Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

"THE CORNER" vis á vis des Gerling-Quartiers



Objekt: 6074#Njh8qJ

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionsfrei für den Mieter
Mietpreis pro m²	28,50 € (m²)
Anzahl Freiplatz	450
Nebenkosten von	4,50 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	897 m²
teilbar ab	211 m²
Anzahl Stellplätze	450
Baujahr	1987
Zustand des Objektes	Modernisiert
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Ausstattung	
Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das Büro befindet sich vis a vis des bekannten und erfolgreichen Gerling-Quartier. Eine neue repräsentative Lage für hochwertige Wohn und Gewerbenutzer. Das markante Gebäude trägt den Namen "The Corner" und wurde hochwertig revitalisiert. Die Büroflächen werden an die Bedürfnisse eines modernen Büroarbeitsplatzes angepasst.

Die einzelnen Etagen können in Zellen- und Gruppenbüros oder Großraumflächen nach Mieterwunsch aufgeteilt werden.

Lage

- Stadtteil: Neustadt-Nord
- Nahversorgung: Restaurants, Bars, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 2 min.
- Fahrzeit Autobahn: 7 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 5 min.
- Fahrzeit Flughafen: 25 min.
- Straßenbahn: Linien 3, 4, 5, 12, und 15 Haltestelle Friesenplatz
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord)

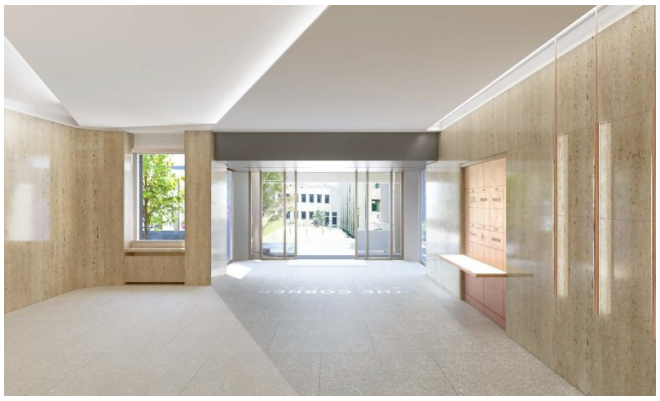
Sonstiges

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.
Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir die Vermieter/ Verkäufer nachweislich darauf aufmerksam gemacht und die erforderlichen Energieausweise angefordert.

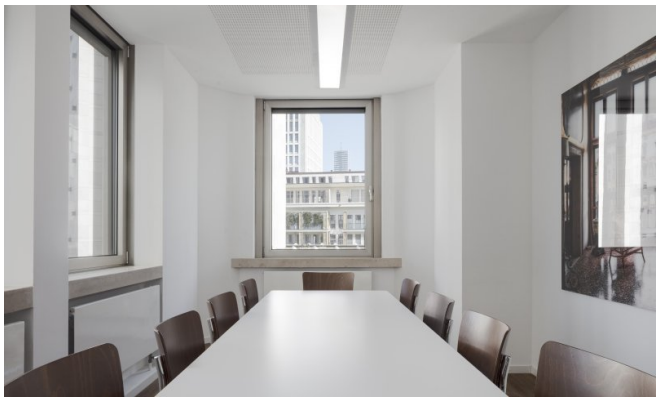
Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH















