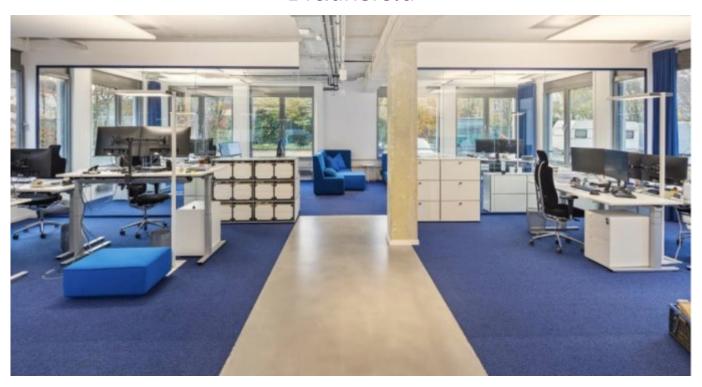


Attraktives Gebäude mit flexibler Raumaufteilung in Braunsfeld



Objekt: 5969#Njh8qJ

Prei	ise &	š Κ	osi	ten
------	-------	-----	-----	-----

Mieter-Provision Ja

Provisionshinweis provisionsfrei für den Mieter

Mietpreis pro m^2 14 \in (m^2)

Nebenkosten von 3 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche548 m²Kellerfläche86 m²teilbar ab257 m²Baujahr1999

Zustand des Objektes Nach Vereinbarung

Verfügbar ab kurzfristig bzw. nach Vereinbarung



Energieausweis			
Gebäudeart	Gewerbeimmobilie		
Energieausweis Art	Bedarf		
Endenergiebedarf	236.0		
Baujahr It. Energieausweis	1999		
Primärenergieträger	Gas		
Stromverbrauchskennwert kWh/(-a)	240		
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	1.730		

Ausstattung		
Räume veränderbar	Ja	
Heizungsart	Zentralheizung	
Befeuerung	Gas	
Aufzug	Personenaufzug	
Barrierefrei	Ja	
DV-Verkabelung	Ja	

Objektbeschreibung

Das Bürohaus in Köln Braunsfeld ist ein markantes Gebäude und besticht durch seine wertige Bauweise. Diese Attraktivität zieht sich von den Glaselementen der Fassade in das ansprechende Treppenhaus bis in die flexibel auszustattenden Büroflächen. Diese können an die Bedürfnisse des neuen Mieters angepasst werden. Stellplätze können im gegenüberliegenden Parkhaus in ausreichender Anzahl angemietet werden. Zudem stehen im Gebäude Lagerflächen zur Anmietung zur Verfügung.

Lage

- Stadtteil: Braunsfeld
- Nahversorgung: Imbiß, Bistros
- Fußweg öffentl. Verkehr: 8 min.
- Fahrzeit Autobahn: 5 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 15 min.
- Fahrzeit Flughafen: 30 min.
- Straßenbahn: Linie 13 Haltestelle Oskar-Jäger-Straße/ Gürtel
- Bus: 140 Haltestelle Stolberger Straße
- Autobahn: A1 Richtung Koblenz und Dortmund, A4 Richtung Aachen

Sonstiges

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung. Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses,



bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.















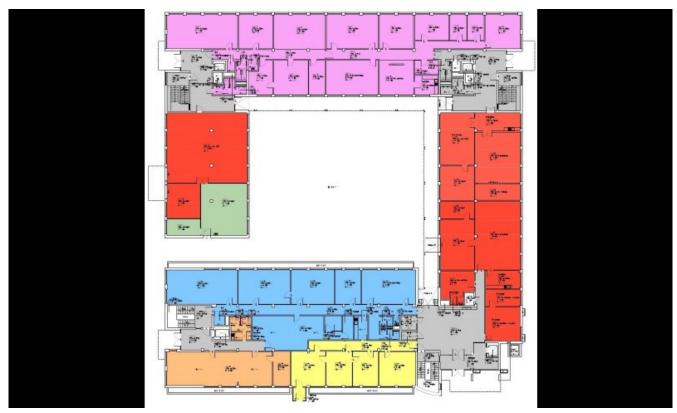












Grundrissplan (Grundriss)



Ansprechpartner

Heiko Göttlicher Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH Hildeboldplatz 21 50672 Köln

Zentrale +49 221 99044996 Mobil +49 170 8700312