Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Arbeiten mit Charakter – Loftflächen im historischen Gaswerk Köln-Ehrenfeld



Objekt: 5566#Njh8qJ

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionsfrei für den Mieter
Mietpreis pro m²	18,50 € (m²)
Anzahl Freiplatz	3
Nebenkosten von	3,50 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	934 m²
teilbar ab	310 m²
Anzahl Stellplätze	3
Baujahr	1907
Zustand des Objektes	Modernisiert

Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis	
Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieeffizenzklasse	C
Primärenergieträger	Öl
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	599
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	842

Ausstattung	
Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Freiplatz
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Im Herzen des beliebten Szeneviertels Ehrenfeld befindet sich das eindrucksvolle Gaswerk-Ensemble – ein historisches Gebäude, das mit viel Gespür für Architektur und Nutzung modernisiert wurde und heute Raum für besondere Arbeitswelten bietet.

Aktuell stehen in diesem außergewöhnlichen Objekt zwei attraktive Mietflächen zur Verfügung:

Zum einen eine ca. 624 m² große Einheit im Erdgeschoss mit ergänzender Empore, die durch ihre Kombination aus offenen Bereichen und bereits vorhandenen, abgetrennten Räumen eine vielseitige Nutzung für unterschiedlichste Anforderungen ermöglicht.

Zum anderen eine ca. 310 m² große Loftfläche im Obergeschoss, die über eine innenliegende Treppe mit einer Galerie verbunden ist und eine besonders kommunikative und inspirierende Arbeitsumgebung schafft.

Der charakteristische Loftstil, die hochwertige Ausarbeitung sowie die flexible Flächenstruktur bieten ideale Voraussetzungen für Unternehmen, die Wert auf Individualität, Funktionalität und ein besonderes Arbeitsumfeld legen.

Stellplätze stehen auf dem Gelände zur Verfügung und können bei Bedarf separat angemietet werden.

Ein Standort für Unternehmen, die sich bewusst für ein Umfeld mit Geschichte, Charakter und urbaner Dynamik im Herzen von Ehrenfeld entscheiden.

Lage

- Stadtteil: Ehrenfeld
- Nahversorgung: Bistros, Imbiß, Restaurant
- Fußweg öffentl. Verkehr: 10 min.
- Fahrzeit Autobahn: 12 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 12 min.
- Fahrzeit Flughafen: 30 min.
- Straßenbahn: Linie 3,4 Haltestelle Äußere Kanalstraße
- Bus: 140 Haltestelle Vogelsanger Straße/ Maarweg
- Autobahn: A1 (Kreuz Köln/ West)

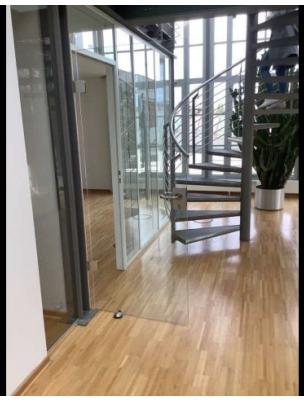
Sonstiges

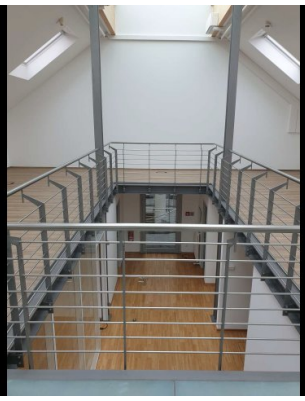
Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH



















1.OG (Grundriss)



DG (Grundriss)



GrundrissplanEG-3D (Grundriss)



GrundrissplanEmporer3D (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale +49 221 99044995