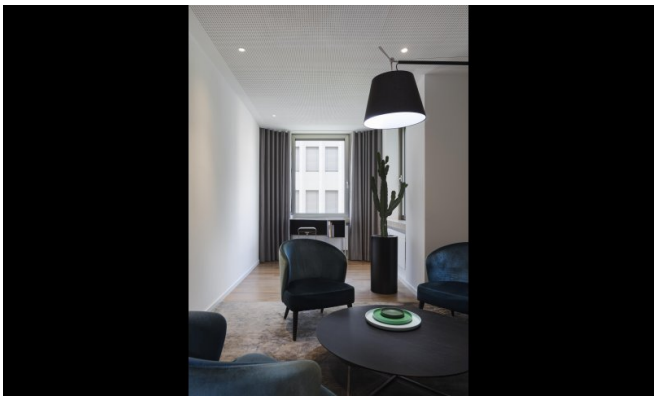


Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

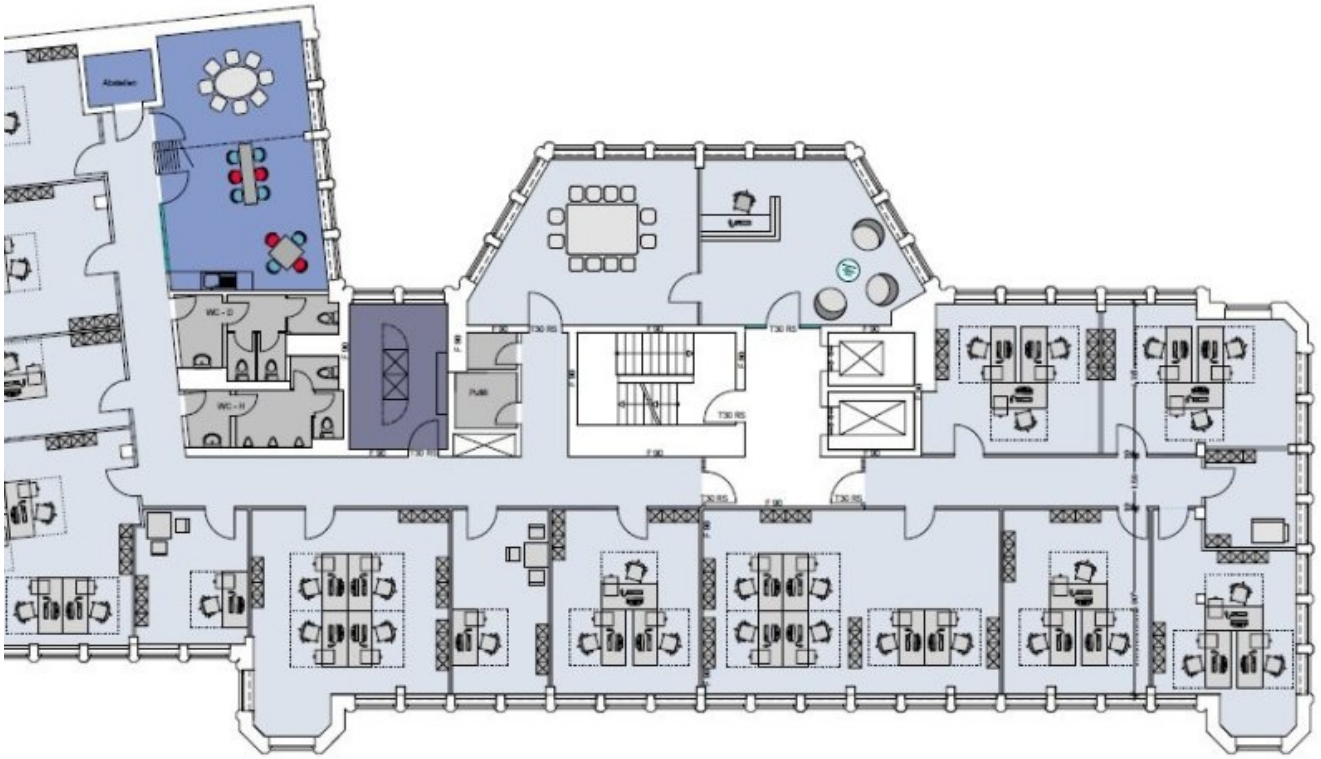




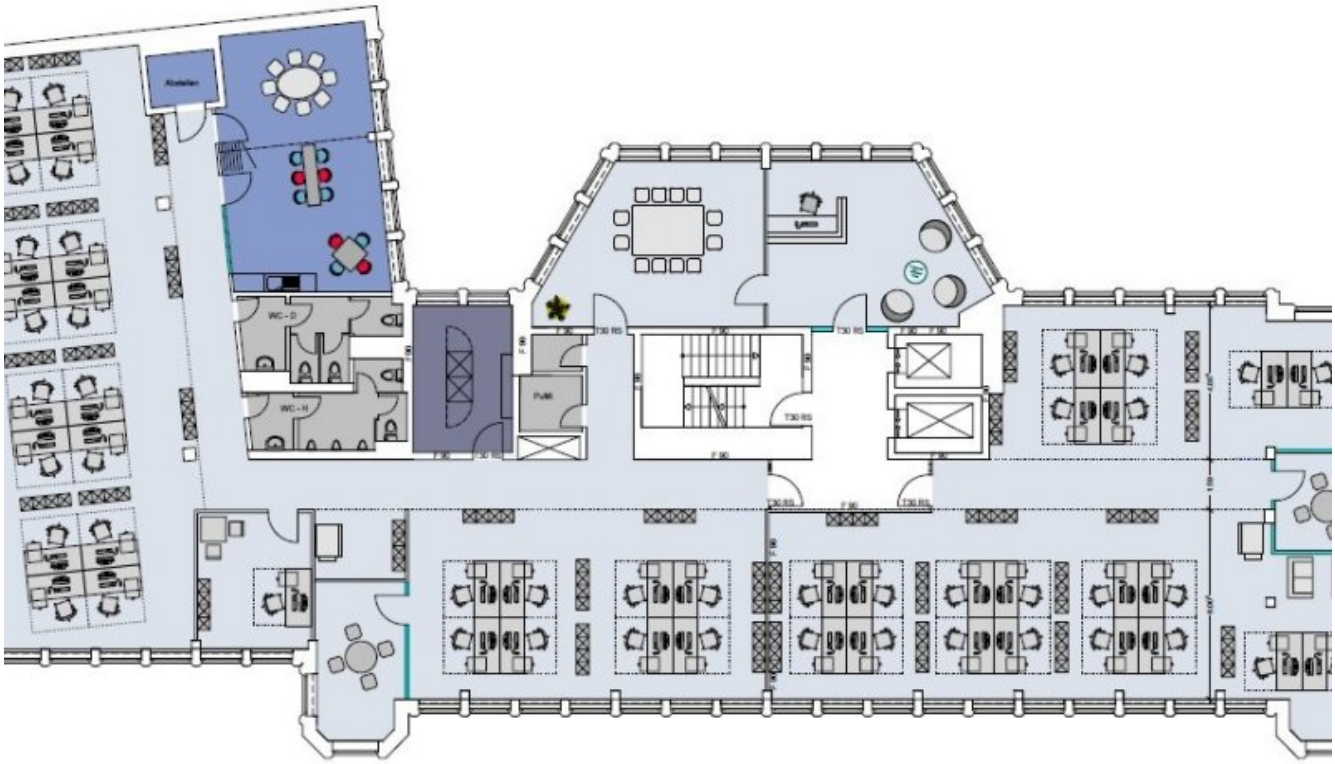








Grundrissplan (Grundriss)



Grundrissplan (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale +49 221 99044995