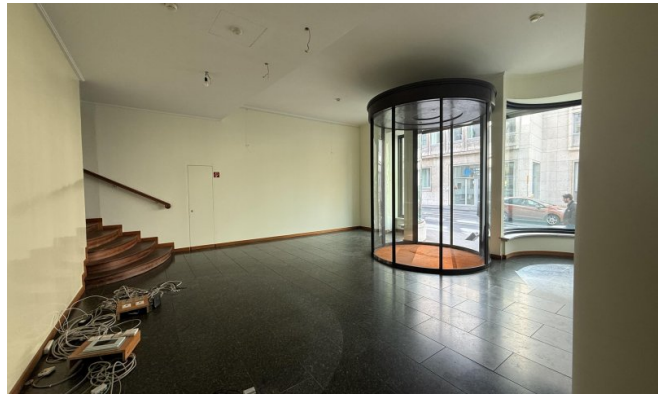
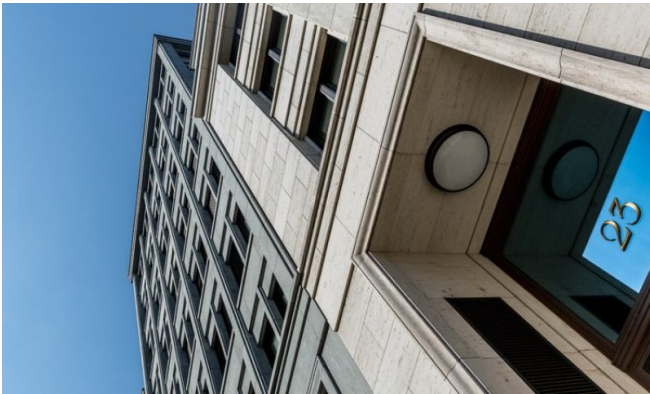
ca. 2 Gehminuten zu erreichen.

