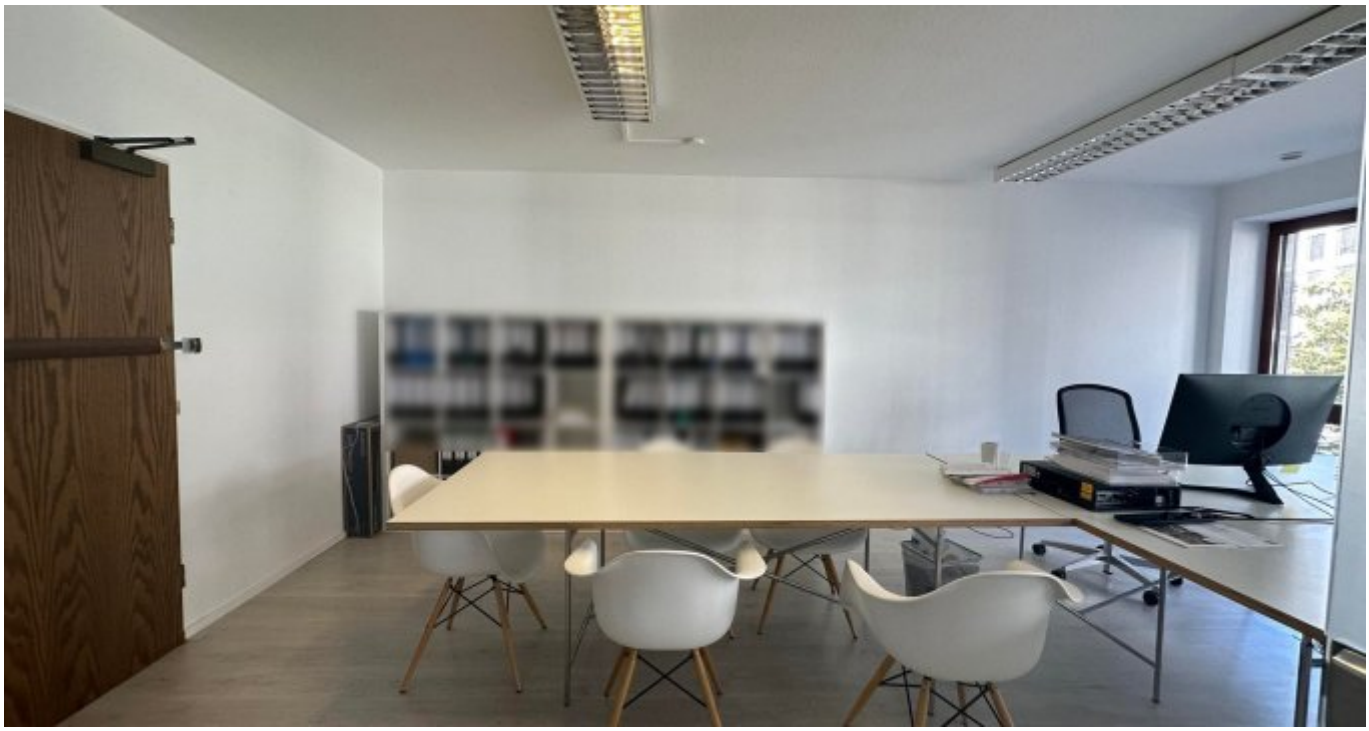
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Klein und fein am beliebten Friesenplatz



Objekt: 7009#Njh8qJ

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m²	16 € (m²)
Nebenkosten von	3,70 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	65 m²
Zimmer	2
Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenheizung
Befeuerung	Fernwärme
Aufzug	Personenaufzug

Objektbeschreibung

Die zur Vermietung stehenden Büroflächen befinden sich zentral in einem Büro- und Geschäftshaus am beliebten Friesenplatz und sind über das Treppenhaus oder den Personenaufzug zu erreichen. Das vakante Büro im 2.OG besteht aus einem offenen Büro mit einem abgetrennten Einzelbüro mit kleinem Balkon zum Innenhof. Stellplätze können bei Bedarf in den benachbarten Parkhäusern angemietet werden.

