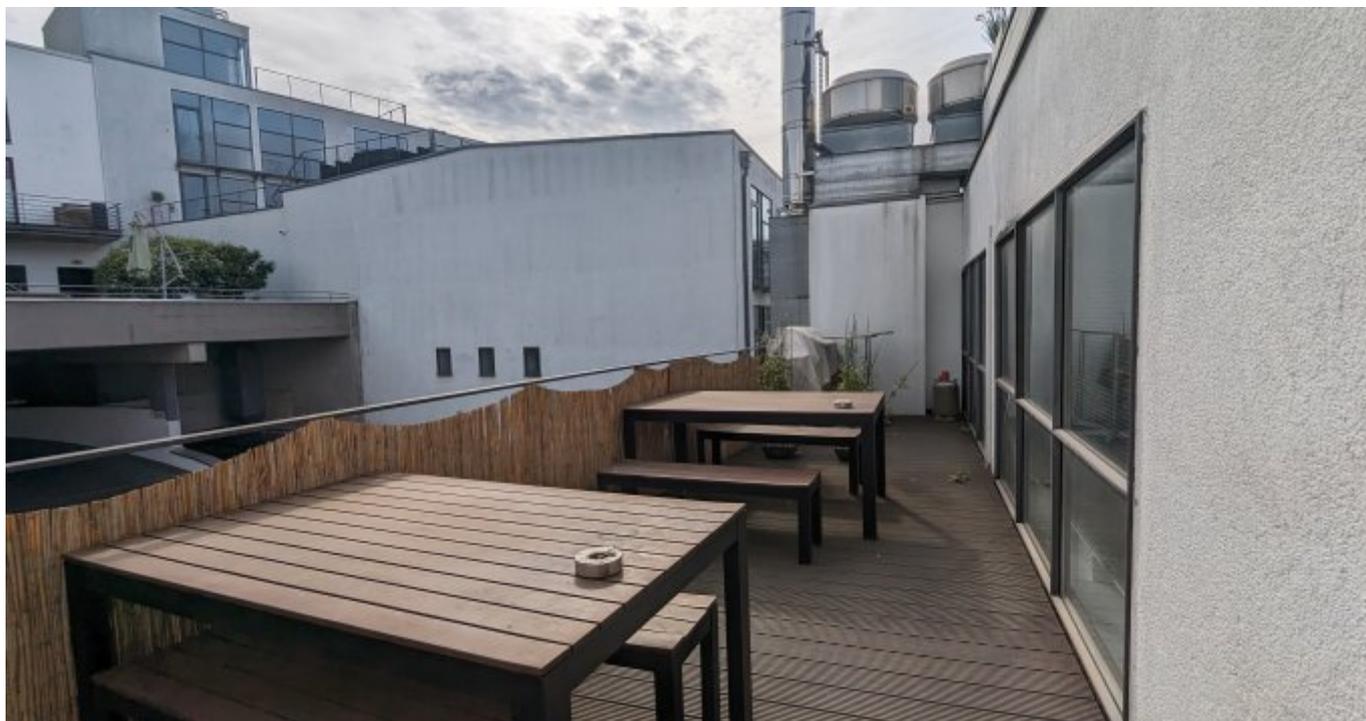


Loftbüro in der Innenstadt



Objekt: 6264#Njh8qJ

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	16 € (m ²)
Nebenkosten von	3 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	1.630 m ²
teilbar ab	336 m ²
Baujahr	1999
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Fernwärme
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

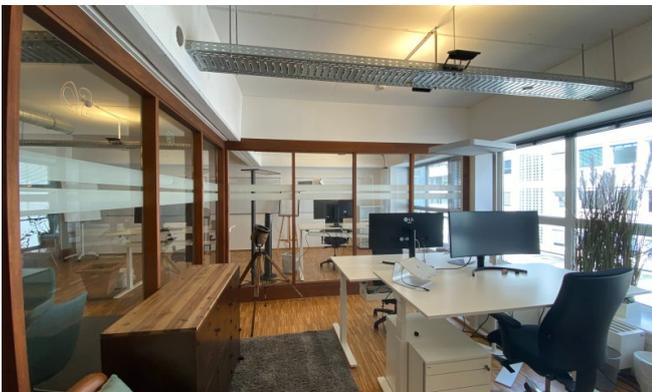
Das Büro- und Geschäftshaus in der Kölner Innenstadt besticht durch seinen Loftcharakter in zentraler Lage. Die vakante Mietfläche im 2.OG mit ca. 1.630 m² ist mit einem Parkett- und teilweise Betonboden ausgestattet. Zudem finden Sie in der Mietfläche hochwertige Glastrennwände, sodass die Fläche modern und wertig ausgestattet ist. Die Terrassenfläche von ca. 20 m² bietet einen zusätzlichen Charme. Durch die flexible Gebäudestruktur kann die derzeitige Raumaufteilung an die Bedürfnisse des neuen Mieters angepasst werden. Stellplätze können in der Tiefgarage angemietet werden.

Lage

- Stadtteil: Altstadt-Nord
- Nahversorgung: Restaurants, Bars, Lebensmittelmarkt, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 5 min.
- Fahrzeit Autobahn: 13 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 8 min.
- Fahrzeit Flughafen: 20 min.
- Straßenbahn: Linien 1, 7, 9, Haltestelle Neumarkt
- Bus: Linien 136, 146 Haltestelle Neumarkt
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord); A559 Richtung Bonn

Sonstiges

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung. Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen. Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir die Vermieter/Verkäufer nachweislich darauf aufmerksam gemacht und die erforderlichen Energieausweise angefordert.







Grundriss 2. Obergeschoss - 1.630,00 m² (Grundriss)



Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995