

Modernes Büro hinter repräsentativer Altbaufassade



Objekt: 5588#Njh8qJ

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionsfrei für den Mieter
Mietpreis pro m ²	19,50 € (m ²)
Anzahl Freiplatz	25
Nebenkosten von	4 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	964 m ²
Anzahl Stellplätze	25
Baujahr	1911
Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung
Verfügbar ab	kurzfristig nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	157.2kWh/m ² a
Primärenergieträger	Fernwärme

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Fernwärme
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das repräsentative, unter Denkmalschutz stehende Büro- und Geschäftshaus in der Zeppelinstraße 4–8 befindet sich in bester Innenstadtlage von Köln. Der historische Gebäudekomplex wurde im Jahr 1911 errichtet und im Jahr 2001 umfassend kernsaniert. Die gelungene Verbindung aus klassischer Architektur und zeitgemäßer Gebäudetechnik verleiht dem Objekt einen besonderen Charakter und schafft ein hochwertiges Arbeitsumfeld.

Die Büroflächen werden vor Bezug für den neuen Mieter renoviert und können in Abstimmung mit den individuellen Anforderungen ausgestattet werden. Dank der flexiblen Grundrissgestaltung lassen sich sowohl klassische Zellenbüros als auch offene Büro- oder Kombistrukturen realisieren und passgenau an die Bedürfnisse moderner Unternehmen anpassen.

Ergänzend stehen Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage zur Anmietung zur Verfügung – ein komfortabler Mehrwert in dieser zentralen Lage.

Lage

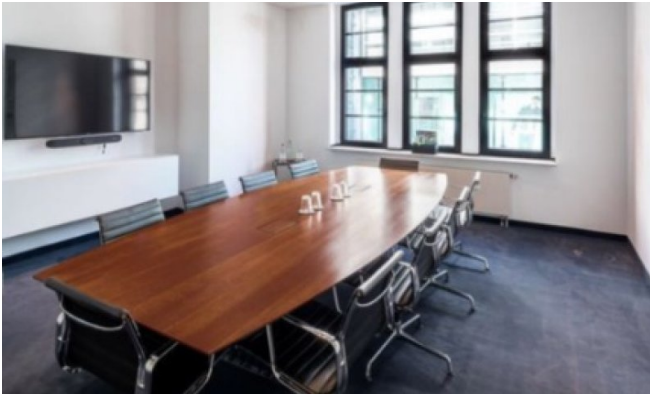
- Stadtteil: Altstadt-Süd
- Nahversorgung: Restaurants, Bars, Lebensmittelmarkt, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 2 min.
- Fahrzeit Autobahn: 7 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 5 min.
- Fahrzeit Flughafen: 25 min.
- Straßenbahn: Linien 1, 7, 9, Haltestelle Neumarkt
- Bus: Linien 136, 146 Haltestelle Neumarkt
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord); A559 Richtung Bonn

Sonstiges

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir nachweislich darauf aufmerksam gemacht. Sollten die erforderlichen Kennzahlen nicht angegeben sein, liegt uns noch kein Energieausweis vor.







Grundrissplan6OG (Grundriss)



Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995