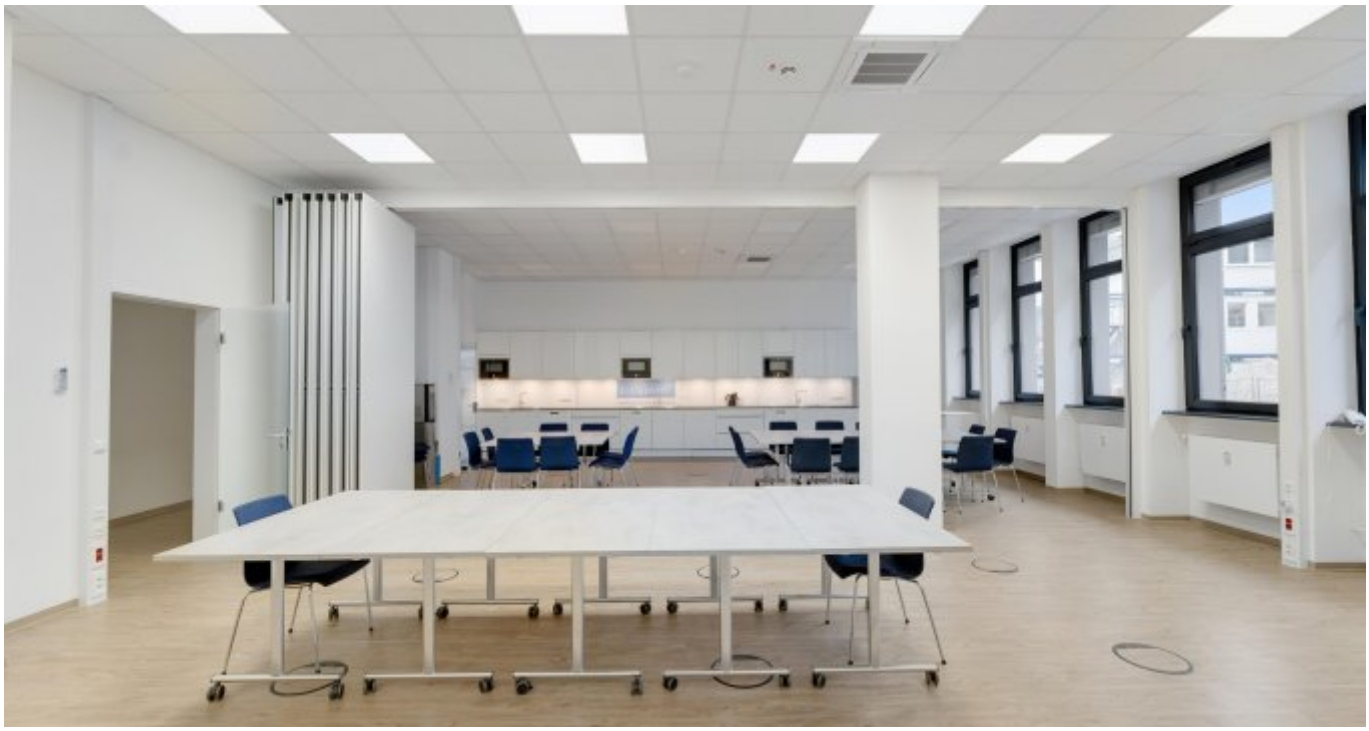
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Modernisierte Büro- und Laborflächen in Denkmalimmobilie zu vermieten



Objekt: 6251#Njh8qJ

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionsfrei für den Mieter
Mietpreis pro m²	14,50 € (m²)
Anzahl Freiplatz	2
Nebenkosten von	3,60 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	2.203 m²
Sonstige Fläche	536 m²
teilbar ab	378 m²
Anzahl Stellplätze	2
Baujahr	1972

Zustand des Objektes	Modernisiert
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Ausstattung	
Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte und unter Denkmalschutz stehende Bürohaus aus dem Jahr 1972 wurde kontinuierlich modernisiert und bietet vielseitige Mietflächen für Büro-, Labor- und Lagerzwecke. Die hellen, großzügig geschnittenen Räumlichkeiten ermöglichen eine flexible Nutzung und bieten ausreichend Platz für verschiedene Arbeitsbereiche. Große Fenster sorgen für eine angenehme Belichtung und eine freundliche Arbeitsatmosphäre.

Die Ausstattung entspricht modernen Standards und erfüllt die Anforderungen zeitgemäßer Arbeitsbedingungen. Neben den Büro- und Laborflächen stehen zudem Lagerflächen zur Verfügung, die eine optimale Ergänzung für Unternehmen mit zusätzlichem Platzbedarf darstellen. Im hinteren Bereich befindet sich zudem eine Andienungsstelle, von wo der vorhandene Lastenaufzug genutzt werden könnte.

Die Immobilie überzeugt durch ihre zentrale und gut erreichbare Lage. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Geschäfte, Restaurants sowie öffentliche Verkehrsmittel, die eine hervorragende Infrastruktur gewährleisten.

Diese Mietflächen sind ideal für Unternehmen, die eine moderne, gut angebundene Arbeitsumgebung suchen.

