Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Moderne Büroflächen im Mediapark

Objekt: 6385#Njh8qJ

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m²	22,50 € (m²)
Nebenkosten von	5,70 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	3.494 m²
teilbar ab	206 m²
Baujahr	1994
Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Energieausweis	
Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Baujahr lt. Energieausweis	1994
Primärenergieträger	Fernwärme
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	1.220
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	940

Ausstattung	
Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage

Objektbeschreibung

Das Objekt wurde im Jahr 1996 errichtet und durch seine eindrucksvolle Architektur fügt es sich ideal in das Erscheinungsbild des Mediapark ein. Im Haus sowie der unmittelbaren Umgebung haben sich eine Vielzahl von Medienunternehmen angesiedelt. Die Räume befinden sich allesamt in einem sehr gepflegten Zustand. Stellplätze können in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden.

Lage

- Stadtteil: Mediapark
- Nahversorgung: Restaurants, Cafés, Kiosk, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 5 min.
- Fahrzeit Autobahn: 3 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 6 min.
- Fahrzeit Flughafen: 25 min.
- S-Bahn: S6, 11, 12, 13 Haltestelle Hansaring
- Straßenbahn: Linien 12, 15 Haltestelle Christophstraße/ Mediapark; o. Hansaring
- Bus: 127 Haltestelle Hansaring
- Fernverkehr: Regionalverkehr RE 1, 5 , 7, 8 , 9, 12, 22; RB 24, 27, 38, 48; MRB 26
Haltestelle Hansaring
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf (Kreuz Köln Nord), A1 Richtung Koblenz/ Dortmund

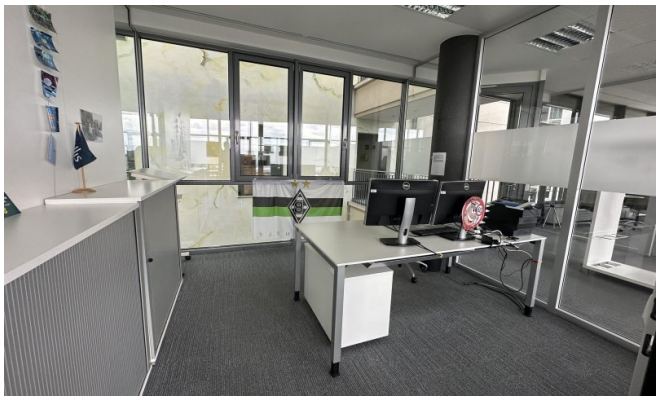
Sonstiges

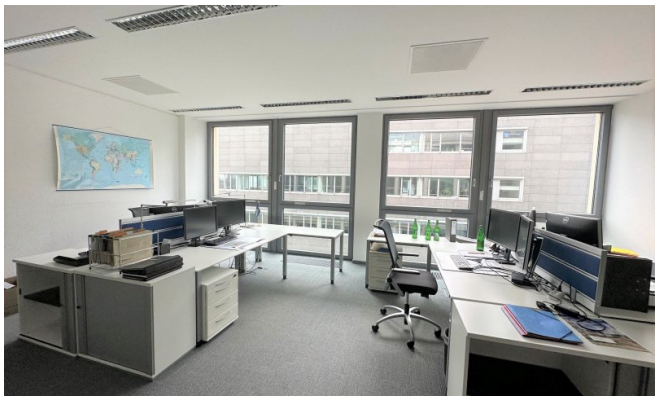
Der Mietpreis liegt zwischen 12,50 und 23,50 €/m² und richtet sich nach der Länge der Vertragslaufzeit, Lage im Objekt und der Ausstattung wie zum Beispiel Kühlung der Fläche im Objekt.
Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

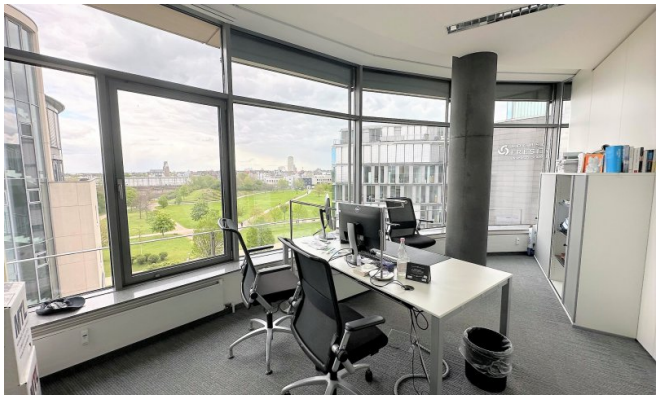
Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

