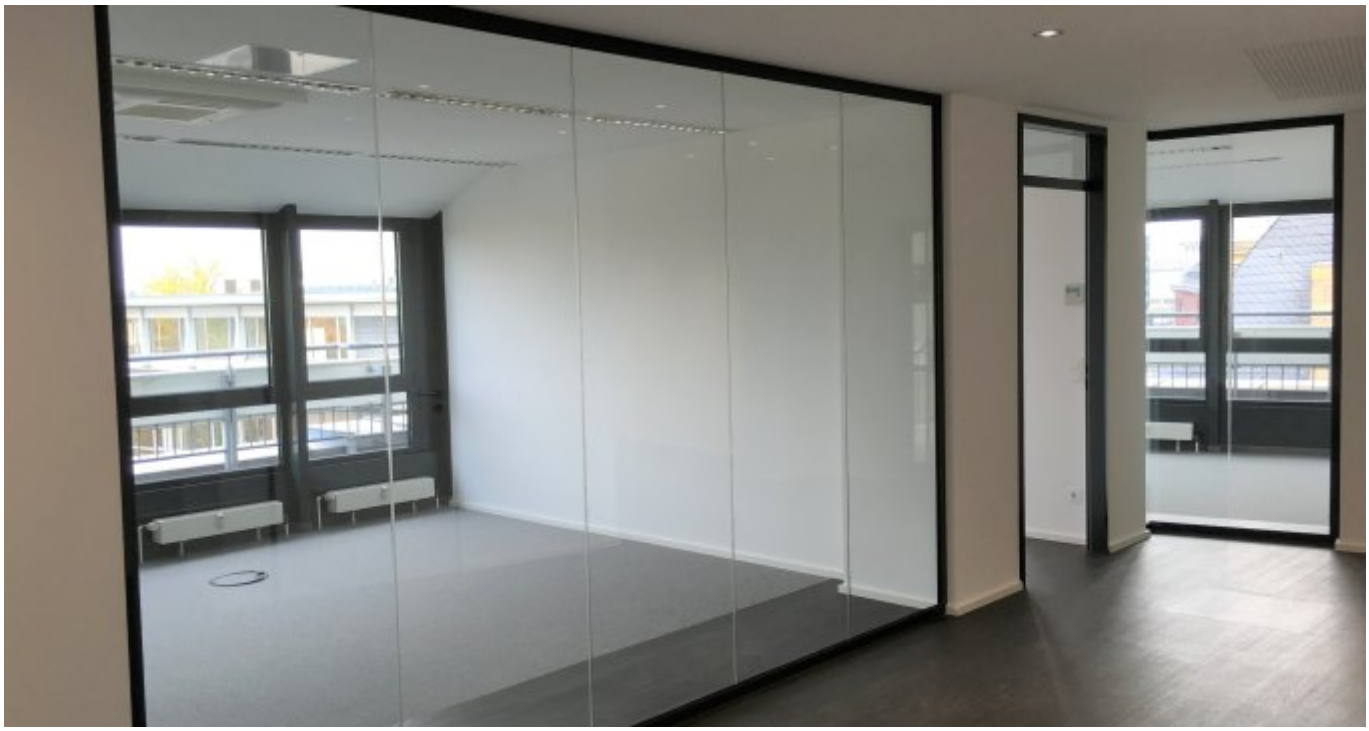
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Arbeiten im Herzen des Kölner Bankenviertels



Objekt: 5051#Njh8qJ

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionsfrei für den Mieter
Mietpreis pro m²	23,50 € (m²)
Nebenkosten von	4,50 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	1.739 m²
teilbar ab	361 m²
Baujahr	1993
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Baujahr lt. Energieausweis	1993
Primärenergieträger	Fernwärme
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	35
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	50

Ausstattung	
Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

In einem hochwertigen und repräsentativen Bürogebäude in bester Kölner Innenstadtlage stehen mehrere attraktive Büroeinheiten mit Flächengrößen zwischen ca. 360 m² und 606 m² zur Vermietung. Die verfügbaren Flächen befinden sich sowohl im Erdgeschoss als auch in den oberen Etagen des Gebäudes und bieten Unternehmen unterschiedlichster Branchen ideale Voraussetzungen für einen modernen und repräsentativen Unternehmensstandort.

Die Mietbereiche verfügen bereits über eine hochwertige Ausstattung und können dennoch individuell an die Anforderungen und Arbeitsabläufe des zukünftigen Mieters angepasst werden. Ob klassische Bürostruktur, offene Arbeitswelten oder eine Kombination aus beiden Konzepten – Grundrisse und Ausstattungsmerkmale lassen sich flexibel gestalten und schaffen so maßgeschneiderte Flächen, die optimal auf die Bedürfnisse des Nutzers abgestimmt sind.

Großzügige Fensterflächen sorgen für eine helle und angenehme Arbeitsatmosphäre, während das repräsentative Erscheinungsbild des Gebäudes einen professionellen Auftritt gegenüber Mitarbeitern, Kunden und Geschäftspartnern gewährleistet.

PKW-Stellplätze stehen bereits kurzfristig sowie perspektivisch in größerem Umfang zur Anmietung zur Verfügung und runden das Angebot sinnvoll ab.

Die Kombination aus hochwertiger Gebäudequalität, flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten und einer hervorragenden Innenstadtlage macht diese Büroflächen zu einer ausgezeichneten Wahl für Unternehmen, die Wert auf Qualität, Repräsentativität und Zukunftsfähigkeit legen.

Lage

- Stadtteil: Bankenviertel
- Nahversorgung: Restaurants, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 3 min
- Fahrzeit Autobahn: 5 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 2 min
- Fahrzeit Flughafen: 20 min
- Straßenbahn: Linien 3, 4, 5, 16, und 18 Haltestelle Appelhofplatz
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord)

Sonstiges

Der Mietpreis liegt zwischen 23,50 EUR/ m² und 25,00 EUR/ m² und richtet sich nach Lage, Größe und Ausstattung der Mietfläche im Objekt.
Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH





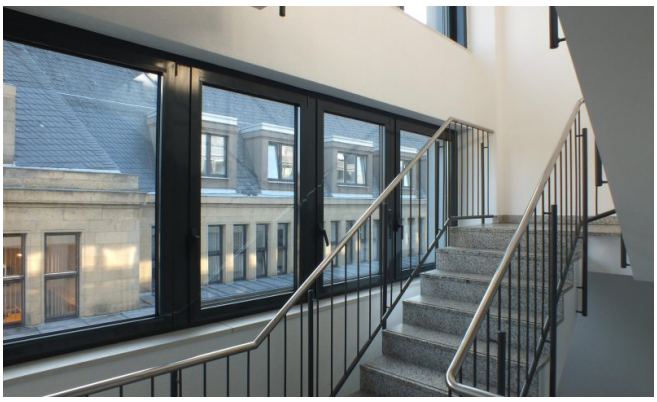












Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH





Grundrissplan 3.OG (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale +49 221 99044995