Lage

- Stadtteil: Braunsfeld
- Nahversorgung: Imbiß, Bistros, Gastronomie, Fitness, Hotel
- Fußweg öffentl. Verkehr: 9 min.
- Fahrzeit Autobahn: 8 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 15 min.
- Fahrzeit Flughafen: 30 min.
- Straßenbahn: Linie 13 Haltestelle Oskar-Jäger-Straße/ Gürtel
- Bus: 140 Haltestelle Stolberger Straße
- Autobahn: A1 Richtung Koblenz und Dortmund, A4 Richtung Aachen

Sonstiges

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

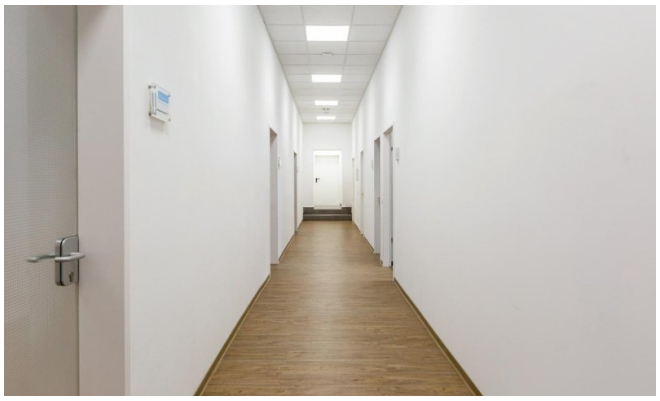
Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten, eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH





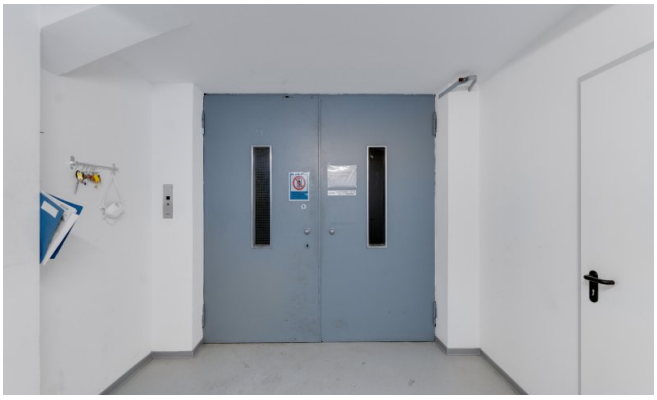












Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH









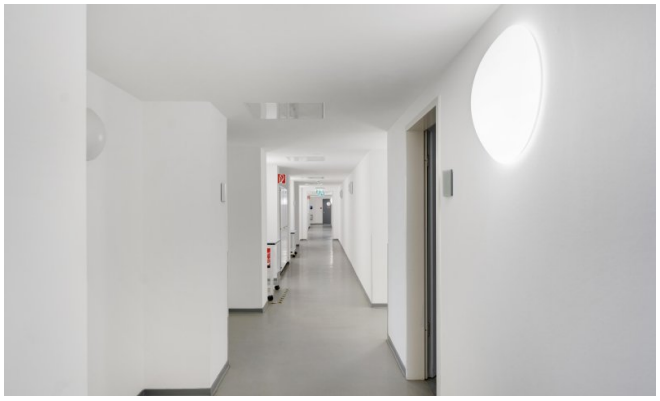








Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH



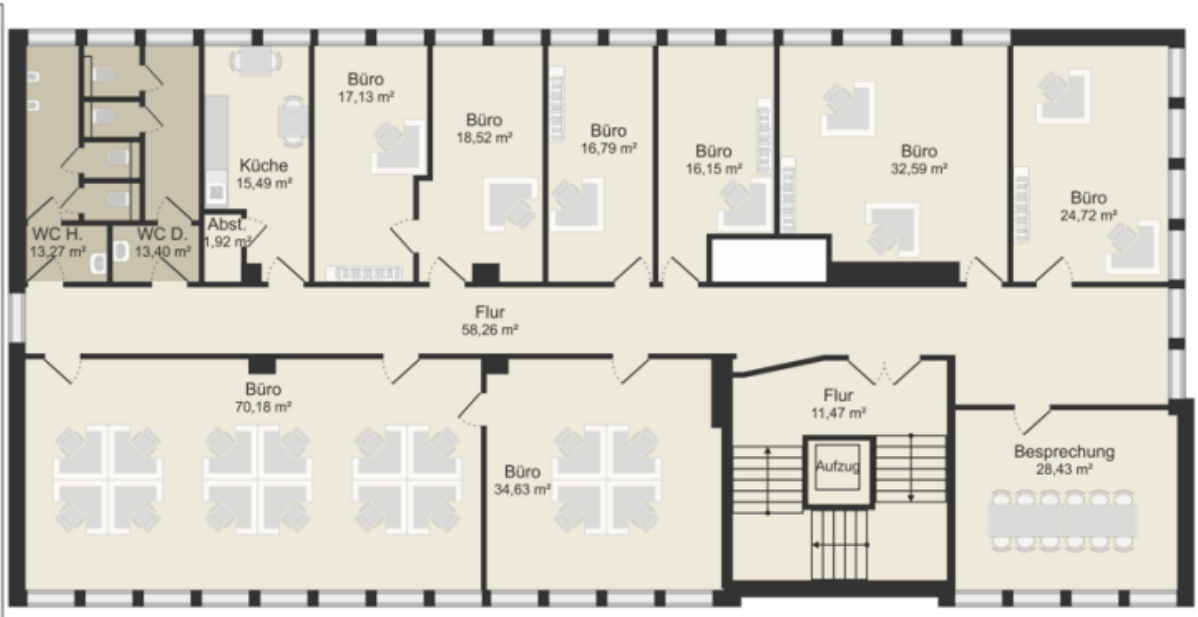




Grundriss_EG (Grundriss)



Grundriss_1.OG (Grundriss)



Grundriss_3.OG (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale +49 221 99044995