Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Ausgefallenes Maisonette-Büro in der Südstadt



Objekt: 6257#Njh8qJ

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m²	16 € (m²)
Anzahl Freiplatz	5
Nebenkosten von	3,10 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	390 m²
Kellerfläche	40,75 m²
teilbar ab	264 m²
Anzahl Stellplätze	5
Balkone	1

Baujahr	1967
Zustand des Objektes	Vollsaniert
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	141kWh/m²a
Primärenergieträger	Fernwärme
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	30
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	1.030

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Stellplatzart	Freiplatz
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das in der Kölner Südstadt gelegene Objekt überzeugt durch seine attraktive Lage im direkten Umfeld der beliebten Severinstraße. Die hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Gastronomie-, Einkaufs- und Dienstleistungsangeboten sowie die sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr machen den Standort besonders attraktiv. Auch der Rhein ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar und bietet zusätzliche Aufenthaltsqualität für Mitarbeiter und Besucher.

Das Gebäude wurde im Jahr 2001 umfassend renoviert und präsentiert sich in einem gepflegten Zustand. Aktuell steht im Erdgeschoss und 1.Obergschoss eine Bürofläche mit ca. 368 m² zur Verfügung, für die ein neuer Mieter gesucht wird. Die Fläche bietet eine angenehme Arbeitsatmosphäre und eignet sich sowohl für klassische Bürostrukturen als auch für moderne Arbeitskonzepte.

Zur Ausstattung gehören unter anderem Parkettboden, eine vorhandene EDV-Verkabelung sowie hochwertige Bürotüren mit Glaselementen, die den Räumen eine helle und hochwertige Anmutung verleihen. Ergänzend können Archivflächen im Untergeschoss angemietet werden.

Auf Wunsch besteht außerdem die Möglichkeit, PKW-Stellplätze anzumieten, die zusätzlichen Komfort für Mitarbeiter und Besucher bieten.

Lage

- Stadtteil: Neustadt Süd
- Nahversorgung: Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 2 min
- Fahrzeit Autobahn: 10 min

- Fahrzeit Hauptbahnhof: 15 min
- Fahrzeit Flughafen: 25 min
- Straßenbahn: L17, Haltestelle Kartäuserhof
- Bus: 133 Haltestelle Rheinauhafen
- Autobahn: A4, A555 (Kreuz Köln Süd); A559 Richtung Bonn

