Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Nach- Untermietersuche im "TausendfensterTurm" am Barbarossaplatz!



Objekt: 7047#Njh8qJ

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m²	14 € (m²)
Nebenkosten von	5 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	334 m²
Baujahr	1972
Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis	
Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	118.0
Baujahr lt. Energieausweis	1972
Primärenergieträger	Fernwärme

Ausstattung	
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Der "TausendfensterTurm" gehört zu den wenigen Hochhäusern in der Rheinmetropole Köln. Der einzigartige Blick, gepaart mit dem hervorragenden Preis-/Leistungsverhältnis macht die Immobilie zu einem besonderen Standort mit attraktiver Anbindung und Arbeitsatmosphäre. Die vakante Mieteinheit ist mit Teppichböden ausgestattet und in Einzel- und Doppelbüros unterteilt. Stellplätze können in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden.

Bitte beachten Sie, dass die ausgewiesene Miete für eine Untervermietung bis zum 31.05.2031 gilt. Auch eine Anmietung im Rahmen eines Hauptmietverhältnisses ist grundsätzlich möglich; die Konditionen können hierbei abweichen.

Lage

- Stadtteil: Altstadt Süd
- Nahversorgung: Restaurants, Cafés, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 1 min.
- Fahrzeit Autobahn: 8 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 8 min.
- Fahrzeit Flughafen: 25 min.
- Straßenbahn: Linie 9, 12, 15 Haltestelle Barbarossaplatz
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, Anbindung Kreuz Köln-Nord Richtung Koblenz und Dortmund

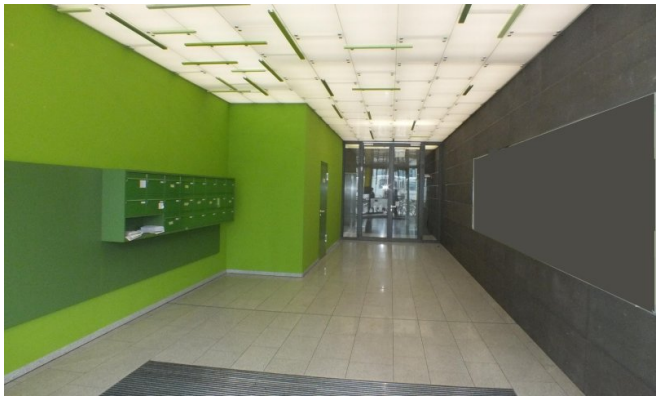
Sonstiges

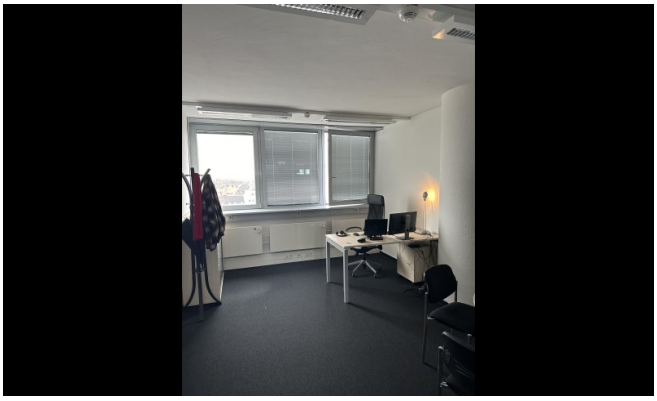
Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

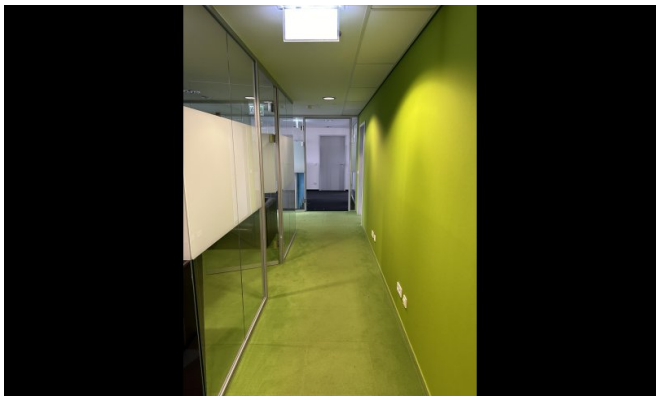
Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

