Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Flexible Gewerbeflächen für Büro, Loft, Showroom & Praxis

Objekt: 6244#Njh8qJ

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m²	13 € (m²)
Nebenkosten von	3,50 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	2.297 m²
teilbar ab	200 m²
Baujahr	1986
Zustand des Objektes	Modernisiert
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis	
Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	261.0
Baujahr lt. Energieausweis	1986
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	160
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	2.210

Ausstattung	
Räume veränderbar	Ja
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Freiplatz
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Die in den 1980er Jahren errichtete Immobilie befindet sich im etablierten Kölner TechnologiePark. In den vergangenen Jahren wurden bereits verschiedene Gebäudeteile umfassend modernisiert und hochwertig nach den individuellen Anforderungen der jeweiligen Mieter ausgebaut.

Auch die aktuell verfügbaren Flächen bieten ein hohes Maß an Flexibilität. Der Eigentümer ist bereit, die Einheiten in enger Abstimmung mit dem zukünftigen Nutzer hochwertig und bedarfsgerecht auszubauen. Neben klassischen Büroflächen lassen sich insbesondere die ehemaligen Werkstattbereiche zu attraktiven Loftbüros, Showroomflächen oder einer Kombination aus Büro, Präsentation und Arbeiten entwickeln.

Grundriss, Ausstattung und Ausbaustandard können dabei weitgehend auf das jeweilige Nutzungskonzept abgestimmt werden. So entstehen individuelle, moderne Flächen mit eigenständigem Charakter innerhalb eines gewachsenen Gewerbestandortes.

Auf dem Grundstück stehen zudem Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung.

Lage

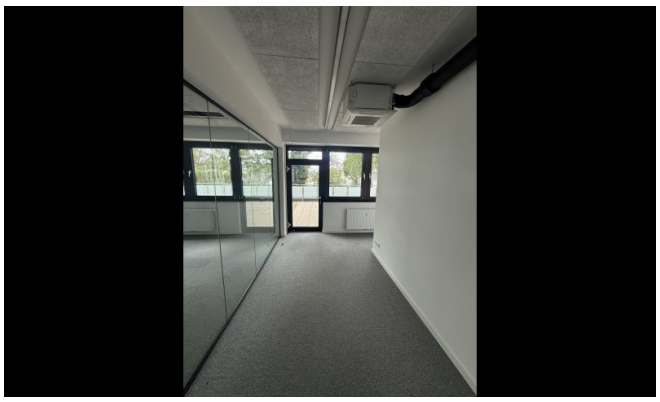
- Stadtteil: Braunsfeld
- Nahversorgung: Kantine, Bistros, Lebensmittelmarkt, Restaurant
- Fußweg öffentl. Verkehr: 7 min.
- Fahrzeit Autobahn: 5 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 20 min.
- Fahrzeit Flughafen: 25 min.
- S-Bahn: S12,13 Haltestelle Technologiepark
- Straßenbahn: Linie 1 Haltestelle Eupener Straße
- Bus: 141, 143 Haltestelle Technologiepark Köln
- Fernverkehr: Regionalverkehr 1,9,38 Haltestelle Technologiepark
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, A1 Richtung Koblenz/Dortmund,

A4 Richtung Aachen

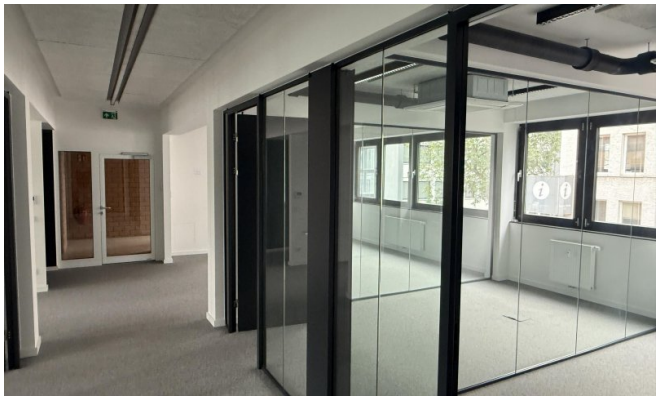
Sonstiges

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH



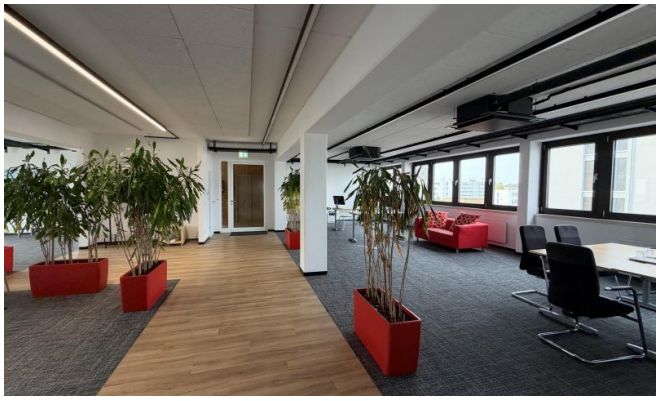
Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

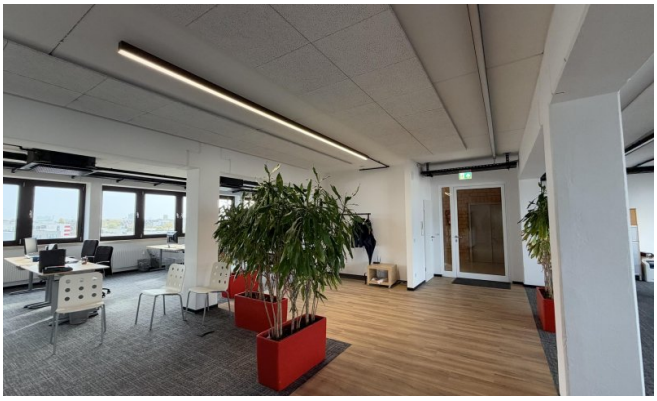


5.OG

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH





Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale +49 221 99044995