Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Seltene Gelegenheit: Stilvoller Altbau mit modernem Komfort in Kölner Bestlage!



Objekt: 6112#Njh8qJ

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m²	22 € (m²)
Nebenkosten von	3 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	871 m²
teilbar ab	100 m²
Balkone	2
Baujahr	1900
Zustand des Objektes	Neuwertig

Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Ausstattung	
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Aufzug	Personenaufzug

Objektbeschreibung

Mitten in der Kölner Innenstadt, am charmanten Hildebollplatz, vereint dieses hochwertig sanierte Altbaugebäude stilvolle Architektur mit zeitgemäßer Funktionalität. Die umfassende Modernisierung hat den klassischen Altbau-Charme erhalten – hohe Decken, große Fenster und stilvolle Details – während die Innenräume den Anforderungen moderner Unternehmen gerecht werden.

Die flexibel gestaltbaren Büroflächen eignen sich ideal für unterschiedlichste Mieter – von Kreativagenturen über Steuerberater bis hin zu IT- und Social-Media-Firmen. Ob als großzügige Einheit für ein wachsendes Unternehmen oder aufgeteilt in kleinere, kombinierbare Flächen mit zusätzlichen Meeting- und Terrassenbereichen – die Immobilie passt sich den Bedürfnissen der Nutzer an. Eine repräsentative Adresse mit Flair und Funktionalität.

Lage

- Stadtteil: Altstadt-Nord
- Nahversorgung: Restaurants, Bistros, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 2 min.
- Fahrzeit Autobahn: 5 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 5 min.
- Fahrzeit Flughafen: 25 min.
- Straßenbahn: Linie 12,15 Haltestelle Christophstraße/ Mediapark;
Linie 3, 4, 5, 12,15 Haltestelle Friesenplatz
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf mit Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord) Richtung Koblenz und Dortmund

Sonstiges

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.
Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir die Vermieter/ Verkäufer nachweislich darauf aufmerksam gemacht und die erforderlichen Energieausweise angefordert.

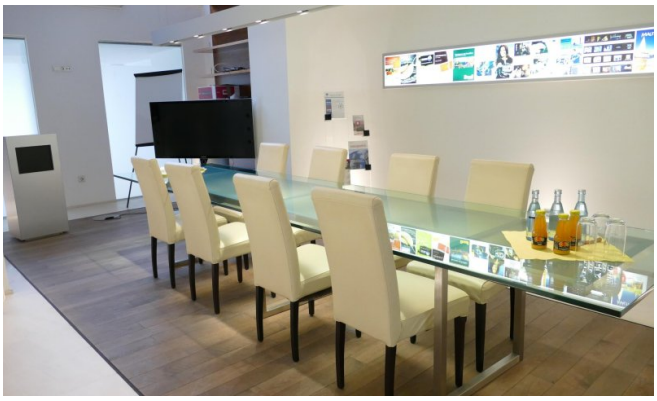
Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

