Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Büroflächen im "Hoch3" in Köln-Marsdorf



Objekt: 5868#Njh8qJ

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionsfrei für den Mieter
Mietpreis pro m²	12,50 € (m²)
Anzahl Freiplatz	360
Nebenkosten von	4 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	613 m²
Kellerfläche	170 m²
teilbar ab	230 m²
Anzahl Stellplätze	360
Baujahr	1999
Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung

Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Baujahr lt. Energieausweis	1999
Primärenergieträger	Erdgas leicht
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	300
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	440

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Parkhaus
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Diese Bürofläche im Baujahr 1999 bietet insgesamt 360 Parkplätze und ist barrierefrei zugänglich. Die Immobilie befindet sich auf der 1. und 2 Etage eines vierstöckigen Gebäudes. Zusätzlich verfügt sie über eine Kellerfläche von 170 m². Der Übergabezustand ist nach Vereinbarung.

Die Räumlichkeiten der Bürofläche bieten ausreichend Platz für verschiedene Arbeitsbereiche. Die Zentralheizung sorgt für eine angenehme Raumtemperatur auch an kalten Tagen. Die großen Fensterflächen lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine helle Arbeitsatmosphäre. Die Bürofläche ist flexibel gestaltbar und bietet somit vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Die Lage der Immobilie ist ideal, da sie sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar ist. In unmittelbarer Nähe befinden sich verschiedene Geschäfte und Restaurants. Die Bürofläche eignet sich perfekt für Unternehmen, die auf der Suche nach einer modernen und gut ausgestatteten Arbeitsumgebung sind.

Lage

- Stadtteil: Marsdorf
- Nahversorgung: Restaurants, Imbiß
- Fußweg öffentl. Verkehr: 2 min.
- Fahrzeit Autobahn: 2 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 20 min.
- Fahrzeit Flughafen: 25 min.

- Straßenbahn: L7 Haltestelle Marsdorf
- Autobahn: Autobahnkreuz Köln-West A1/ A4