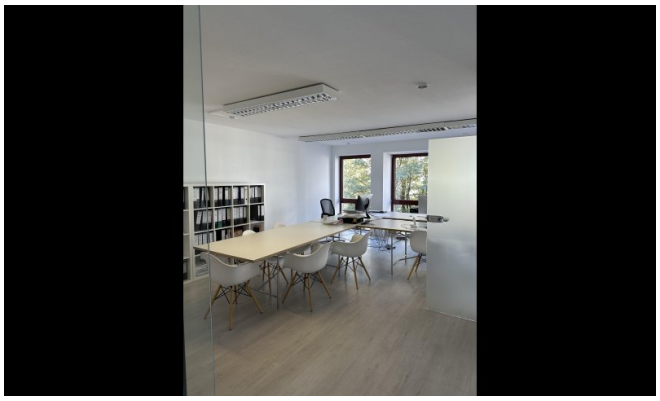
Lage

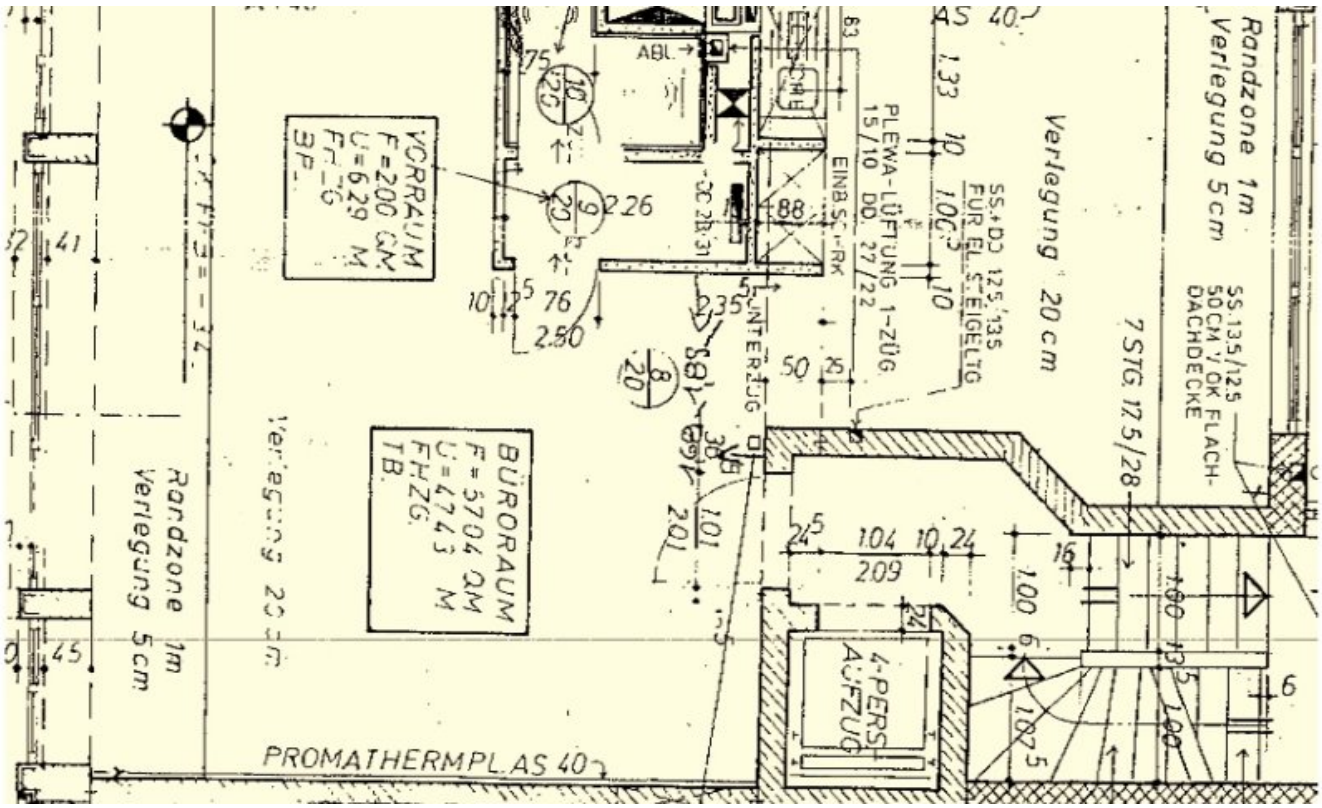
- Stadtteil: Belgisches Viertel
- Nahversorgung: Restaurants, Bistros, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 1 min
- Fahrzeit Autobahn: 5 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 5 min
- Fahrzeit Flughafen: 20 min
- Straßenbahn: Linie 3, 4, 5, 12, 15 Haltestelle Friesenplatz
- Regionalverkehr: RE 5, 12, 22 RB 24, 48 MRB 26 Haltestelle Hans-Böckler-Platz/ BHF West
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf (Kreuz Köln-Nord), A1 Richtung Koblenz und Dortmund

Sonstiges

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.
Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir nachweislich darauf aufmerksam gemacht. Sollten die erforderlichen Kennzahlen nicht angegeben sein, liegt uns noch kein Energieausweise vor.

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH





Grundrissplan (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale	+49 221 99044996
Mobil	+49 170 8700312