Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Kurze Laufzeit möglich! Gewerbefläche in Stommeln direkt am Bahnhof



Objekt: 6238#Njh8qJ

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Nebenkosten	650 €
Mietpreis pro m²	7,05 € (m²)

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	231 m²
Sonstige Fläche	200 m²
Kellerfläche	120 m²
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Absprache

Ausstattung	
Räume veränderbar	Ja
Stellplatzart	Freiplatz

Objektbeschreibung

Die Gewerbefläche befindet sich im EG + UG eines direkt am Bahnhof gelegenen Gebäudes. Die Immobilie verfügt über eine Öl-Heizung zur Beheizung der Räumlichkeiten. Insgesamt stehen im EG ca. 231 m², eine Kellerfläche mit ca. 120 m² zur Verfügung. Hinzu kommt eine Außenfläche von ca. 200 m². Sowohl das EG als auch das UG lassen sich über eine entsprechende Andienung anliefern.

UG Keller 120 m² 3,60 €

EG Büro/Ausstellung 231 m² 7,05 €

Außenfläche 200 m² 1,00 €

Die Räumlichkeiten eignen sich optimal für unterschiedliche Arbeitsbereiche und bieten ausreichend Platz für Mitarbeiter und Arbeitsmaterialien.

Zusätzlich zu den Büroflächen verfügt die Immobilie über sanitäre Anlagen und Küchenanschlüsse. Die zentrale Lage in der Stadt ermöglicht eine gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Gewerbefläche eignet sich ideal für Unternehmen, die auf der Suche nach einer guten Lage und einem Mietvertrag mit flexibler Mietvertragslaufzeit suchen.

Lage

- Stadtteil: Pulheim, Stommeln
- Nahversorgung: Lebensmittelmarkt, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 2 min
- Fahrzeit Autobahn: 6 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 30 min
- Fahrzeit Flughafen: 40 min
- Bahn: RB, RE Haltestelle Bhf Stommeln
- Bus: 967 Haltestelle Pulheim, Stommeln Hbf
- Autobahn: A1 Richtung Dortmund und Koblenz

Nähe zu Kreuz Köln-Nord und Kreuz Köln-West gegeben

Sonstiges

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.
Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der

Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

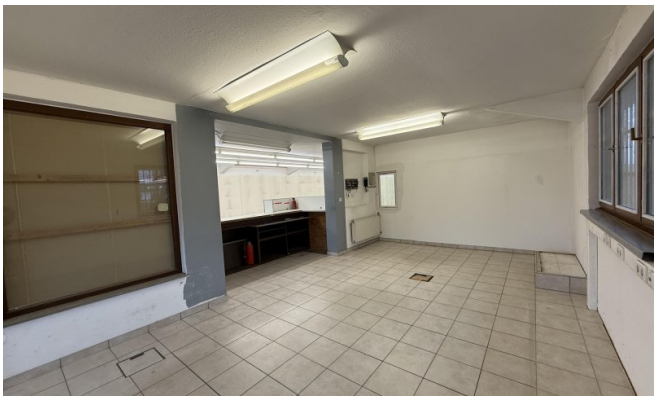
Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir die Vermieter/ Verkäufer nachweislich darauf aufmerksam gemacht und die erforderlichen Energieausweise angefordert.

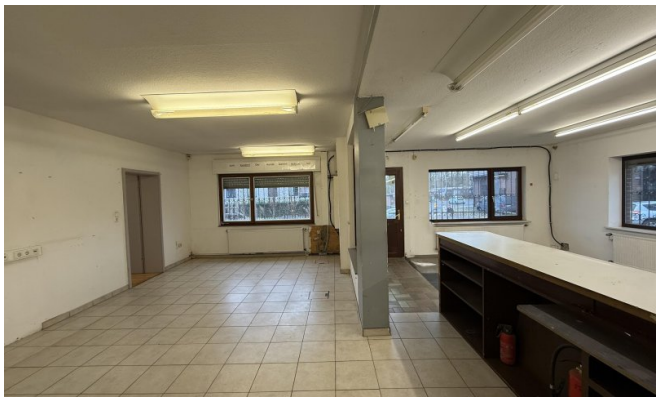
Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH





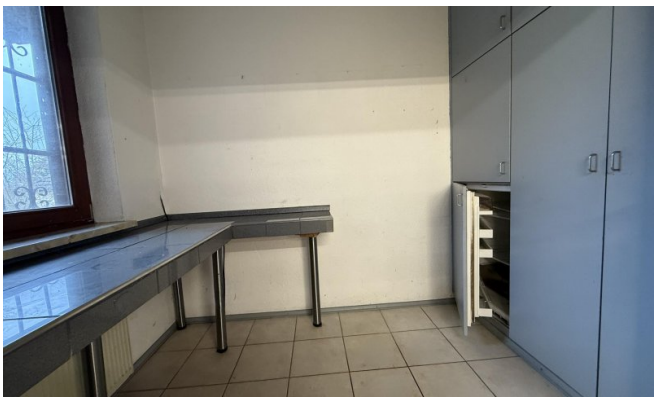










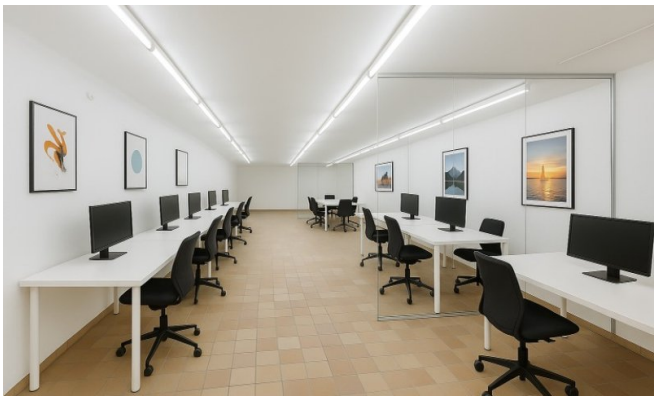


Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH











Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale	+49 221 99044996
Mobil	+49 170 8700312