Sonstiges

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH



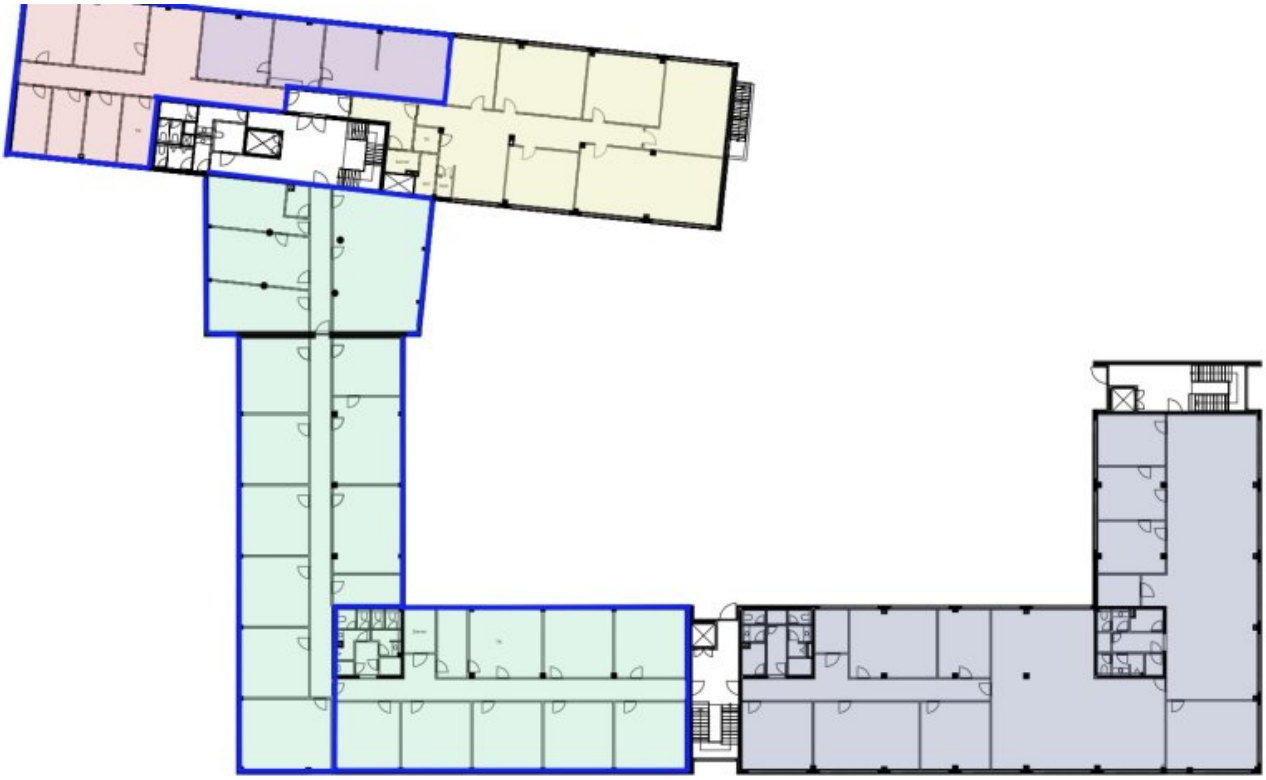












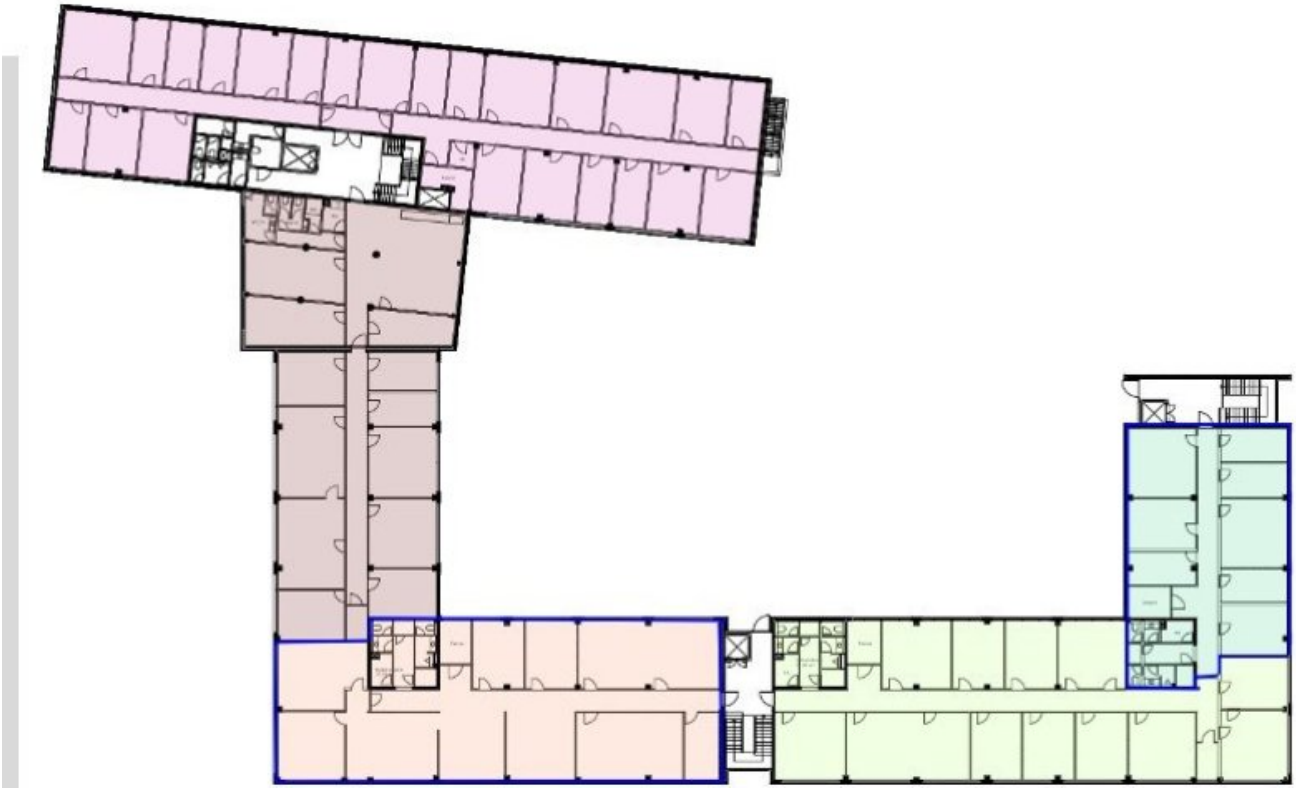
Grundrissplan (Grundriss)



GrundrissplanEGrechts (Grundriss)



GrundrissplanEGlinks (Grundriss)



Grundrissplan 2.OG (Grundriss)



Grundrissplan2OGlinks (Grundriss)



Grundrissplan2OGMitte (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale +49 221 99044995