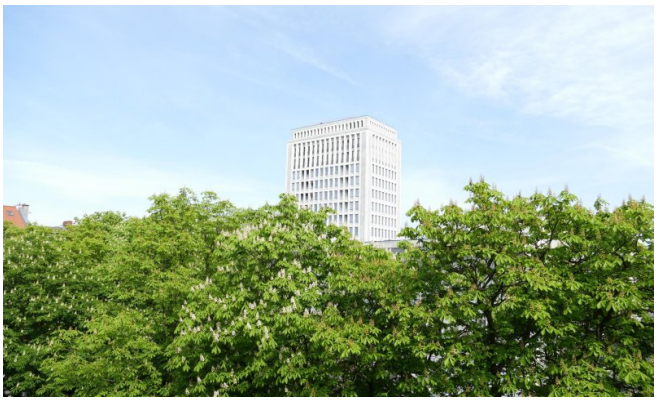










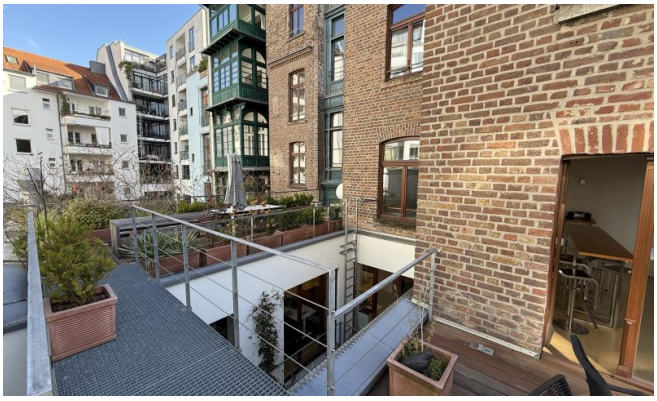




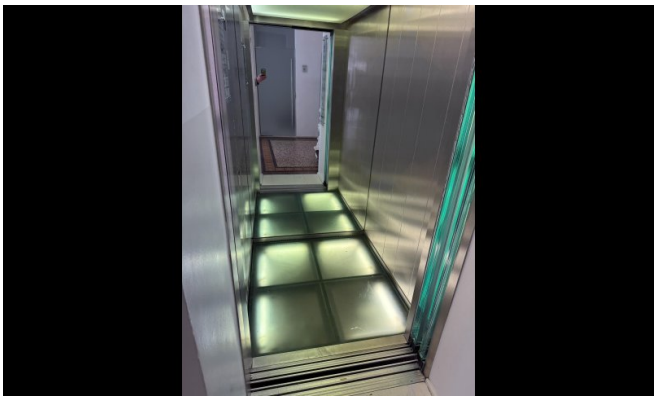


Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH













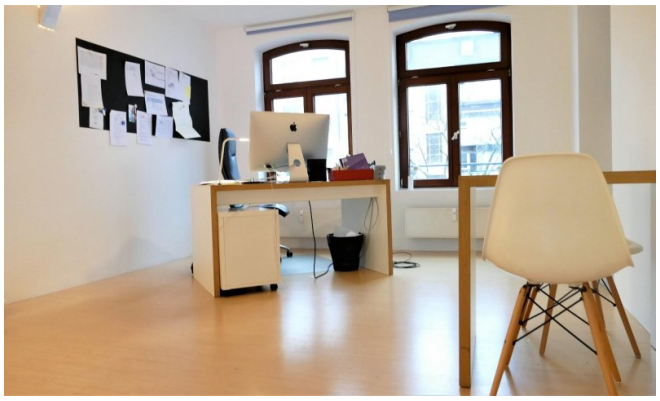




Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

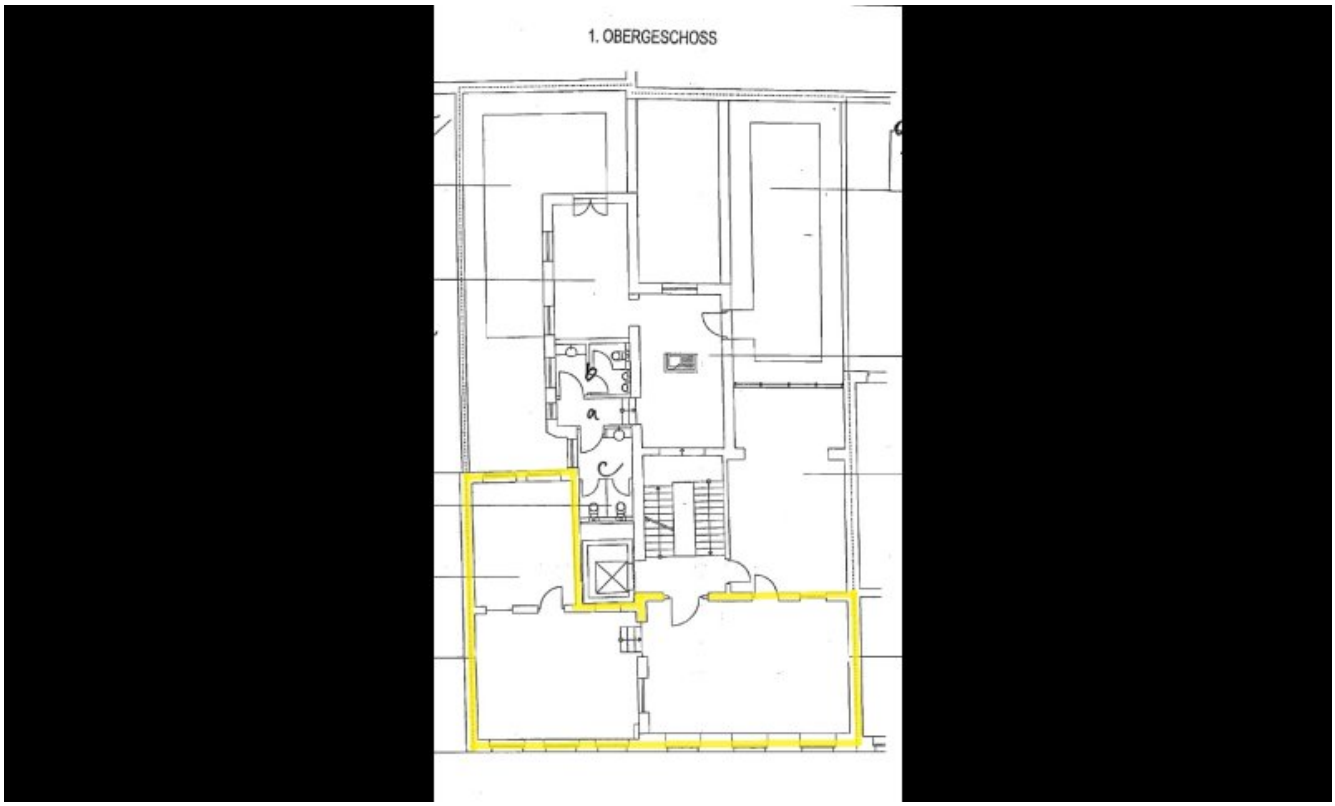




