

Schickes Bürogebäude zu fairen Preisen am Ring



Objekt: 5821#Njh8qJ

Preise	& K	osten
---------------	-----	-------

Mieter-Provision Ja

Provisionshinweis provisionspflichtig, siehe Allgemeine

Geschäftsbedingungen

Mietpreis pro m^2 15,90 \in (m^2)

Nebenkosten von 3,30 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche334 m²teilbar ab167 m²Baujahr1972

Zustand des Objektes Vollsaniert

Verfügbar ab kurzfristig bzw. nach Vereinbarung



Energieausweis		
Gebäudeart	Gewerbeimmobilie	
Energieausweis Art	Bedarf	
Endenergiebedarf	54.0	
Baujahr It. Energieausweis	1972	
Primärenergieträger	Fernwärme	
Stromverbrauchskennwert kWh/(-a)	300	
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	1.560	

Ausstattung		
Räume veränderbar	Ja	
Heizungsart	Zentralheizung	
Befeuerung	Fernwärme	
Aufzug	Personenaufzug	
Stellplatzart	Tiefgarage	
Barrierefrei	Ja	
DV-Verkabelung	Ja	

Objektbeschreibung

Das Bürogebäude am beliebten Kaiser-Wilhelm-Ring wurde 1972 erbaut und verfügt über mehrere Büroetagen, die über das modernisierte Treppenhaus und den Personenaufzug erreichbar sind. Das vakante Büro verfügt über 5 Räume und ist zum Teil mit Glaswänden ausgestattet. Stellplätze können im öffentlichen Parkhaus vor dem Gebäude angemietet werden.

Lage

- Stadtteil: Belgisches Viertel
- Nahversorgung: Restaurants, Bistros,

Geschäfte des täglichen Bedarfs

- Fußweg öffentl. Verkehr: 4 min.
- Fahrzeit Autobahn: 6 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 5 min.
- Fahrzeit Flughafen: 25 min.
- Straßenbahn: Linie 12,15

Haltestelle Christophstraße/ Mediapark;

Linie 3, 4, 5, 12,15 Haltestelle Friesenplatz

- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf

Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord)

Sonstiges



Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung. Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

















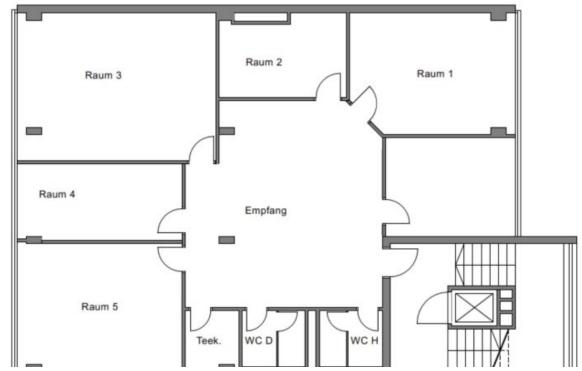




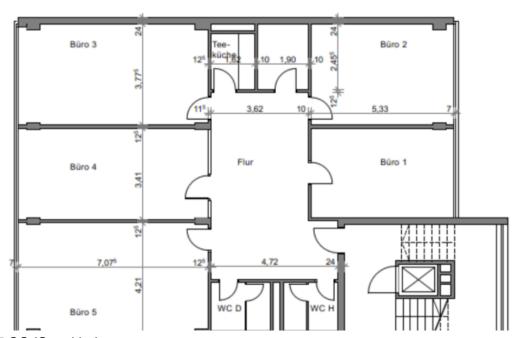








Grundriss 4.OG (Grundriss)



Grundriss 5.OG (Grundriss)



Ansprechpartner

Heiko Göttlicher Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH Hildeboldplatz 21 50672 Köln

Zentrale +49 221 99044996 Mobil +49 170 8700312