Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Attraktive Büroeinheiten in Braunsfeld

Objekt: 6250#Njh8qJ

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m²	11,50 € (m²)
Anzahl Freiplatz	4
Nebenkosten von	2,50 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	905 m²
teilbar ab	422 m²
Anzahl Stellplätze	4
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Ausstattung	
Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Freiplatz
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das in attraktiver Lage befindliche und ansprechend ausgestattete Bürohaus bietet dem neuen Mieter eine Kombination aus Individualität und Moderne. Derzeit sind die Flächen mit einem Teppichboden, Trockenbauwänden und Abhangdecken ausgestattet. Durch die flexible Bauweise kann der Grundrissplan und die Ausstattung an die Vorstellungen des neuen Mieters angepasst werden. Stellplätze stehen hinter dem Gebäude zur Anmietung zur Verfügung.

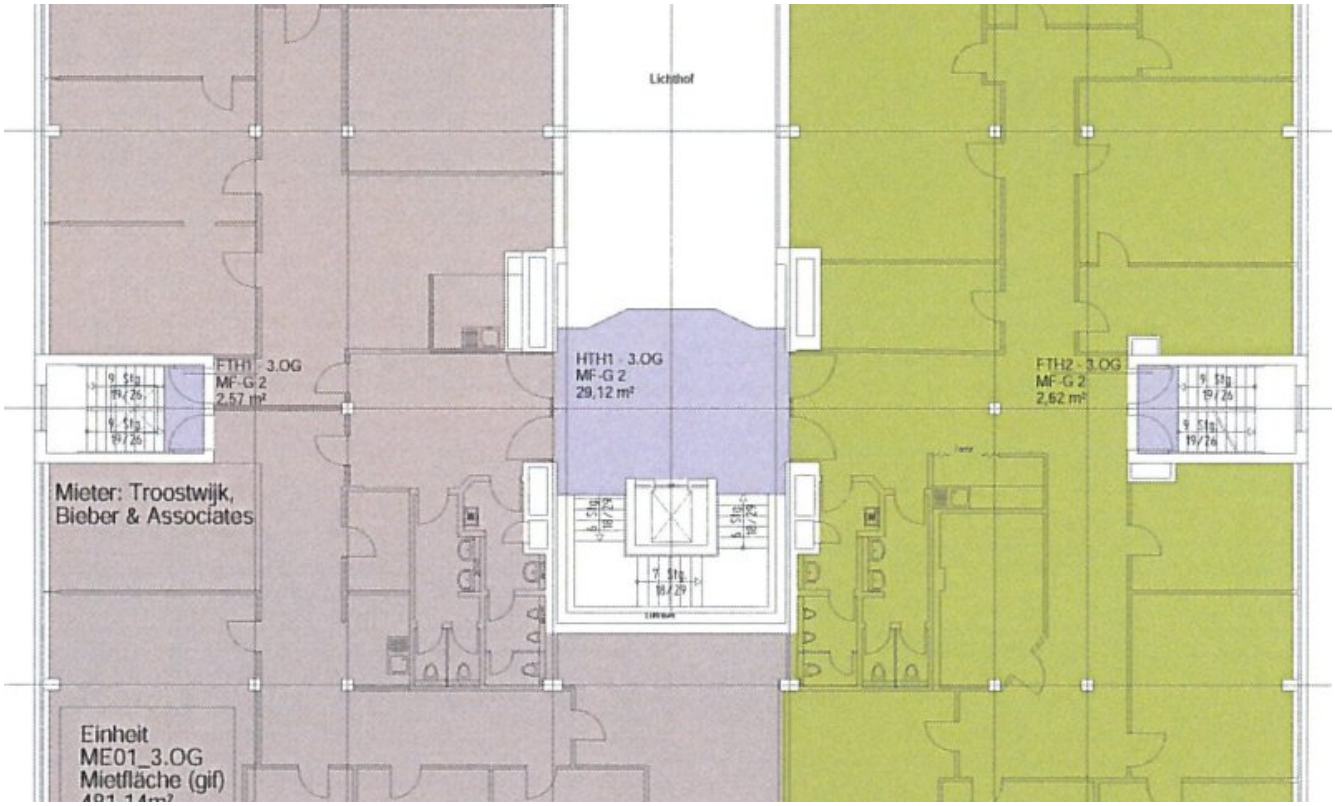
Lage

- Stadtteil: Braunsfeld
- Nahversorgung: Imbiß, Bistros
- Fußweg öffentl. Verkehr: 8 min.
- Fahrzeit Autobahn: 5 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 15 min.
- Fahrzeit Flughafen: 30 min.
- Straßenbahn: Linie 13 Haltestelle Oskar-Jäger-Straße/ Gürtel
- Bus: 140 Haltestelle Stolberger Straße
- Autobahn: A1 Richtung Koblenz und Dortmund, A4 Richtung Aachen

Sonstiges

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.
Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir die Vermieter/ Verkäufer nachweislich darauf aufmerksam gemacht und die erforderlichen Energieausweise angefordert.

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH



Grundrissplan (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale +49 221 99044995