Sonstiges

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH













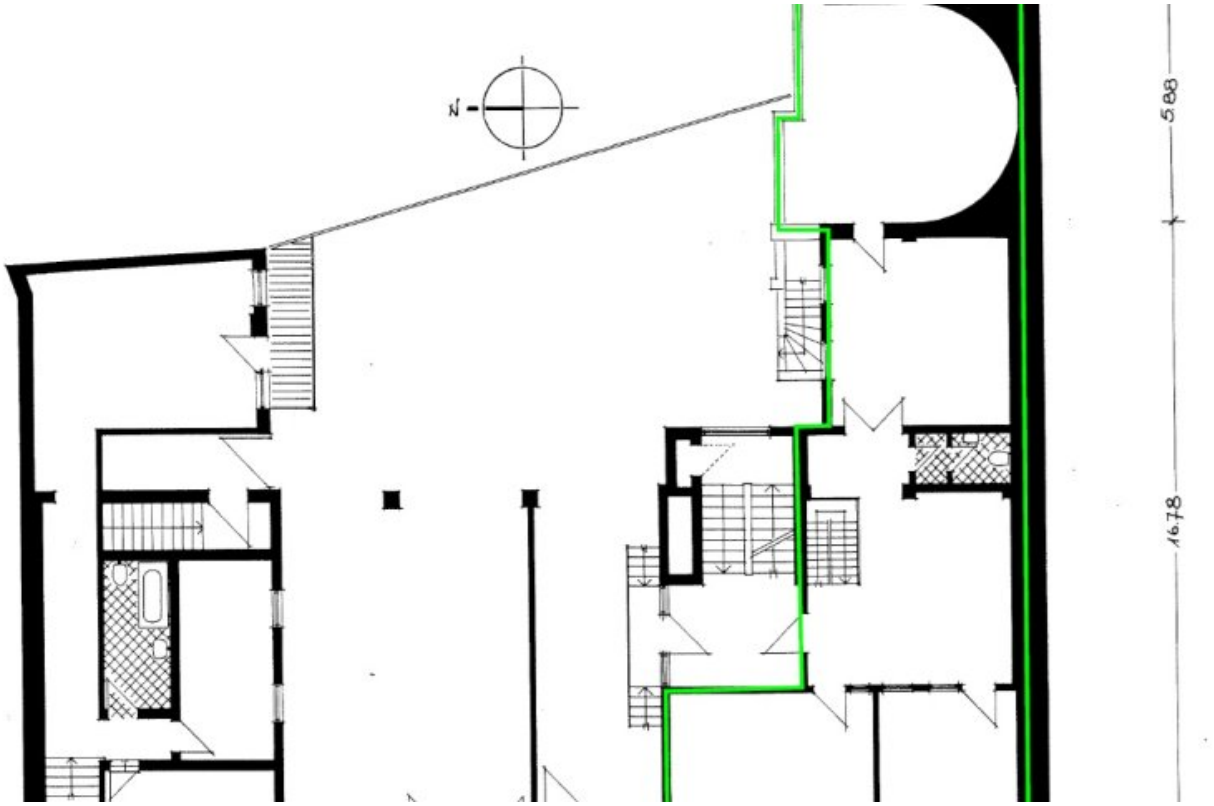




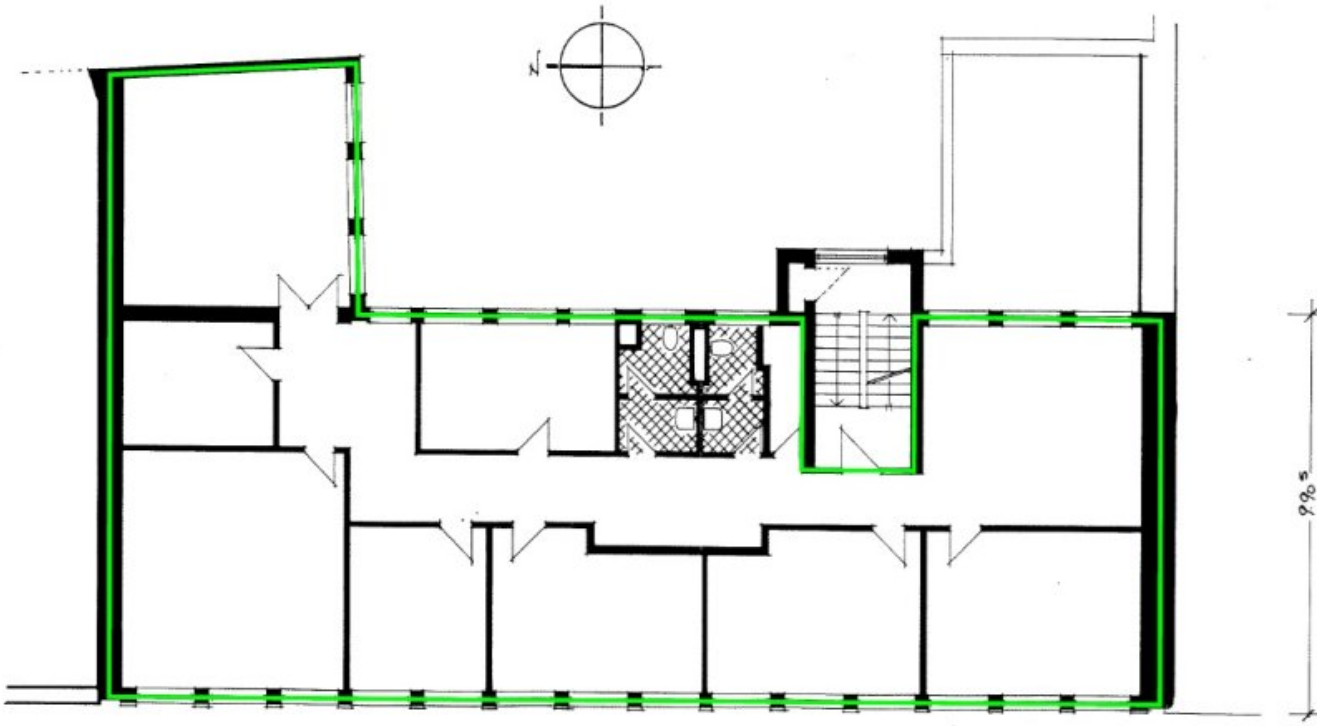
Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH







GrundrissplanEG (Grundriss)



Grundrissplan1OG (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale +49 221 99044995