Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Attraktives Büro mit schöner Adresse in der City



Objekt: 5981#Njh8qJ

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionsfrei für den Mieter
Mietpreis pro m²	18,50 € (m²)
Nebenkosten von	3,50 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	258 m²
Kellerfläche	8 m²
Baujahr	1960
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Baujahr lt. Energieausweis	1960
Primärenergieträger	Fernwärme
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	721
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	487

Ausstattung	
Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme
Aufzug	Personenaufzug
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Die Bürofläche aus dem Baujahr 1960 befindet sich im vierten Stock eines fünfgeschossigen Gebäudes. Die Mietfläche ist barrierefrei zugänglich und verfügt über eine Fernwärmeheizung. Der Keller bietet zusätzliche 8m² (auf Anfrage auch mehr Fläche) für Lagermöglichkeiten und der Gebäudezustand ist gepflegt.

Die Räumlichkeiten der Bürofläche umfassen verschiedene Büroräume, die flexibel gestaltet werden können, um den individuellen Bedürfnissen des Mieters gerecht zu werden. Große Fenster sorgen für ausreichend Tageslicht und sorgen für eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Die insgesamt helle und freundliche Gestaltung der Räume bietet vielfältige Möglichkeiten zur Nutzung.

Zusätzlich bietet die Immobilie eine gute Verkehrsanbindung und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung. Parkmöglichkeiten sind vorhanden und das Gebäude befindet sich in einer zentralen Lage. Die Lage ist sowohl für Kunden als auch Mitarbeiter optimal erreichbar. Insgesamt handelt es sich um eine attraktive Bürofläche mit zahlreichen Möglichkeiten für unterschiedliche Nutzungskonzepte.

Lage

- Stadtteil: Altstadt-Nord
- Nahversorgung: Restaurants, Bistros, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 4 min
- Fahrzeit Autobahn: 5 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 1 min
- Fahrzeit Flughafen: 25 min
- Straßenbahn: L3, 4, 16, 18 Haltestelle Appelhofplatz/ Breite Straße
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord)

Sonstiges

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH



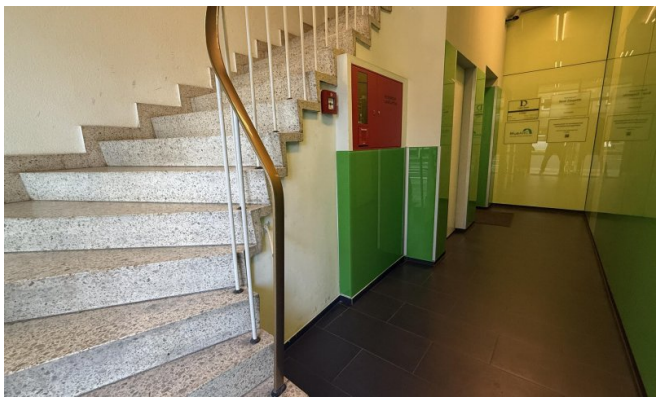


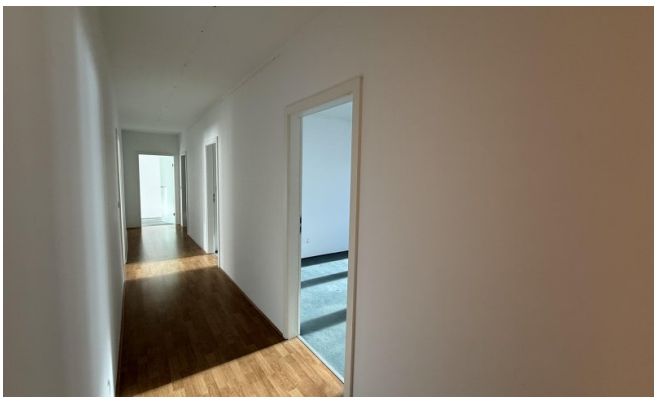












Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH







4. OG_Grundriss 2D (Grundriss)



4OG-Grundriss 3D (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale +49 221 99044995