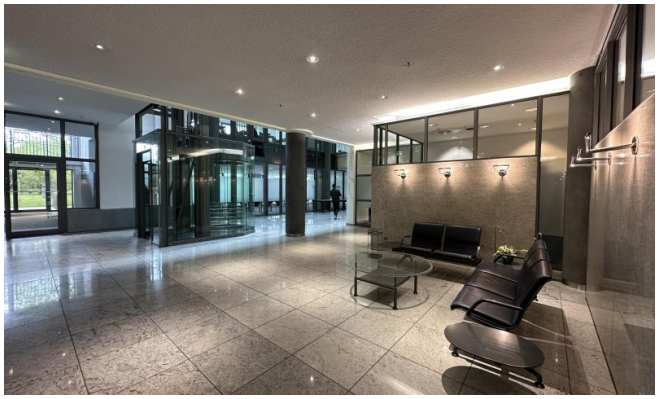
Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

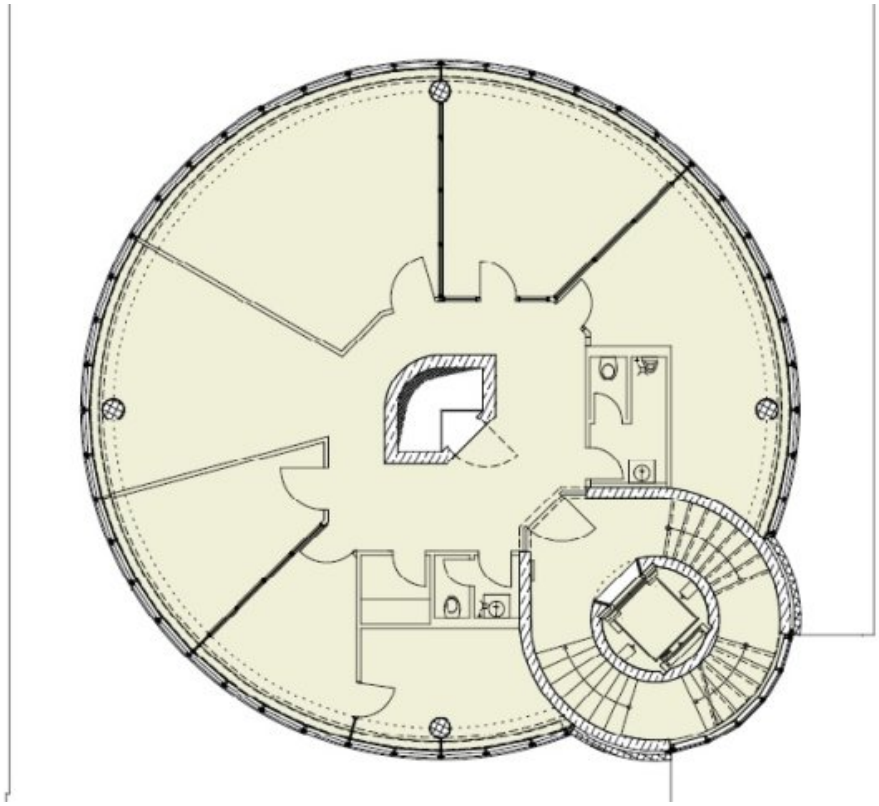








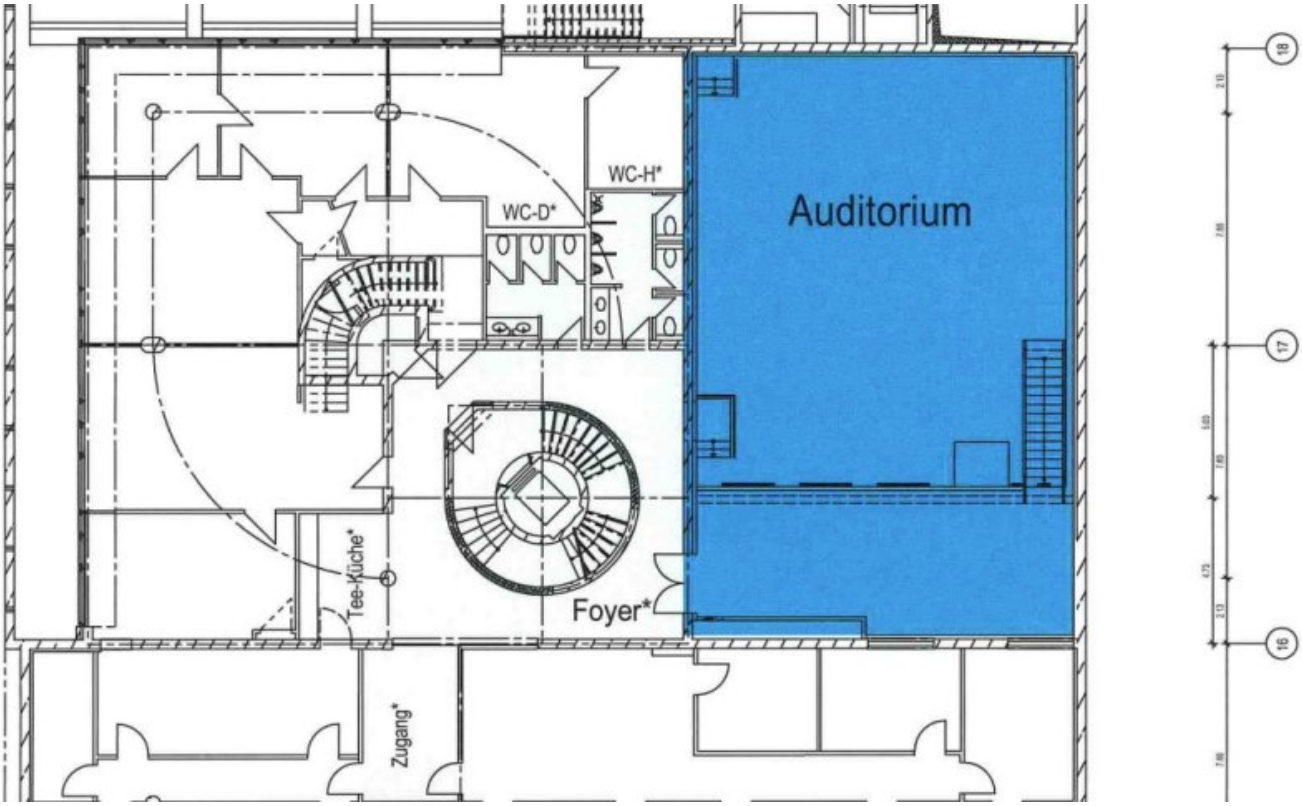
Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH



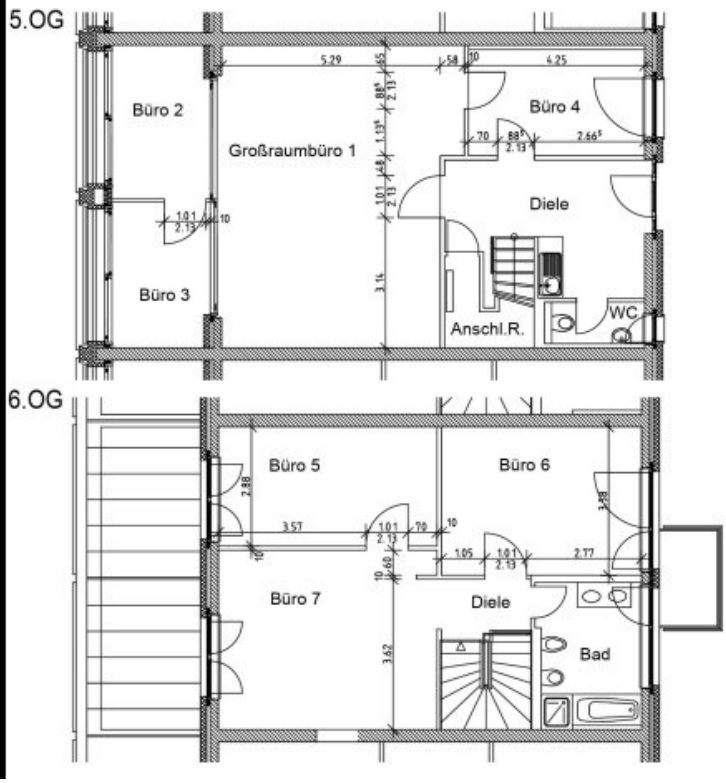
Grundrissplan4OGAppendix (Grundriss)

Grundrissplan 3.OG NORD (Grundriss)

