Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Bürofläche mit Dachterrasse im Technologiepark

Objekt: 6374#Njh8qJ

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m²	14 € (m²)
Nebenkosten von	2,50 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	218 m²
Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis	
Gebäudeart	Gewerbeimmobilie

Energieausweis Art	Verbrauch
Warmwasser enthalten	Ja
Primärenergieträger	Erdgas leicht
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	283
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	616

Ausstattung	
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das Bürohaus im Kölner Technologie-Park ist modern und hochwertig gebaut. Die derzeit vakante Mietfläche im Dachgeschoss verfügt über ca. 218 m² und eine schicke Dachterrasse mit ca. 193 m². Die Raumgestaltung und die Ausstattung können an die individuellen Bedürfnisse des neuen Mieters angepasst werden. Zudem stehen PKW-Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung.

Lage

- Stadtteil: Braunsfeld
- Nahversorgung: Restaurants, Bars, Lebensmittelmarkt, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 3 min
- Fahrzeit Autobahn: 5 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 15 min
- Fahrzeit Flughafen: 25 min
- Straßenbahn: Linien 1 Haltestelle Eupener Straße
- Autobahn: A1 Richtung Koblenz und Dortmund,
Anbindung an A4 Richtung Aachen (Kreuz Köln West)

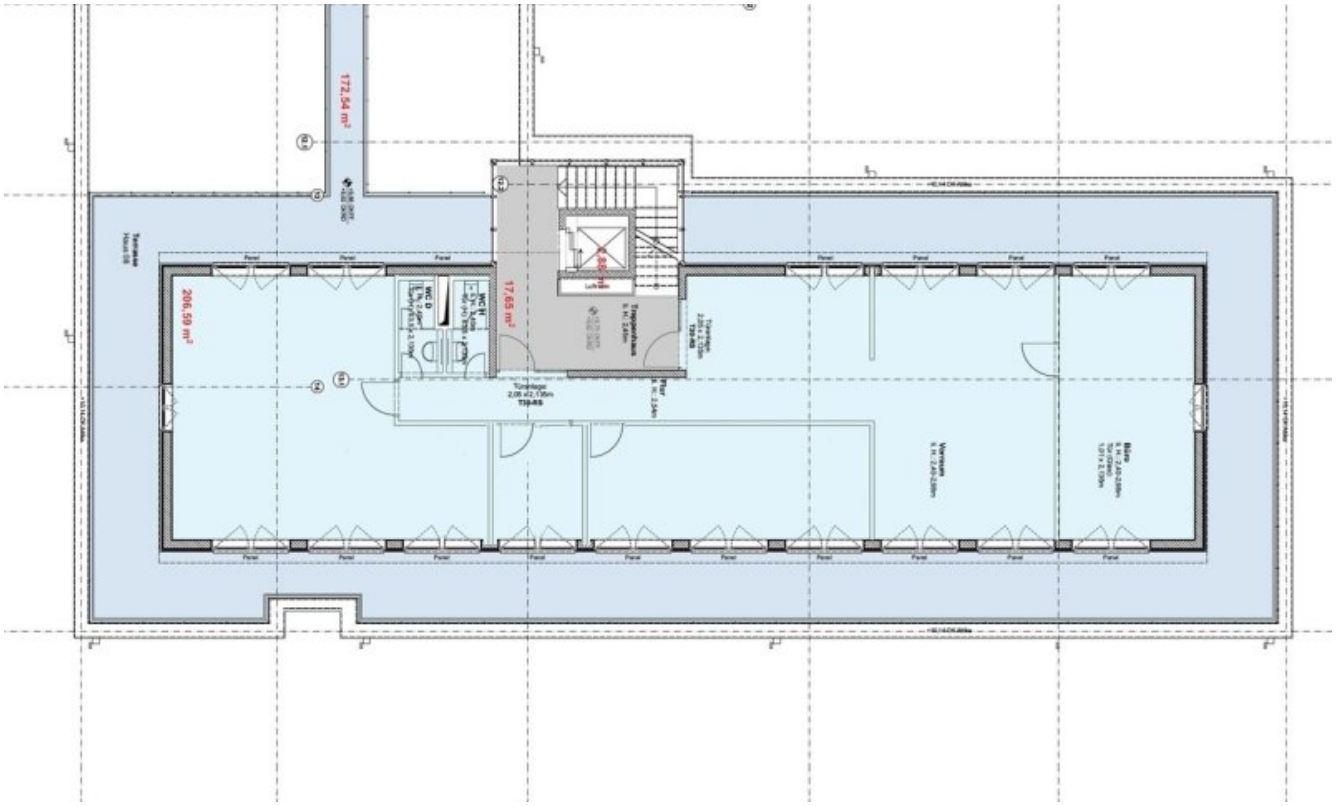
Sonstiges

Der Mietpreis ab 14,00 EUR/ m² richtet sich nach Lage, Größe und Ausstattung der Mietfläche im Objekt.
Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.
Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir die Vermieter/ Verkäufer nachweislich darauf aufmerksam gemacht und die erforderlichen Energieausweise angefordert.

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH



Grundrissplan DG (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale	+49 221 99044996
Mobil	+49 170 8700312