

Hochwertige Büroflächen auf historischer Hofanlage



Objekt: 6457#Njh8qJ

Preise & Kosten			
Mieter-Provision	Ja		
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen		
Mietpreis pro m²	16,50 € (m²)		
Anzahl Freiplatz	38		
Nebenkosten von	3€		

Angaben zur Immobilie		
Bürofläche	1.102 m ²	
Kellerfläche	102 m²	
teilbar ab	511 m²	
Anzahl Stellplätze	38	
Zustand des Objektes	Gepflegt	



Verfügbar ab kuzfristig bzw. nach Vereinbarung

Ausstattung			
Räume veränderbar	Ja		
Klimatisiert	Ja		
Stellplatzart	Freiplatz		

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne, gepflegte Hofanlage ist ein ehemaliger Gutshof. Erbaut Schätzungen zufolge um 500 n. Chr. handelt es sich hierbei, um ein immer wieder aufwendig saniertes Objekt, welches im Jahre 1994 seine letzte vollständige Sanierung erhielt. Die Anlage dient seitdem als modern ausgestattete Büro- und Praxisfläche. Helle, teils klimatisierte Räume bieten Ihnen vielfältige Möglichkeiten der Arbeitsplatzgestaltung. Ein Highlight ist selbstverständlich die begrünte und sehr gepflegte Außenanlage. Stellplätze sind unmittelbar auf dem Hof vorhanden und die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Bis zur Autobahn ist es ebenfalls nur wenige Minuten.

Lage

- Stadtteil: Poll

- Nahversorgung: Restaurants, Bistros, Geschäfte des täglichen Bedarfs

Fußweg öffentl. Verkehr: 2 minFahrzeit Autobahn: 2 minFahrzeit Hauptbahnhof: 9 min

- Fahrzeit Flughafen: 10 min

Bus: Linie 159, Haltestelle Poller HolzwegU-Bahn: Linie 7, Haltestelle Salmstraße

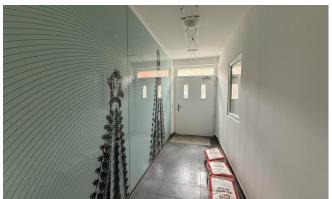
- Autobahn: A4 Abfahrt Köln-Poll

Sonstiges

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung. Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.





















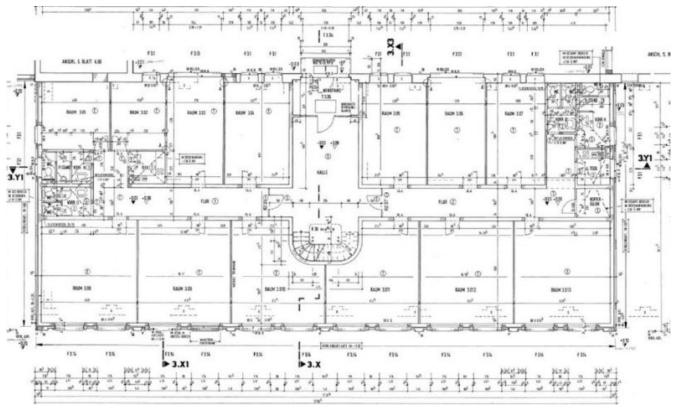




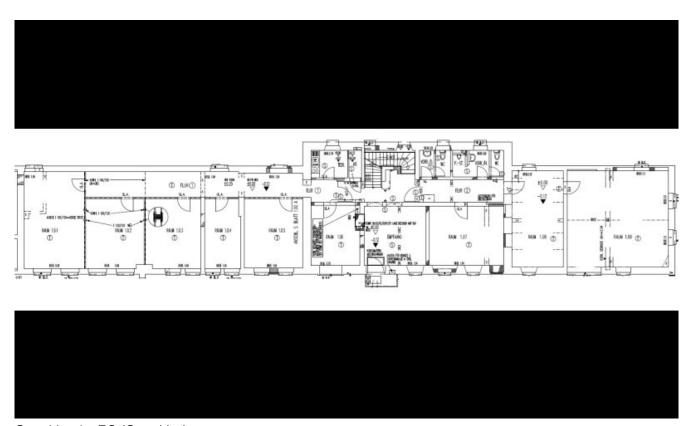






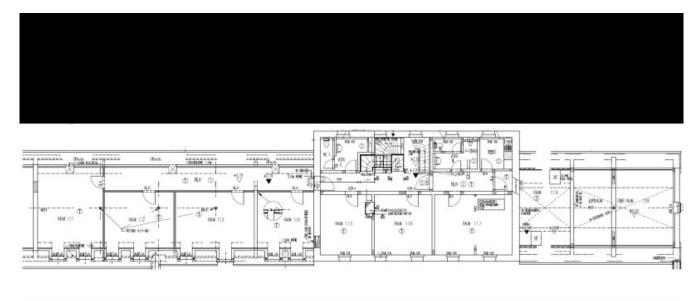


Südflügel Grundriss (Grundriss)



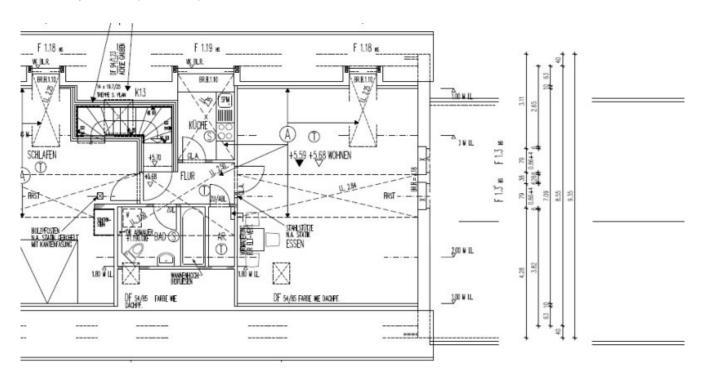
GrundrissplanEG (Grundriss)







Grundrissplan1OG (Grundriss)



GrundrissplanDG (Grundriss)



Ansprechpartner

Sven Dederichs Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH Hildeboldplatz 21 50672 Köln

Zentrale +49 221 99044995