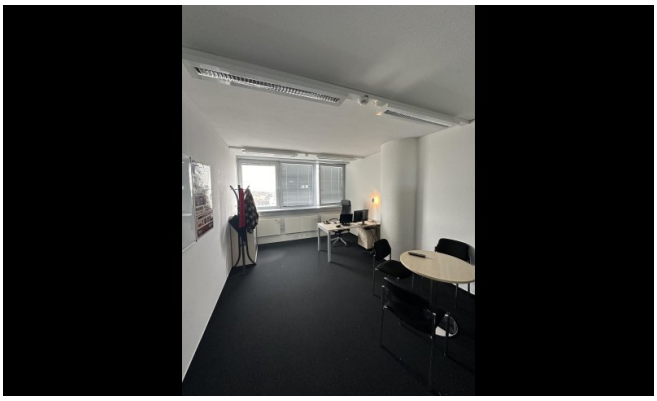
Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

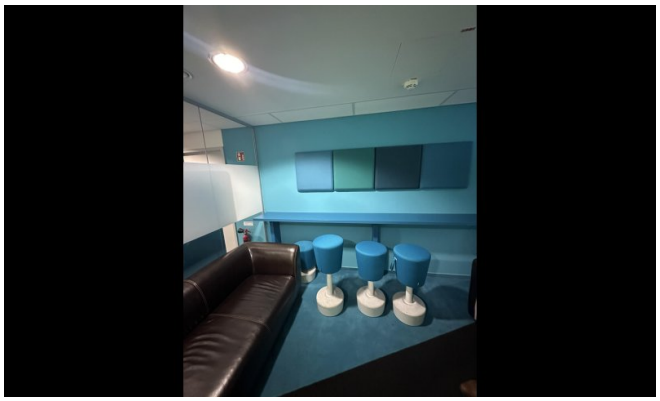
Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH