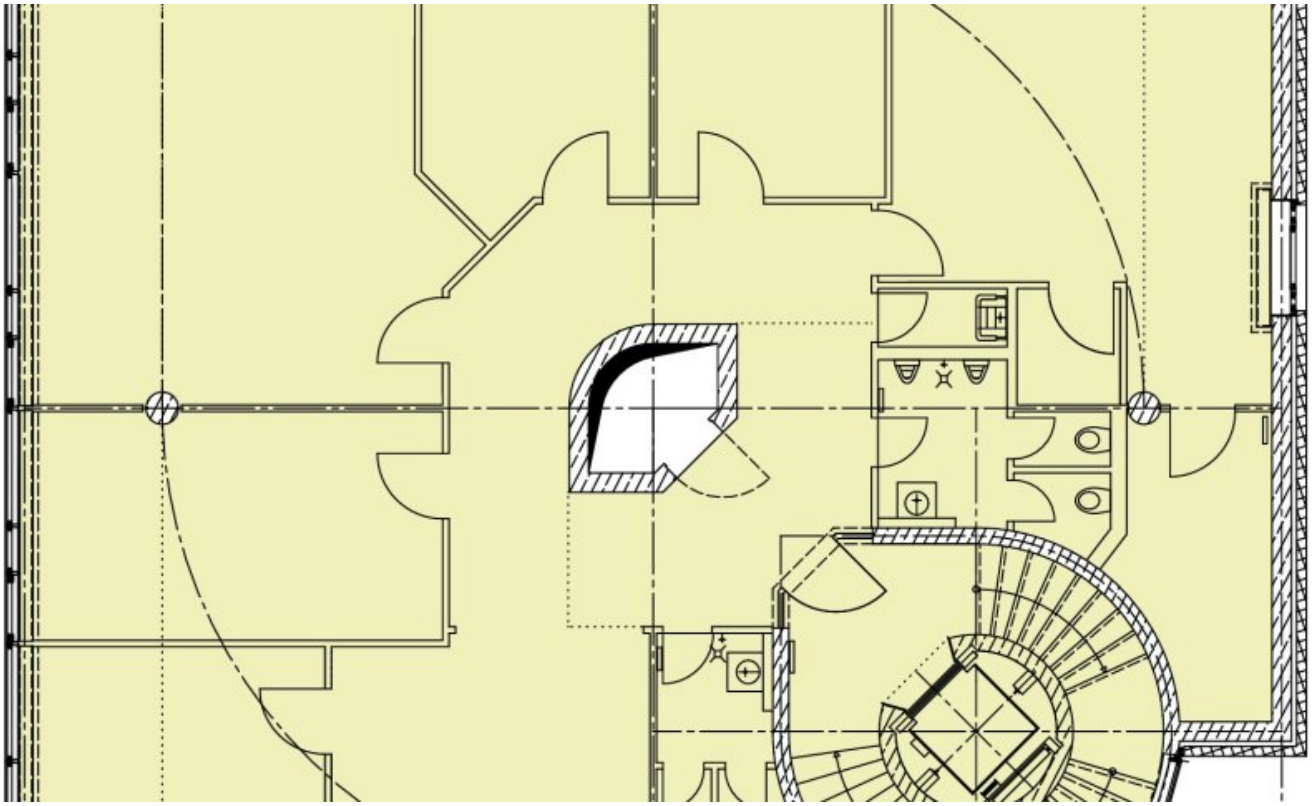
Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH



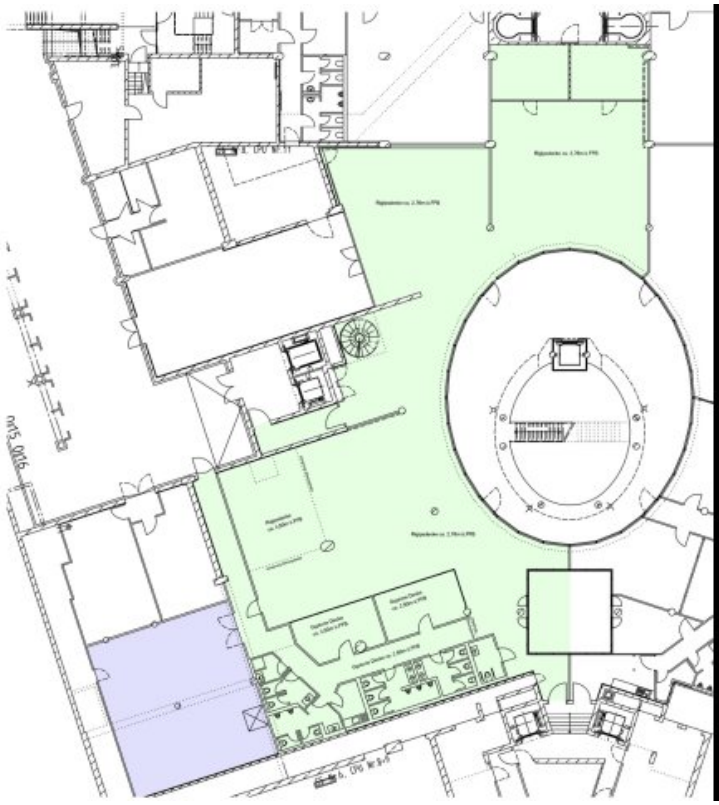
Grundrissplan Auditorium (Grundriss)



Grundrissplan 5. und 6.OG (Grundriss)



Grundrissplan 2.OG Appendix (Grundriss)



Grundrissplan (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale	+49 221 99044996
Mobil	+49 170 8700312