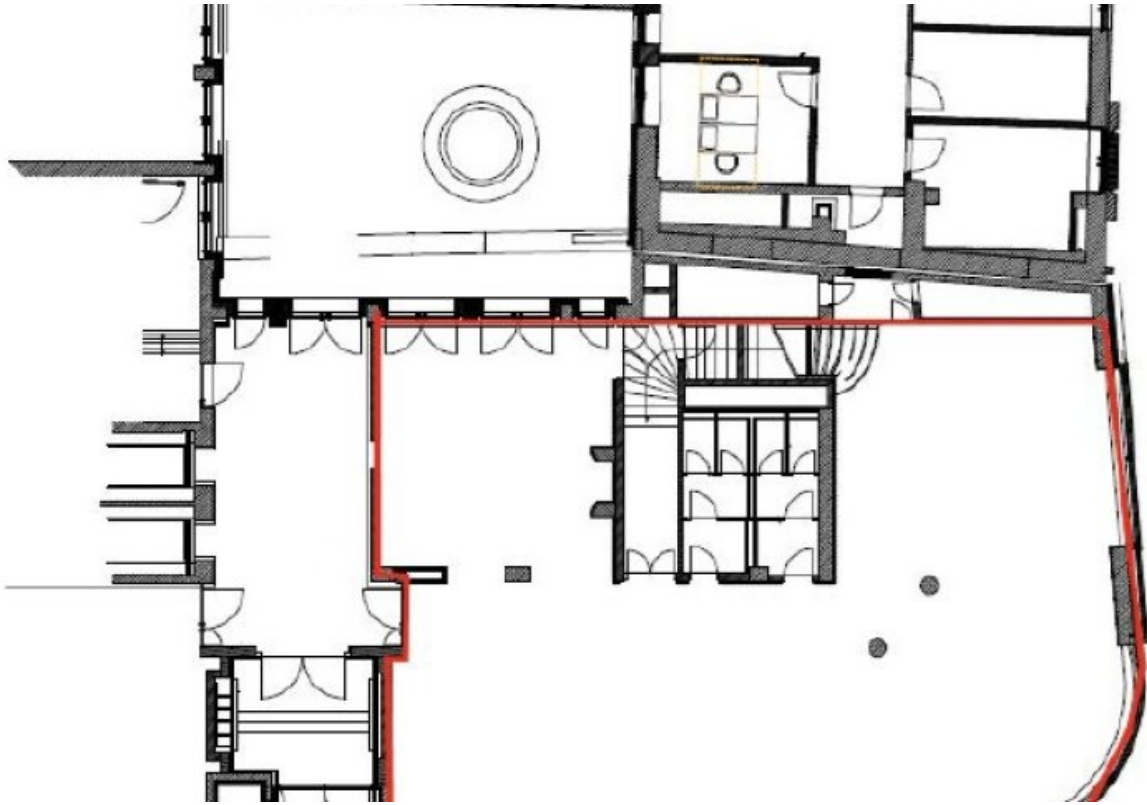
Sonstiges

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

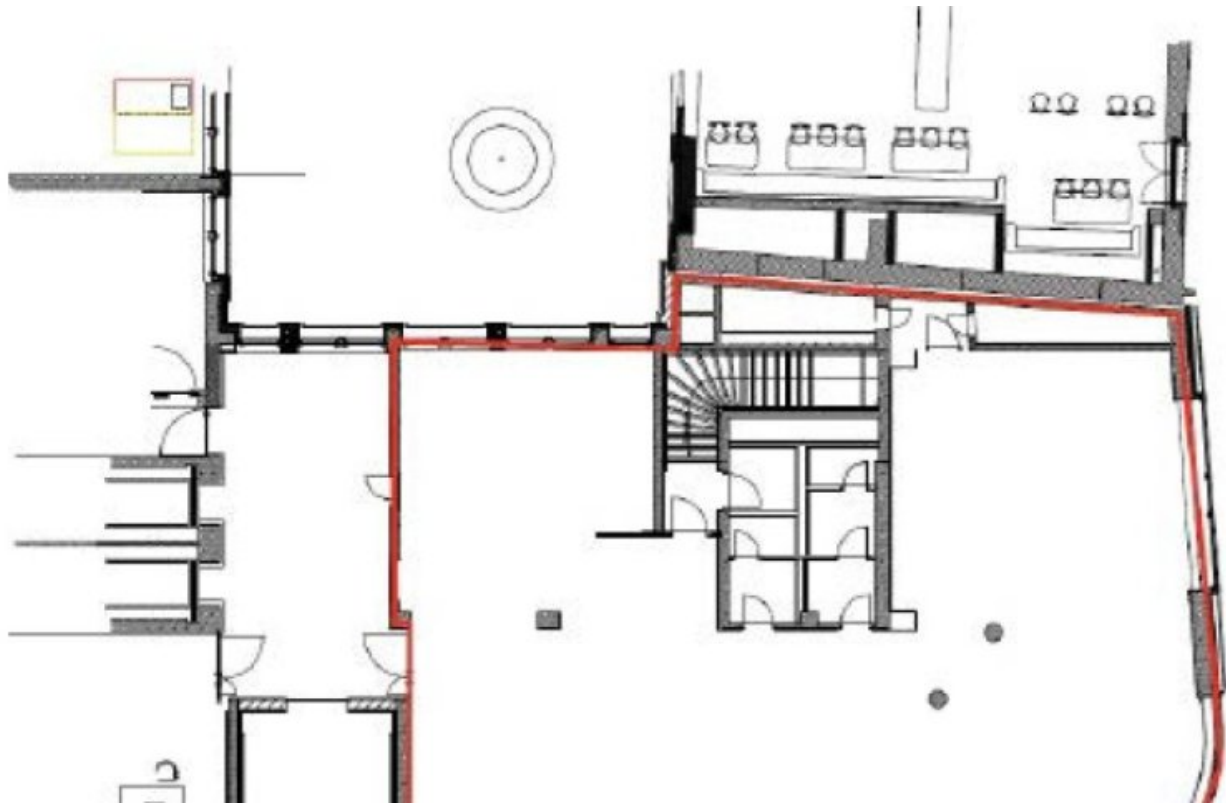
Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.





Grundrissplan EG (Grundriss)



Grundrissplan1OG (Grundriss)

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995