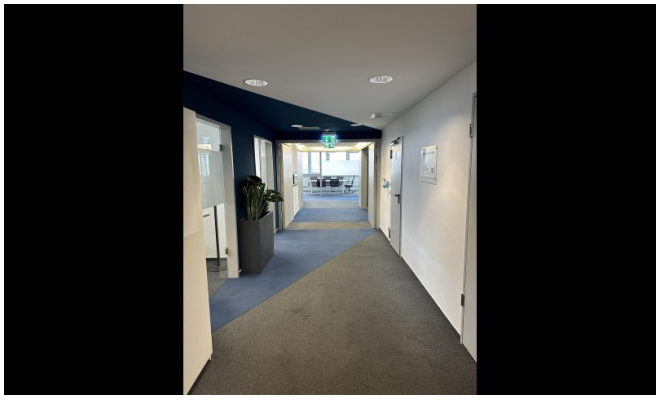








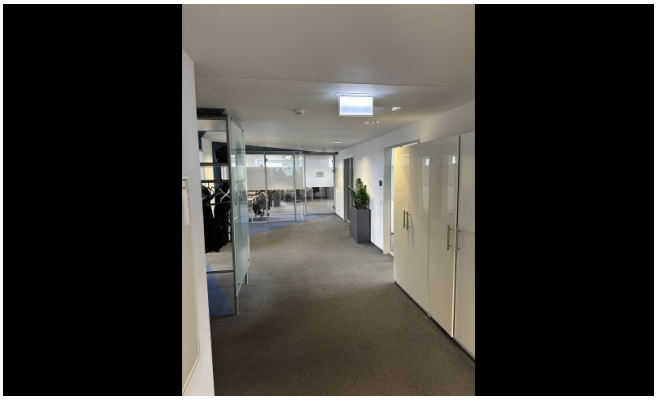




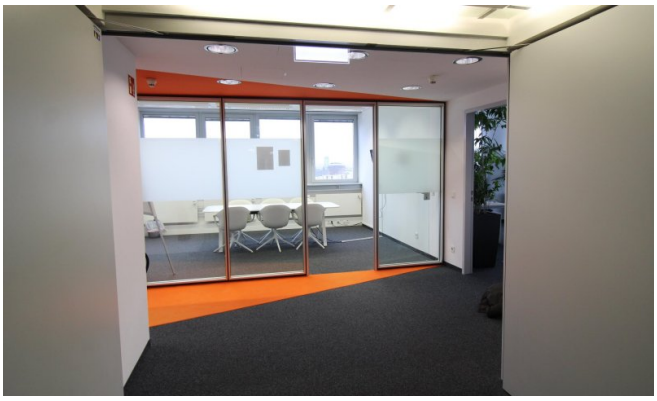


Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH





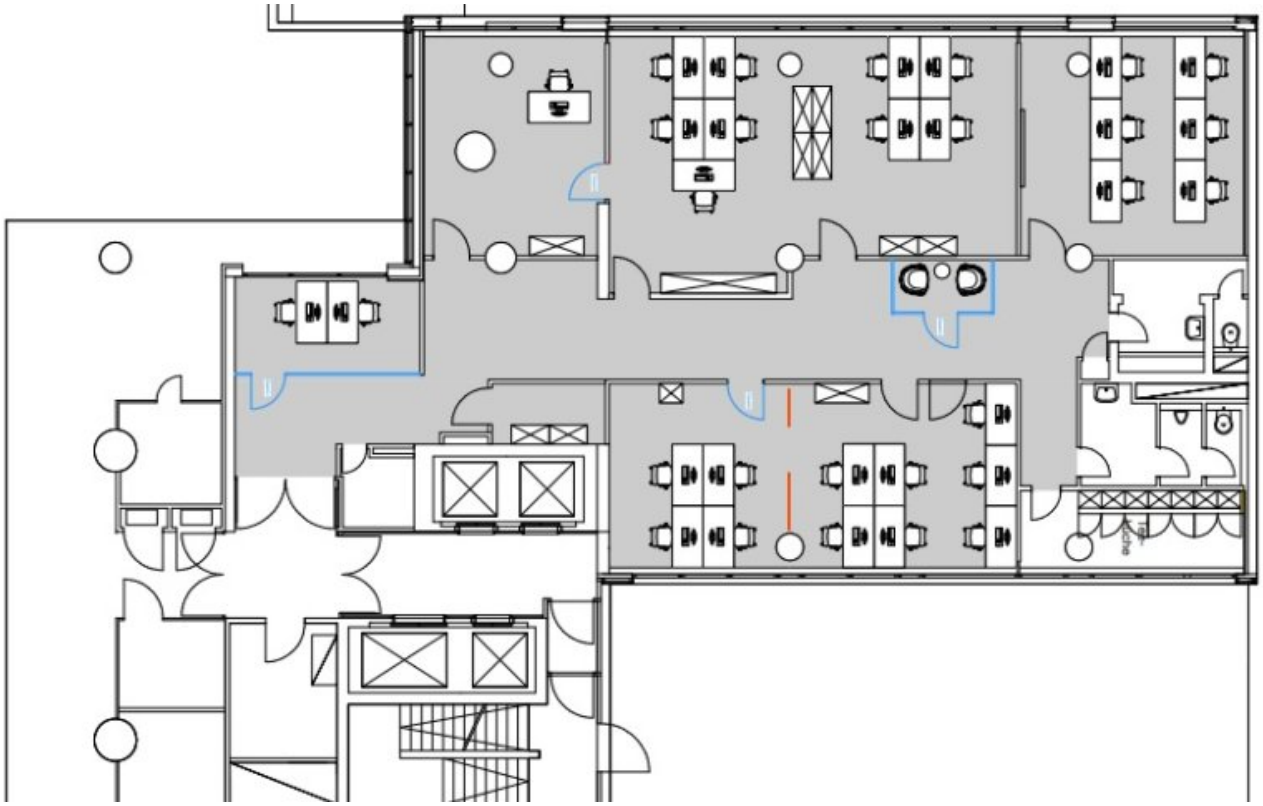












Grundrissplan 1.OG (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale +49 221 99044995