

Repräsentative Büroflächen im KÖLNCUBUS



Objekt: 6416#Njh8qJ

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionsfrei für den Mieter
Mietpreis pro m ²	19 € (m ²)
Anzahl Freiplatz	28
Nebenkosten von	4,50 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	1.449 m ²
Kellerfläche	102 m ²
teilbar ab	725 m ²
Anzahl Stellplätze	28
Baujahr	2014
Zustand des Objektes	Neuwertig

Verfügbar ab

kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	105.5kWh/m²a
Endenergiebedarf	82
Baujahr lt. Energieausweis	2014
Primärenergieträger	Fernwärme
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	481
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	657

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Tiefgarage
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Auf dem Deutzer Feld wurde in 2014 dieses moderne und stattliche Bürohaus "KÖLNCUBUS" errichtet. Zahlreiche Unternehmen aus den unterschiedlichsten Branchen haben sich hier niedergelassen und den Standort wachsen lassen. Die vakanten Büroflächen liegen im 4. und 5. Obergeschoss und verfügen über eine gehobene Büroausstattung und eine Kühlung. Die großen Fensterflächen sorgen für helle und repräsentative Büroräume, die das Arbeiten sehr angenehm gestalten. Stellplätze können optional in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden.

(Foto Außenansicht: Guido Erbring)

Lage

- Stadtteil: Kalk
- Nahversorgung: Restaurants, Bistros, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 1 min.
- Fahrzeit Autobahn: 3 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 10 min.
- Fahrzeit Flughafen: 20 min.
- Bus: Linie 159, Haltestelle Kalk Kapelle
- Bahn: 1,9, E Haltestelle Kalk Kapelle

- Autobahn: A559 Richtung Bonn

Anbindung: A4 Richtung Köln-Ost und A3 Richtung Frankfurt am Main und Oberhausen

Sonstiges

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.







Grundrissplan1OG (Grundriss)



Beispielplanung (Grundriss)

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995