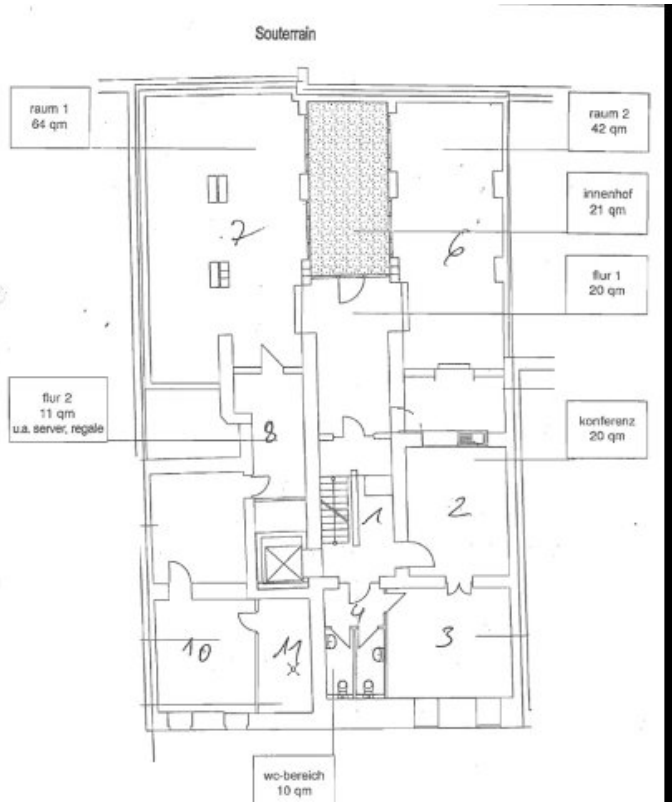




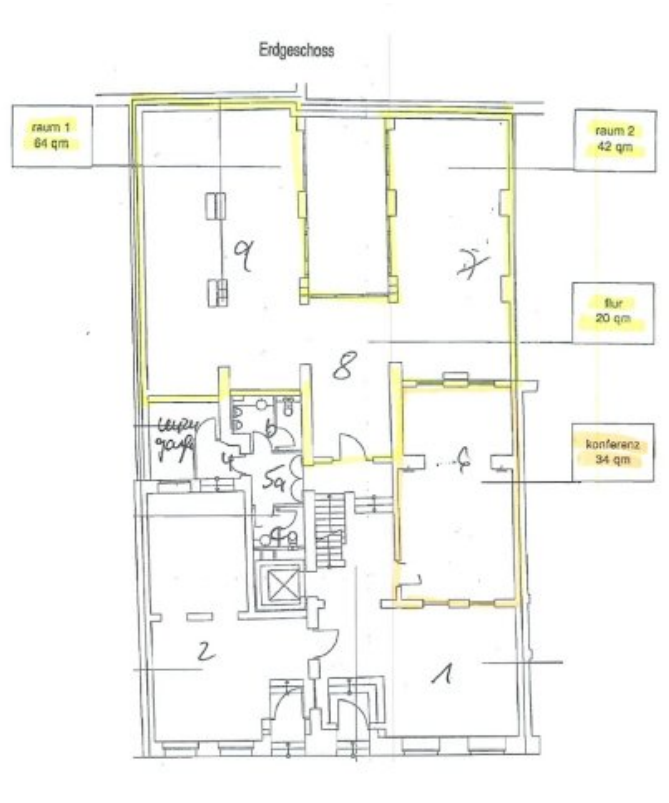
Grundrissplan 3.OG (Grundriss)



1.OG Straßenseite (Grundriss)



Grundriss Hildeboldtplatz 15-17 UG (Grundriss)



Grundriss Hildeboldtplatz 15-17 EG (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale	+49 221 99044996
Mobil	+49 170 8700312