

Historisches Büro im "Palais-Langen" zu vermieten



Objekt: 5810#Njh8qJ

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	27,50 € (m ²)
Nebenkosten von	4,58 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	1.090 m ²
teilbar ab	529 m ²
Baujahr	1930
Zustand des Objektes	Vollsanziert
Verfügbar ab	01.10.2025 bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	276.3
Baujahr lt. Energieausweis	1930
Primärenergieträger	Fernwärme
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	541
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	1.863

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das zum Gerling-Quartier gehörende Gebäude "Palais Lagen" wurde ehemals als Sitz der Geschäftsleitung des Gerling Konzern genutzt. Das Gebäude wurde aufwändig saniert und mit edlen Materialien wie Marmor und Parkettböden, Eichentüren, Deckenkühlung und bodentiefen Fenster für eine hochwertige Büronutzung ausgestattet. Über das herrschaftliche und offene Treppenhaus gelangt man zu den jeweiligen Mieteinheiten. Stellplätze können bei Bedarf im Quartier angemietet werden.

Lage

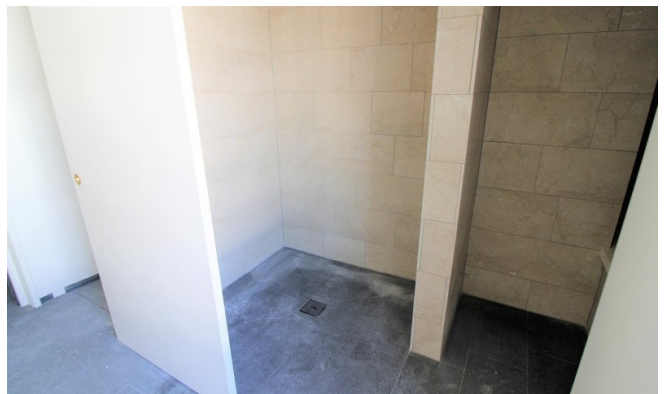
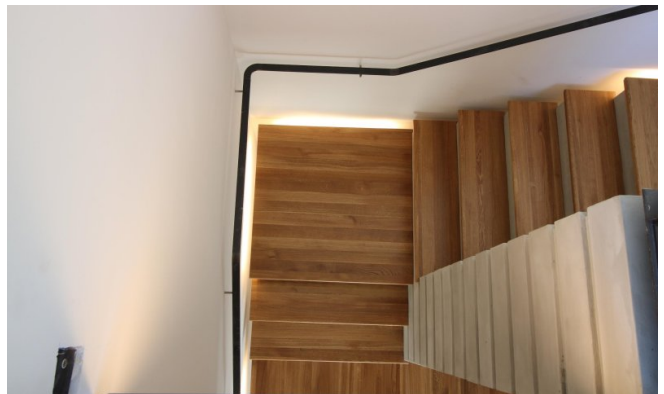
- Stadtteil: Neustadt-Nord
- Nahversorgung: Restaurants, Bistros, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 4 min.
- Fahrzeit Autobahn: 4 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 4 min.
- Fahrzeit Flughafen: 25 min.
- Straßenbahn: Linie 12,15 Haltestelle Christophstraße/ Mediapark;
Linie 3, 4, 5, 12,15 Haltestelle Friesenplatz
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf mit Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord) Richtung Koblenz und Dortmund

Sonstiges

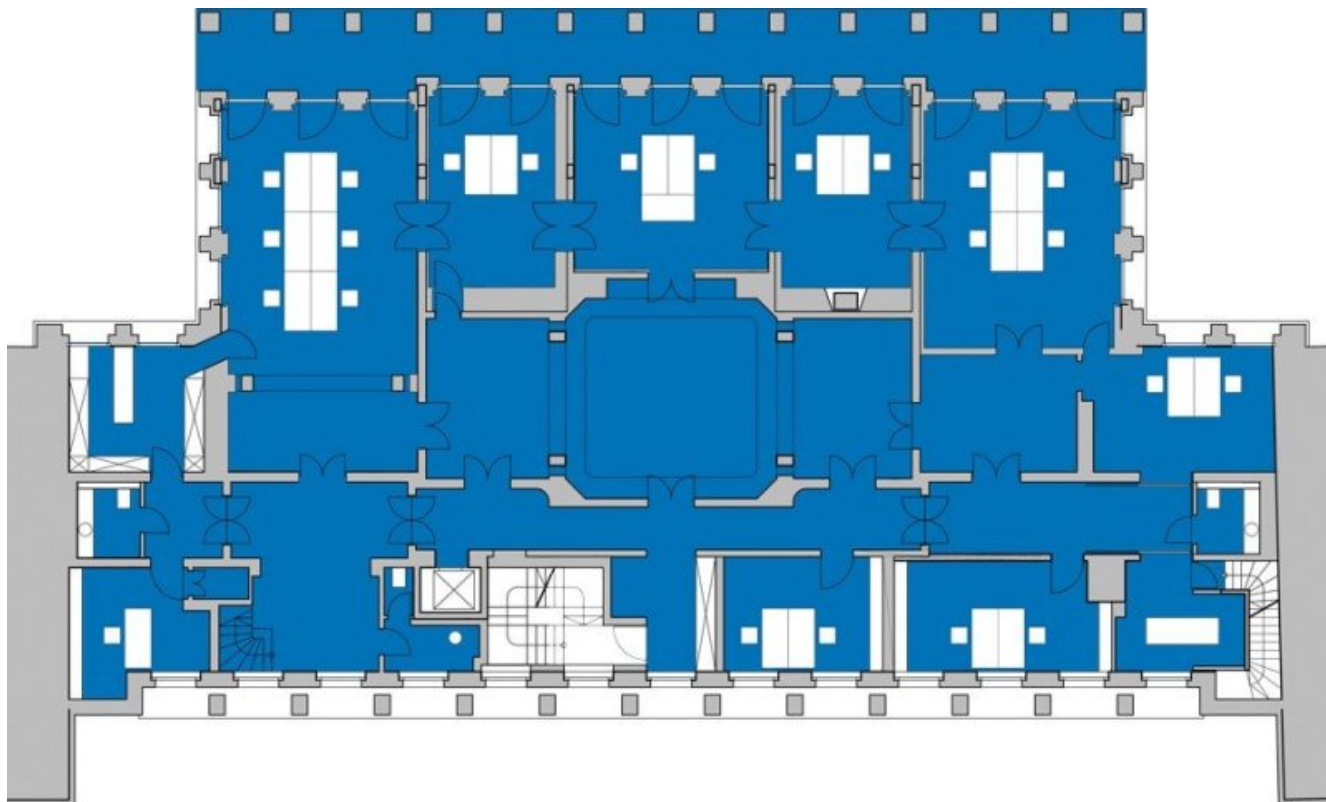
Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung. Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher

Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir die Vermieter/ Verkäufer nachweislich darauf aufmerksam gemacht und die erforderlichen Energieausweise angefordert.







Grundriss 2. OG (Grundriss)



Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995