Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Attraktive Büro- oder Praxisfläche in den "Zollstock Arkaden"



Objekt: 5409#Njh8qJ

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedindungen
Mietpreis pro m²	14 € (m²)
Nebenkosten von	3,50 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	170 m²
Sonstige Fläche	518 m²
teilbar ab	190 m²
Baujahr	1991
Zustand des Objektes	Gepflegt

Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	138.6
Primärenergieträger	Erdgas leicht
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	151
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	1.235

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Freiplatz
Barrierefrei	Ja

Objektbeschreibung

Die angebotene Büro- oder Praxisfläche befindet sich in den 1991 errichteten Zollstock-Arkaden. Hauptmieter der Arkaden sind Aldi, Rewe, Rossmann und TEDI. In den Obergeschossen haben sich hauptsächlich Ärzte/ Therapeuten und Nutzer aus dem juristischen Bereich angesiedelt. Die vakante Bürofläche im 1.OG ist mit einem PVC-Boden in Holzoptik ausgestattet und kurzfristig anmietbar. In der hauseigenen Tiefgarage besteht die Möglichkeit bis zu 1h frei zu parken oder ein festes Stellplatzkontigent zu sichern.

Lage

- Stadtteil: Zollstock
- Nahversorgung: Cafés, Restaurant und Lebensmittelmarkt im Objekt
- Fußweg öffentl. Verkehr: 5 min
- Fahrzeit Autobahn: 7 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 10 min
- Fahrzeit Flughafen: 25 min
- Straßenbahn: Linie 12 Haltestelle Pohilgstraße
- Bus: Linie 142 Haltestelle Pohligstraße; Linie 131 Haltestelle Gottesweg
- Autobahn: A4 Richtung Aachen/ Bergisch Gladbach, Olpe

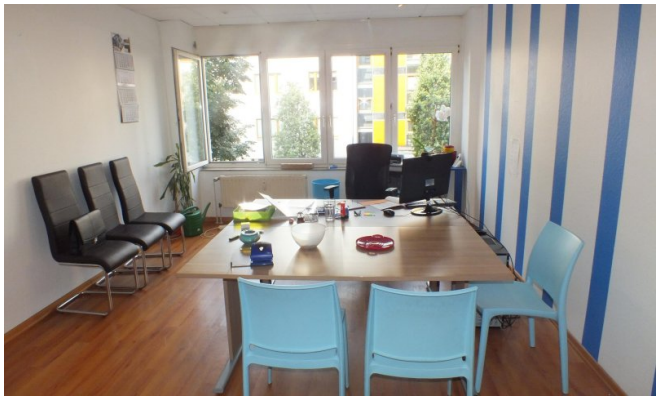
Sonstiges

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH



















Grundrissplan1OG (Grundriss)



EG (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale +49 221 99044995