

Arbeiten im Hochhaus mit tollem Blick am Barbarossaplatz!



Objekt: 5966#Njh8qJ

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	19,50 € (m ²)
Anzahl Freiplatz	4
Nebenkosten von	5 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	475 m ²
Anzahl Stellplätze	4
Baujahr	1972
Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung

Verfügbar ab

kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	118.0
Baujahr lt. Energieausweis	1972
Primärenergieträger	Fernwärme

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Fernwärme
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Der markante „Tausendfensterturm“ am Salierring zählt zu den wenigen Hochhäusern in Köln und bietet seinen Mietern einen besonderen Arbeitsstandort mit beeindruckendem Ausblick über die Rheinmetropole. Die Kombination aus zentraler Lage, sehr guter Anbindung und einem attraktiven Preis-Leistungs-Verhältnis macht die Immobilie insbesondere für kostenbewusste, urbane Nutzer interessant.

Aktuell steht im 6. Obergeschoss eine Bürofläche mit ca. 475 m² zur Vermietung. Die Einheit ist derzeit in Einzel- und Doppelbüros strukturiert und mit Teppichboden ausgestattet. Eine individuelle Anpassung bzw. Herrichtung der Fläche kann in Abstimmung mit dem zukünftigen Mieter erfolgen, sodass sowohl klassische als auch moderne Bürokonzepte realisierbar sind.

Stellplätze können komfortabel in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden und runden das Angebot ab.

Lage

- Stadtteil: Altstadt Süd
- Nahversorgung: Restaurants, Cafés, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 1 min.
- Fahrzeit Autobahn: 8 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 8 min.
- Fahrzeit Flughafen: 25 min.
- Straßenbahn: Linie 9, 12, 15 Haltestelle Barbarossaplatz
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, Anbindung Kreuz Köln-Nord Richtung Koblenz und Dortmund

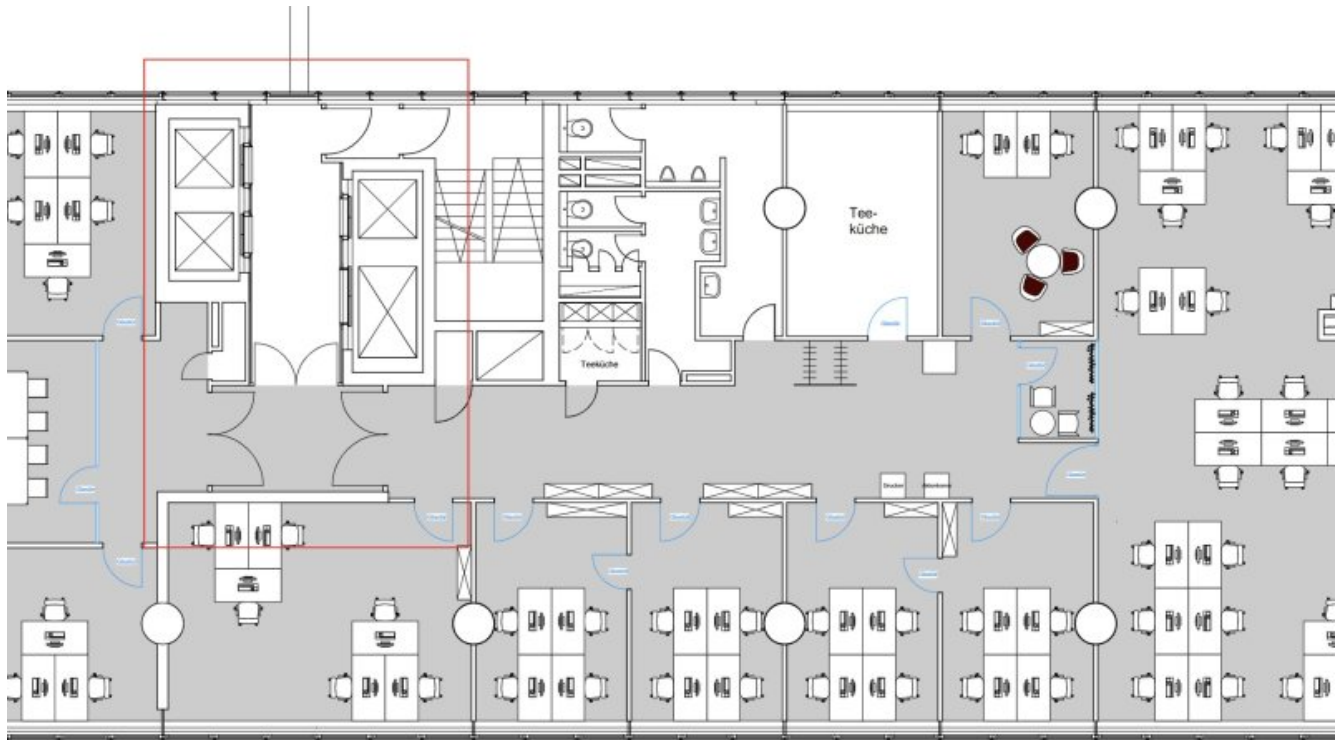
Sonstiges

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.





Beispiel_Grundriss (Grundriss)



Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995