

Schickes Büro mitten in der City



Objekt: 5508#Njh8qJ

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	18,55 € (m ²)
Nebenkosten von	6 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	55 m ²
Zimmer	1
Baujahr	1953
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	244.5
Primärenergieträger	Fernwärme

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Fernwärme

Objektbeschreibung

Die zur Vermietung stehende Bürofläche befindet sich in einem im Jahr 2009 sanierten Bürogebäude inmitten der Kölner Innenstadt.

Die vakante Einheit liegt im 1. Obergeschoss und ist über das gepflegte Treppenhaus erreichbar. Angeboten wird ein vollständig ausgestattetes Büro, das sich ideal als repräsentative und sofort bezugsfertige Homebase im lebendigen Friesenviertel eignet.

Das besondere Highlight dieser Fläche ist das Full-Service-Konzept:

Die Anmietung erfolgt zu einer Pauschalmiete, in der sämtliche Nebenkosten wie Strom, Wasser, Heizung sowie die Reinigung bereits enthalten sind. Es gibt keine versteckten Zusatzkosten und keine aufwendigen Nebenkostenabrechnungen – die Fläche ist bezugsfertig ausgestattet, sodass ein sofortiger Start ohne organisatorischen Mehraufwand möglich ist.

Das Büro bietet optional insgesamt 5 voll möblierte Arbeitsplätze, jeweils ausgestattet mit hochwertigen Monitoren. Eine CAT6-Datenverkabelung ist vorhanden und gewährleistet eine moderne IT-Infrastruktur.

Die voll ausgestattete Teeküche mit Kühlschrank, Spüle, Kaffeemaschine und Spülmaschine steht ebenso zur Verfügung wie ein modernes Badezimmer mit Dusche und WC. Die Räumlichkeiten sind funktional und zugleich hochwertig gestaltet und bieten optimale Voraussetzungen für konzentriertes und produktives Arbeiten.

Die Vermieter nutzen das benachbarte Büro und wünschen sich unkomplizierte, professionelle Untermieter für eine angenehme und kollegiale Bürogemeinschaft. Gerne stehen wir für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

Lage

- Stadtteil: Altstadt-Nord
- Nahversorgung: Restaurants, Bars, Lebensmittelmarkt, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 1 min
- Fahrzeit Autobahn: 7 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 5 min
- Fahrzeit Flughafen: 25 min
- Straßenbahn: Linien 1, 7, 9, Haltestelle Neumarkt
- Bus: Linien 136, 146 Haltestelle Neumarkt

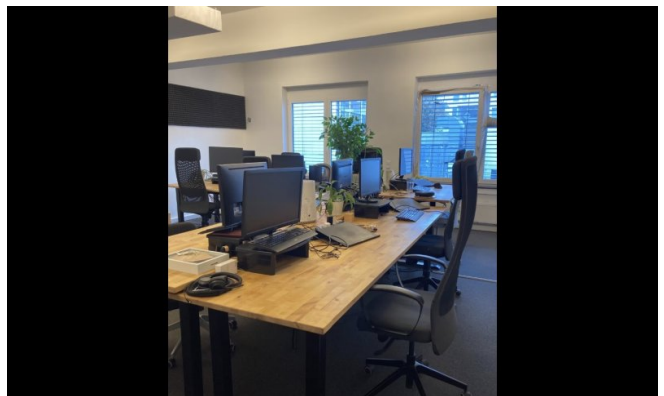
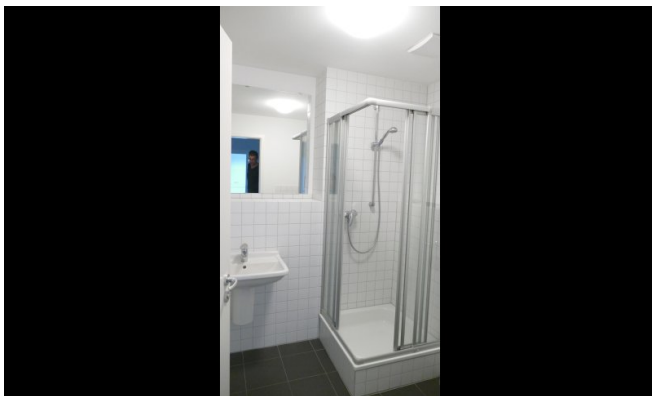
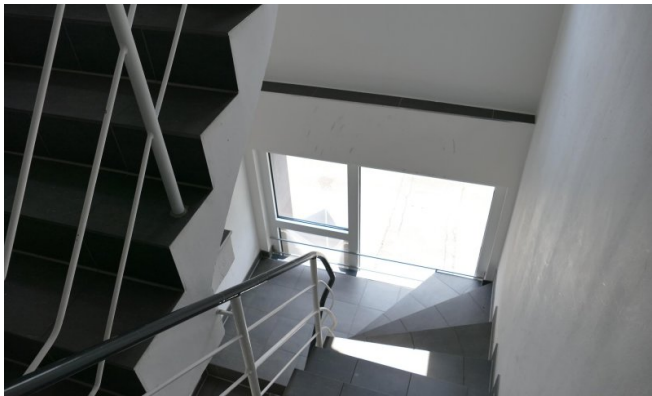
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord); A559 Richtung Bonn

Sonstiges

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.





Grundrissplan (Grundriss)

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995