

Maisonettebüro in 1A-Citylage



Objekt: 6367#Njh8qJ

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	17,20 € (m ²)
Nebenkosten von	3,70 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	217 m ²
Kellerfläche	42 m ²
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	Oktober 2025 bzw. nach Vereinbarung

Ausstattung

Klimatisiert

Ja

Objektbeschreibung

Diese denkmalgeschützte Bürofläche befindet sich auf den Etagen 3 und 4 eines vierstöckigen Gebäudes. Die Lagerfläche umfasst eine Fläche von 42 m² und der gesamte Gebäudezustand ist als gepflegt einzustufen.

Die Bürofläche bietet großzügige Räumlichkeiten für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten. Helle und lichtdurchflutete Büros ermöglichen effizientes Arbeiten und schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Die Räume verfügen über hohe Decken und bieten somit genügend Platz für individuelle Gestaltungsideen.

Die Immobilie überzeugt nicht nur durch ihren historischen Charme, sondern auch durch ihre zentrale Lage. Verschiedene öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe erreichbar und auch Geschäfte und Restaurants befinden sich in der Umgebung. Ideal für Unternehmen, die auf der Suche nach einer repräsentativen Bürofläche in einem gepflegten Gebäude sind.

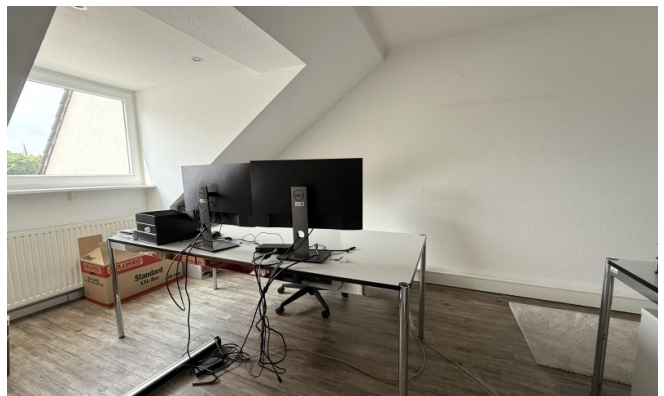
Lage

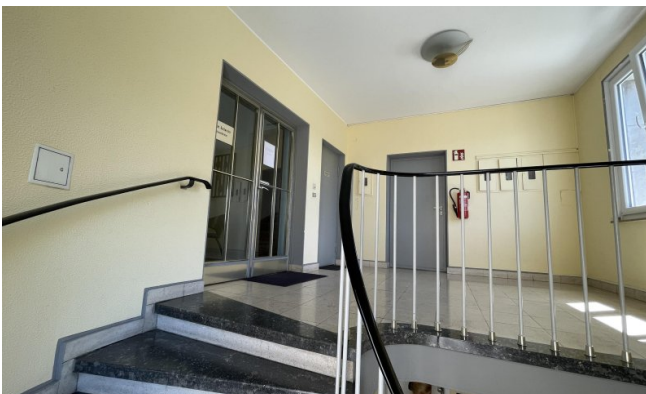
- Stadtteil: Altstadt Nord
- Nahversorgung: Restaurants, Bistros, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 3 min.
- Fahrzeit Autobahn: 5 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 5 min.
- Fahrzeit Flughafen: 20 min.
- Straßenbahn: 1,3,4,7,9 Haltestelle Neumarkt
- Bus: Linie 136, 146, Haltestelle Neumarkt
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord)

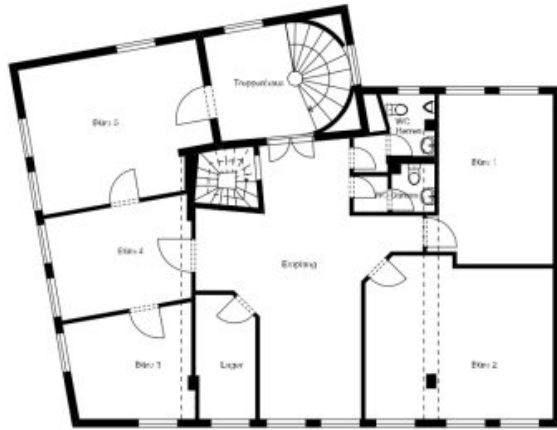
Sonstiges

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung. Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

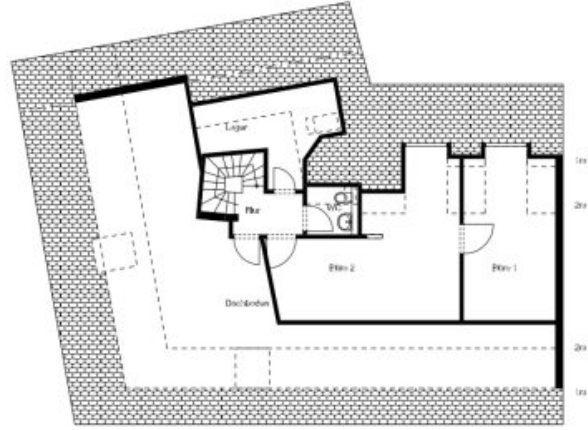
Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir die Vermieter/Verkäufer nachweislich darauf aufmerksam gemacht und die erforderlichen Energieausweise angefordert.







3.Obergeschoss



Dachgeschoss

Grundrissplan3OGDG (Grundriss)



Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale
Mobil

+49 221 99044996
+49 170 8700312